

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
				Brandschutz gesetzl. Änderung gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges					Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss				
<b>1</b>			<b>Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude</b>																				
1.1	■		Neubau Rathaus							x	65/004/2021 Grundsatzbeschluss 11.05.2021	10	Ges. Verw.	MA Amt 65		Q1 2022						42.800.000,00 €	68.820.000,00 €
1.2	■	3	Teilsanierung Denkmal "altes" Rathaus				x			x		10		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.3	■	3	Fassadensanierung "altes" Rathaus				x							NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.6	■		Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21							x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Jun 21	Aug 21	Q1 2023	Q3 2024	Q4 2024		800.000,00 €	800.000,00 €	
1.7	■		Neubau Polizeiwache Haan							x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Apr 22	Q3 2023	Q1 2025	Q4 2026	Q1 2027		4.727.000,00 €	5.362.925,00 €	
1.8	■	2	Jugendhaus Renovierung WC Bereich							x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.9	■	3	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel							x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.10	■	3	Klimatisierung Stadtbücherei Haan							x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.11	■	3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG II Alleestraße 8				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €	
1.12	■		Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Stadtbücherei Haan Neuer Markt 17				x					65		MA Amt 65	Q2 2023	Q2 2023	Q4 2023	Q4 2023	Q1 2024		9.719,34 €	10.000,00 €	
1.13	■		Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG I Rathaus Kaiserstraße 85				x					65		MA Amt 65	Q3 2023	Q3 2023	Q1 2024	Q1 2024	Q2 2024		350.000,00 €	350.000,00 €	
1.14	■	3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Sportplatzgebäude Hochdahler Straße 129				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		38.000,00 €	
1.15	■	3	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Vereinsheim Hochdahler Straße 129				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		13.000,00 €	
1.16	■		Austausch Lüftungsanlage Jugendhaus (Gemeinschaftsraum, Foyer und Holzwerkstatt)				x					65		MA Amt 65	Q3 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024		230.902,00 €	230.902,00 €	
<b>2</b>			<b>Feuerwehr- und Rettungsdienst</b>																				
2.1	■		Neubau Feuerwehrhaus Gruiten Düsselb, Str.				x			x	65/030/2022 Baubeschluss 25.10.2022	32		MA Amt 65	Q4 2021	NN	NN	NN	NN	NN		5.660.000,00 €	
2.2	■	1	Aufstockung Feuer- und Rettungswache, Haan				x			x	65/028/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	32		NN	Jun 22	NN	NN	NN	NN	NN		800.000,00 €	2.570.000,00 €
2.3	■	3	Instandsetzung Dachfläche Gebäude Jugendfeuerwehr Nordstraße 25				x				20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		40.000,00 €	40.000,00 €
2.4	■	3	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Gruiten Bahnstr.							x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
2.5	■	3	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd							x		32		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
<b>3</b>			<b>GGG Bollenberg</b>																				
3.1	■		Energ. Sanierung Turnhalle GGS Bollenberg - Sanierung Lüftungs-Anlage Turnhalle Bollenberg							x		65		MA Amt 65	Q3 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024		243.950,00 €	243.950,00 €	
3.2	■	2	Reparaturen GGS Bollenberg - Dachsanierung Grundschule Bollenberg				x				20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
3.3	■	3	Klimaanpassung zur Neugestaltung der Außenflächen Schulgebäude							x	20/079/2023 (Planungskosten) Beschluss Haushalt 2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		35.000,00 €	
3.4	■	3	Umwandlung Klassenraum in Gruppenraum GGS Bollenberg				x					65	40	NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €	

