

## Dez. III/Bauverwaltung

### Mitteilung an den SPUBA

#### Bürgerhausareal

Nachdem zwei Vergabeverfahren zur Prozessbegleitung des Investorenauswahlverfahrens ergebnislos aufgehoben werden mussten, wurden nach der Anpassung der Bearbeitungsfristen zwei Angebote im Rahmen einer Öffentlichen Ausschreibung eingereicht.

Formal und rechnerisch stellte das Angebot der WoltersPartner Stadtplaner GmbH Daruper Straße 15 aus 48653 Coesfeld das wirtschaftlichste Gebot dar.

Das Auftaktgespräch mit dem Zuschlagsempfänger fand am 13. Dezember 2023 statt. Derzeit werden die Kriterienkataloge WA I, II und III von der WoltersPartner Stadtplaner GmbH geprüft und Anpassungsvorschläge erarbeitet. Ziel ist es ein möglichst breites Feld an potenziellen Investor\_Innen zu erschließen und gleichzeitig eine hohe Qualität sicherzustellen.

Sobald ein Entwurf des Kriterienkatalogs mit der Verwaltung abgestimmt ist, wird dieser mit dem Gestaltungsbeirat und Runden Tisch Gruiten besprochen, um bereits im Vorfeld der politischen Beratung die jeweiligen Belange berücksichtigen zu können.

Ziel ist es, ein überarbeitetes Konzept für den Investorenwettbewerb vor der Sommerpause den Ratsgremien zur endgültigen Entscheidung vorzulegen, damit in der zweiten Jahreshälfte das neue Auswahlverfahren starten kann.

Zusatzinformation:

Die Erschließung des Bürgerhausareals wurde ausgeschrieben. Die Erschließungsarbeiten sollen Ende März 2024 beginnen und nach ca. 7 Monaten abgeschlossen sein.