

Antwort der Verwaltung zur Anfrage:

1. *Welche Ladenlokale stehen nach Kenntnissen der Stabsstelle Wifö zum 01.03.2024 auf dem Stadtgebiet leer? Bitte die Hausanschriften der "Geschäfte" listen.*

Haaner Innenstadt:

- Friedrichstraße 3 (Leerstand seit ca. Mitte Februar, Nachfolge gefunden, jedoch kein fließender Übergang)
- Friedrichstraße 4 (Struktureller Leerstand)
- Friedrichstraße 11-13 (wird zeitnah gastronomisch genutzt)
- Friedrichstraße 20 (geschlossen seit ca. 2 Monaten, gastronomische Nachfolge wird aktiv gesucht)
- Kaiserstraße 23 (Leerstand bereits in 2023)
- Kaiserstraße 25 (Leerstand bereits in 2023)
- Kaiserstraße 29 (Leerstand seit 2024)
- Kaiserstraße 34 (Längere Renovierung, ob die Räume weiterhin als Ladenlokale genutzt werden, steht nicht fest)
- Kaiserstraße 67-70 (Leerstand seit ca. 2 Monaten)
- Neuer Markt 19 (bereits Nachmieter gefunden, Umbau erforderlich)
- Marktpassage 1 (Leerstand bereits in 2023)
- Marktpassage 4 (Leerstand seit Februar 2024)
- Bahnstraße 26 (Leerstand bereits in 2023)

In Gruiten:

- Bahnstraße 24 (Struktureller Leerstand)
- Bahnstraße 28 (Leerstand bereits in 2023)

2. *Gibt es Erkenntnisse zur Neuvermietung dieser Ladenlokale, welche zum Teil auch seit Jahren leer stehen?*

Siehe Anmerkungen unter Nr. 1.

Die Wirtschaftsförderung steht mit allen Eigentümer in regelmäßigem Austausch. An vielen Stellen sind die Eigentümer aktiv und suchen neue Nachmieterinnen und Nachmieter.

Bei einigen Ladenlokalen liegt ein struktureller Leerstand vor, z.B. Friedrichstraße 4 und Bahnstraße 24. Diese Ladenlokale werden von den Eigentümern nicht aktiv beworben, Vermittlungsversuche oder Anfragen von Seiten der WIFÖ und anderen Personen scheiterten.

Welche möglichen Maßnahmen sieht hier die Stabsstelle Wifö, damit Leerstände verringert werden, bzw. diesen entgegenzuwirken? Plant die Stabsstelle entsprechende Aktionen / Maßnahmen? Wenn ja, welche?

Die Aufgabe der Wirtschaftsförderung ist es, zu vermitteln und zu beraten. Im Wesentlichen erfolgt die Kontaktaufnahme von Interessenten über Immobilienscout24.de direkt bei den Eigentümern / Immobilienmaklern. Wenn sich Interessenten in der Wirtschaftsförderung vorstellen, erfolgt die Weitervermittlung an die Eigentümer. Interessenten werden von der Wirtschaftsförderung beraten (Kaufkraftkennzahlen und andere relevante Strukturdaten, Marktpotenziale am Standort). Die Wirtschaftsförderung bietet zudem an, Informationen zum Ladenlokal auch an das StarterCenter Kreis Mettmann oder IHK weiterzugeben, um den Suchradius für neue Mieter zu erweitern. Die Wirtschaftsförderung führt ebenfalls Gespräche mit den Eigentümern zu Mietvorstellungen und passenden Branchen für die Ladenlokale.

Einzelhandelsbetriebe, die sich ansiedeln, werden von der Wirtschaftsförderung beraten und unterstützt, z.B. bei bau- und planungsrechtlichen Fragen, Nutzungsänderungen, Sondernutzungen.

Ein sehr gutes und erfolgreiches Instrument war das Mietzuschussprogramm. Hiermit konnten insgesamt 6 inhabergeführte Einzelhandelsgeschäfte angesiedelt werden. Alle sechs Geschäfte gibt es bisher noch. Leider ist das Mietzuschussprogramm Ende 2023 ausgelaufen.

Im Übrigen wird u.a. auf die Vorlagen WTK/005/2021, WTK/009/2021, WTK/022/2022 verwiesen.

- 3. Wie sieht das weitere Vorgehen an der Baustelle, Neubauprojekt Polizeiwache aus, damit sich die Leerstände in direkter Nachbarschaft nicht weiter verfestigen, vermehren? Bleibt das Baugerüst?*

Sind optische Verbesserungen angedacht?

Das Projekt „Kaiserstraße 21“ wird durch das Gebäudemanagement im Sachstandsbericht im SPUBA näher erläutert.

- 4. Welche Aktionen hat das Stadtmarketing für 2024 geplant?*

Aufgrund der aktuellen Haushaltssituation sind größere Aktionen 2024 nicht eingeplant. Projekt wie einkaufen-in-haan.de und der Stadtgutschein werden fortgeführt.