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase		
<b>4 GGS Mittelhaan</b>																					
4.1			Ertüchtigung Dachfläche GGS Mittelhaan zur anschließenden Installation einer Photovoltaik-Anlage							x	65/024/2022 Ausführungsbeschluss 29.03.2022	IKK		MA Amt 65	Feb 22	NN	NN	NN	NN	0,00 €	
4.2		3	Instandsetzung Dach, Fassade Turnhalle GGS Mittelhaan				x			x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €	
4.3		3	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Mittelhaan				x		x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
4.4		3	Sanierung Sanitärräume Turnhalle GGS Mittelhaan				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
4.5		1	Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGS Mittelhaan				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	50.000,00 €	
<b>5 Don-Bosco-Schule</b>																					
5.1			Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel							x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Q1 2020	Q2 2020	Q4 2024	Q3 2026	Q4 2026	8.831.082,00 €	8.831.082,00 €
5.2			Herstellung Interims Container							x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65		Mrz 22	Jul 22	Aug 22	Q4 2026	163.000,00 €	163.000,00 €
5.3		3	Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofsgelände							x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.4		2	Austausch Heizungs- und Lüftungsanlage Turnhalle				x				20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	650.000,00 €	
5.5		2	Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.6		2	Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.7		2	Notwendiger Fluchtweg aus Turnhalle				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.8		2	Sanierung Sanitäranlagen Turnhalle				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.10		3	Energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco Schulgebäude				x		x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
<b>6 GGS Unterhaan</b>																					
6.1		1	Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise							x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK	40	NN	NN	NN	NN	NN	NN	547.161,79 €	29.380.000,00 €
6.2			Interimsweiterung GGS Unterhaan Standort Bachstraße zum Schuljahr 2022/2023				x			x	65/011/2021 Ausführungsbeschluss 24.06.2021	40		MA Amt 65	Feb 20		Nov 21	Aug 22	Q1 2024	841.000,00 €	841.000,00 €
6.3		3	Abbruch Turnhalle + VHS Bachstraße							x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
6.4		(0) 1	Trinkwasserqualität Turnhalle GGS Unterhaan Standort Steinkulle				x			x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	30.000,00 €	30.000,00 €
6.5		3	Erneuerung Schulhoftoilettenanlagen Mädchen (Standort Steinkulle)				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
6.6		3	Sanierung Lüftungsanlage Sporthalle GGS Steinkulle				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	190.000,00 €	

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
<b>7</b>			<b>GGG Gruiten</b>																				
7.1			Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)					x		x	x	65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	40		MA Amt 65	Jan 17	Jun 17	Jan 20	Q2 2023	Q2 2024	11.457.000,00 €		
7.2		3	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	150.000,00 €		
<b>8</b>			<b>Gymnasium Adlerstraße</b>																				
8.1			Überarbeitung Freianlagen (1. BA)								x	x	65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Dez. III		MA Amt 65	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q1 2024	Q2 2024	550.000,00 €	550.000,00 €
8.2		3	Überarbeitung Freianlagen u.a. (2. BA) - Begrünung Fahrradstellplätze - Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 voraussichtlich 28.02.2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN		807.450,00 €	
8.3		3	Dachbegrünung / PV Hauptgebäude										IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
<b>9</b>			<b>Gesamtschule Walder Straße</b>																				
9.1			Neubau Mensa Gesamtschule							x	x	65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Jan 20	Mrz 20	Okt 22	Aug 24	Dez 24	16.250.000,00 €		
9.2			Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 1. BA			x					x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mrz 23	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	375.100,00 €		
9.2.1		1	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 2. BA			x					x		40		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	1.827.380,00 €	1.827.368,83 €	
9.3			Herstellung Interims Container mit Gesamtstandzeit								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mai 22	Jul 22	Jun 23	Aug 23	Dez 24	260.000,00 €		
9.4			Revitalisierung Außenanlagen (Ballfangzäune, Schulhofmarkierung)								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q4 2022	Q1 2023	NN	NN	NN	47.600,00 €		
9.5		(2) 1	Sanierung Treppenhaukuppeln Gesamtschule				x				x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		MA Amt 65	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €		
9.6		2	Instandsetzung Armaturentechnik Umkleiden Sporthalle Gesamtschule				x					20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	90.000,00 €		
9.7		2	Instandsetzung Kabinen, Trinkwasser, Fliesen Sporthalle Gesamtschule				x				x	20/039/2021 Maßnahme aus Haushalt 2022 14.12.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.9		3	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle				x						40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.10		2	Neugestaltung Außenanlagen Gesamtschule				x			x			40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.11		3	Dachsanierung Sporthalle Walder Straße				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.12			Erstellung Behinderten WC								x		40		MA Amt 65	Q2 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q2 2024	Q3 2024	8.000,00 €	8.000,00 €	
9.13		1	SHK Infrastruktur Anbau Kriechkeller				x				x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.14			Anschluss Bestandsgebäude Gesamtschule an neue Trafostation				x						65		MA Amt 65	Q2 2024	Q2 2024	Q1 2025	Q3 2025	Q4 2025	450.000,00 €		
9.15			Sanierung Brandschutzklappen der Lüftungstechnischen Anlagen (Altbestand RLT 1-3) Gesamtschule				x						65		MA Amt 65	Q4 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q2 2025	Q3 2025	272.000,00 €	272.000,00 €	

