

Stand : 29.01.2024

Projekt : Wohncontainer / Flüchtlingsunterkunft

Standort: Städtisches Grundstück a.d. Rheinischen Str. (derzeitige Nutzung als Parkplatz im Gewerbegebiet)

Die folgende Gegenüberstellung ist mit einer Standzeitdauer von 24 Monaten kalkuliert. Die genaue Standzeit muss entsprechend gem. zeitlichem Bedarf durch Amt 50 vorgegeben werden.

Maßnahme geplant 2024

**KOSTENRAHMEN NETTO, HIER: KAUF EINER NEUEN CONTAINERANLAGE
GEM. PREISABFRAGE**

100 Grundstück			0,00 €
keine Maßnahmen notwendig	qm	€/qm	0,00 €
200 Herrichten			25.000,00 €
Erschließung / Versorgungsleit.			25.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion Kauf der Container			2.077.000,00 €
Wohncontainer-2-geschossig			2.030.000,00 €
f. ca. 80 Perso. inkl.Küchen-und Sanitärcontainer inkl. Anlieferung und Aufbau			
Baustelleneinrichtung, Fundamente, Bauenergie etc.			47.000,00 €
400 Bauwerk Technische Anlagen			40.000,00 €
Wärmeversorgung/Heiztherme			25.000,00 €
Elektrische Anlagen			
Äußerer Blitzschutz			15.000,00 €
500 Außenanlagen Freianlagen			321.500,00 €
530 Herstellung Planum			1.500,00 €
Außenanlagen			320.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke			0,00 €
Amt 50 - Möblierung etc.			kein Ansatz
700 Honorarkosten			490.000,00 €
300+400 (23,5 % von 300+400 Kosten)			
Architekt, Statik, Prüfstatik, Baugrundguta., Vermesser(HOAI) Brandschutz (AHO) + Fachpl.			490.000,00 €
Sonstige Kosten			3.000,00 €

**KOSTENRAHMEN NETTO, HIER: ANMIETUNG EINER NEUEN CONTAINERANLAGE
GEM. PREISABFRAGE**

100 Grundstück				0,00 €
keine Maßnahmen notwendig	qm	€/qm		0,00 €
200 Herrichten				25.000,00 €
Erschließung / Versorgungsleit.				25.000,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion Miete Laufzeit 2 Jahre (!)				523.184,00 €
Wohncontainer-2-geschossig	24 Monate Miete	14.716,00 € Pro/Mon.		353.184,00 €
f. ca. 80 Perso. inkl.Küchen-und Sanitärcontainer inkl. Anlieferung und Aufbau				
Anlieferung und Montage				68.000,00 €
Demontage, Rücklieferung und Schlussreinigung				55.000,00 €
Baustelleneinrichtung, Fundamente, Bauenergie etc.				47.000,00 €
400 Bauwerk Technische Anlagen				15.000,00 €
Heizung elt. inklusive				
Elektrische Anlagen				
Äußerer Blitzschutz				15.000,00 €
500 Außenanlagen Freianlagen				321.500,00 €
530 Herstellung Planum				1.500,00 €
Außenanlagen				320.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke				0,00 €
Amt 50 - Möblierung etc.				kein Ansatz
700 Honorarkosten				490.000,00 €
300+400 (23,5% von 300+400 Kosten)				
Architekt, Statik, Prüfstatik, Baugrundguta., Vermesser(HOAI) Brandschutz (AHO) + Fachpl.				490.000,00 €
Sonstige Kosten				18.720,00 €

Stand : 29.01.2024

Projekt : Wohncontainer / Flüchtlingsunterkunft

Standort: Städtisches Grundstück a.d. Rheinischen Str. (derzeitige Nutzung als Parkplatz im Gewerbegebiet)

Die folgende Gegenüberstellung ist mit einer Standzeitdauer von 24 Monaten kalkuliert. Die genaue Standzeit muss entsprechend gem. zeitlichem Bedarf durch Amt 50 vorgegeben werden.

Maßnahme geplant 2024

Versicherung	3.000,00 €	Versicherung des Vermieters	24 Monate Miete	780,00 € Pro/Mon.	18.720,00 €
--------------	------------	-----------------------------	-----------------	-------------------	-------------

Stand : 29.01.2024

Projekt : Wohncontainer / Flüchtlingsunterkunft

Standort: Städtisches Grundstück a.d. Rheinischen Str. (derzeitige Nutzung als Parkplatz im Gewerbegebiet)

Die folgende Gegenüberstellung ist mit einer Standzeitdauer von 24 Monaten kalkuliert. Die genaue Standzeit muss entsprechend gem. zeitlichem Bedarf durch Amt 50 vorgegeben werden.

Maßnahme geplant 2024

Kostenrahmen(netto) Kauf der Wohncontainer		2.956.500,00 €
Interpolation IV.Quartal 2022 bis IV.Quartal 2023	5,90%	174.433,50 €
Summe (netto)		3.130.933,50 €
zzgl. f. Unvorhergesehenes (v.d. Gesamtsumme)	10,00%	313.093,35 €
zzgl. Risikozuschlag (v.d. Gesamtsumme)	10,00%	313.093,35 €
Summe (netto)		3.757.120,20 €
zzgl. Mwst	19,00%	713.852,84 €
Kostenrahmen (brutto)		4.470.973,04 €

Kostenrahmen(netto) Anmietung der Wohncontainer für 2 Jahre (!)		1.393.404,00 €
Interpolation IV.Quartal 2022 bis IV.Quartal 2023	5,90%	82.210,84 €
Summe (netto)		1.475.614,84 €
zzgl. f. Unvorhergesehenes (v.d. Gesamtsumme)	10,00%	147.561,48 €
zzgl. Risikozuschlag (v.d. Gesamtsumme)	10,00%	147.561,48 €
Summe (netto)		1.770.737,80 €
zzgl. Mwst	19,00%	336.440,18 €
Kostenrahmen (brutto)		2.107.177,99 €

Grundlagen zum Kostenrahmen

Projekt : Wohncontainer / Flüchtlingsunterkunft

ANLAGE ZUM KOSTENRAHMEN

300-400 Kostenkennwerte:

BKI 2023, Neubau, Baupreise kompakt, Stand IV. Quartal 2022

Pauschale Schätzungen gem. BU und Preisangaben der Firmen

Kostenannahme gem. festgestelltem Mittelwert der angebotenen Containeranlagen.

Eine Preissteigerung bis März 2024 Q1 2024 ist nicht berücksichtigt.

Kostenrahmen-Abweichungen bis zu +/- 30% möglich.