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser								Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					Genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt					sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit			Projektabschluss	
<b>10</b>			<b>Städt. Kindertageseinrichtungen</b>																					
10.1	2		Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC									x		51		NN	NN	NN	NN	NN	NN		40.000,00 €	
10.2	2		Kita Bachstraße Abstellräume											51		NN	NN	NN	NN	NN	NN		15.000,00 €	
10.3	2		Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden											51		NN	NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €	
<b>11</b>			<b>Städt. Unterkünfte</b>																					
11.2	(3) 1		Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße								x	x	II/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4)	50		NN	Apr 22	NN	NN	NN	NN	NN	0,00 €	8.250.000,00 €
11.3	1		Schrittweise Ertüchtigung Kaiserstraße 10-14 (ehem. LFS) Haus Westfalen zur Flüchtlingsunterbringung (bei Ankauf)								x		65/039/2022 Ausführungsbeschluss 25.10.2022	Dez. I		NN	NN	NN	NN	NN	NN	0,00 €		
11.4	3		Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid, abhängig von Geflüchteten-situation									x		50		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
11.6	(3) 1		Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich UK Düsseldorf Straße 15 (RW 2)				x							65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €	
11.7	3		Glasfaseranbindung Unterkünfte Düsseldorf Straße 15, Deller Straße 90, Ellscheid 9/9b, Düsseldorf Straße 141a								x			Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN	Veranschlagung Haushalt 2024	100.000,00 €	
11.8			Untersuchung und Umsetzung Standorte für Flüchtlingsunterkünfte											50	50	MA Amt 65								
11.9			Reaktivierung Turnhalle Bachstraße als NUK								x			50	50	MA Amt 65	Q4 2023	Q4 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	150.000,00 €	150.000,00 €	
<b>Auf Abruf</b>																								
11.5			Umbau / Rückbau Turnhalle Adlerstraße in Flüchtlingsunterkunft			x							II/026/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	50		MA Amt 65	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	14.000,00 €		
11.10	1		Aufstellung Container Standort Rheinische Straße											50		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
<b>12</b>			<b>Gebäudeübergreifende Projekte</b>																					
12.1			Fahrradreparaturstationen an städtischen Schulen								x		Fertiggestellt	40		MA Amt 65							20.000,00 €	9.723,50 €
12.2			Ausstattung städtischer Schulen mit Wasserspendern								x			40		MA Amt 65	Apr 22	Apr 22	Q3 2022	Q4 2022		22.463,42 €	23.800,00 €	
12.3			Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan)								x		KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		Umweltstab	Mrz 23	NN	NN	NN	NN			
12.4	1		PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV-Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr)								x		KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
12.5	2		Entwicklung von klimarelevanten Standards für städtische Bauprojekte (Vorbereitung eines Beschlusses durch die Politik)								x		KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
12.6			Graffiti-strategie städtische Gebäude								x		65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022	65		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN			
12.7	2		Glasfaseranbindung - Rathaus - Feuerwehr - Betriebshof								x		20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	10		NN	NN	NN	NN	NN	NN	20.000,00 €	20.000,00 €	
12.8	1		Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über mittelfristige Maßnahmen (EnSimiMaV): Maßnahmen lt. Prüfergebnis 30.06.2023			x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		350.000,00 €	

**Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65**

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)				
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss		
12.9	<span style="background-color: red; color: white;">3</span>	3	InHouse Glasfaser Verkabelung div. Liegenschaften (Unterkünfte Rockwell, Ellscheidt; Kita Am Sandbach; Evtl. Jugendhaus)						x							Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
12.10	<span style="background-color: green; color: white;">3</span>		Nachrüstung Klimageräte Serverräume KGS Don Bosco, GGS Bollenberg, GGS Unterhaan, Jugendamt													10		MA Amt 65	Q3 2023	Q3 2023	Q3 2023	Q1 2024	Q2 2024	29.026,00 €	29.026,00 €

**\* Legende**

<span style="background-color: green; color: white;">3</span>	Projekt in Bearbeitung
<span style="background-color: lightgreen; color: black;">3</span>	Projekt baulich abgeschlossen und in Abrechnung
<span style="background-color: red; color: white;">3</span>	Projekt nicht in Bearbeitung
<span style="background-color: yellow; color: black;">3</span>	neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht
<span style="background-color: orange; color: black;">3</span>	Anpassung nach letzten Sachstandsbericht