

**Von:** Meike Lukat <[meike.lukat@live.de](mailto:meike.lukat@live.de)>

**Gesendet:** Dienstag, 27. Februar 2024 06:01

**An:** Herz, Annette <[Annette.Herz@stadt-haan.de](mailto:Annette.Herz@stadt-haan.de)>

**Cc:** Buergermeisterin <[Buergermeisterin@stadt-haan.de](mailto:Buergermeisterin@stadt-haan.de)>; Gebäudemanagement <[gebaeudemanagement@stadt-haan.de](mailto:gebaeudemanagement@stadt-haan.de)>; Jonke, Daniel <[Daniel.Jonke@stadt-haan.de](mailto:Daniel.Jonke@stadt-haan.de)>; FraktionWLH <[fraktion@wlh-haan.de](mailto:fraktion@wlh-haan.de)>; Rat <[Rat@stadt-haan.de](mailto:Rat@stadt-haan.de)>

**Betreff:** SIGA 28.02.2024 - Top 9 - Unterbringung von Geflüchteten - ehm. Landesfinanzschule endlich kaufen - Überraschung Grundstück Rheinische Straße

Sehr geehrte Frau Herz,

die Not der Stadt Haan zur Unterbringung Geflüchteter mit allen Facetten, d.h. von den Räumlichkeiten über Integration, gute soziale Betreuung bis hin zu der unzureichenden finanziellen Ausstattung von Bund & Land, dass wir als Kommune diese übertragene Aufgabe bestmöglich erfüllen können, ist in der Sitzungsvorlage der Verwaltung sehr gut erläutert.

[SessionNet | Unterbringung von Geflüchteten in Haan](#)

**Dem Beschlussvorschlag der Verwaltung**, dass zeitnah (wenn es personelle Ressourcen im Gebäudemanagement gibt) eine Flüchtlingsunterkunft mit einem Totalunternehmer an der Kampheider Str. gebaut wird, **werden wir als WLH-Fraktion aber nicht zustimmen.**

**Nach Ansicht der WLH-Fraktion sollte der Kaufvertrag über die ehemalige Landesfinanzschule endlich umgesetzt werden.**

Und wenn das Land NRW dem Verkauf nur zustimmt, wenn dort für einen Zeitraum x nur Teile der Verwaltung und die Unterbringung von Geflüchteten möglich ist, dann ist das eben so.

**Wir finden es sehr enttäuschend, dass die schwarz-grüne Landesregierung alle Aufforderungen aus dem einstimmigen Ratsbeschluss vom 24.10.2023 abgelehnt hatten. Dies ist für uns ein Zeichen mangelnder Solidarität mit der Stadt Haan.**

[SessionNet | TOP Ö 9.4: Direkterwerb der Immobilie Landesfinanzschule](#)  
[hier: gemeinsamer Dringlichkeitsantrag von WLH, GAL, CDU, SPD und FDP vom 23.10.2023 \(haan.de\)](#)

Fest steht aber auch, dass der Rat der Stadt Haan einstimmig am 24.10.2023 beschlossen hatte *"Die Verwaltung wird beauftragt, ihr Interesse an einem Direkterwerb des Grundstücks, der Immobilie ehemalige Landesfinanzschule gem. § 15 Abs. 3 a HHG dem BLB, dem Finanzministerium erneut gegenüber mitzuteilen."*

Warum konkret die Verwaltung bis heute nicht den Erwerb der ehemaligen Landesfinanzschule vollziehen konnte, ergibt sich nicht aus der Sitzungsvorlage.

Auf Seite 4 heißt es dazu nur

*"Leider kann wegen der bis dato ungeklärten Zukunft des Ensembles der ehemaligen Landesfinanzschule aktuell*

***nicht mit der Ertüchtigung des Hauses Westfalen geplant werden, obwohl gegenüber dem Land in verschiedenen Gesprächsrunden auf die hohe Bedeutung dieses Gebäudes für die Unterakunftsstrategie der Stadtverwaltung deutlich hingewiesen wurde. Daher mussten andere Alternativen betrachtet werden..."***

Im Namen der WLH-Fraktion bitte ich die Verwaltung zum Top daher um Information / Beantwortung nachfolgender Fragen:

Wann fand letztmalig mit wem "eine Gesprächsrunde" zum Erwerb der Landesfinanzschule statt?  
Welches konkrete Problem gibt es aktuell, dass der Erwerb noch nicht durchgeführt wurde?  
Wie kann dieses Problem konkret gelöst werden, damit der Erwerb zeitnah realisiert wird?

**Nach Beantwortung dieser Fragen im SIGA werde ich ggf., wenn notwendig, einen entsprechenden Beschlussvorschlag für die WLH-Fraktion formulieren.**

**Mit großer Überraschung mussten wir in der Sitzungsvorlage lesen, dass der Stadt Haan ein befestigtes Grundstück von 2000qm an der Rheinischen Straße gehört**, welches diese als "kostenlose Parkfläche" für Mitarbeitende der umliegenden Firmen überlassen hatte.  
Warum die Verwaltung davon ausgeht, dass diese Fläche als Standort nur für eine Interims-Unterkunft denkbar ist, ersuchen wir zum Top zu erläutern.

Ebenso erwarten wir um sofortige Übermittlung des Projekt-Plans des Gebäudemanagement. Zur Erinnerung o.a. der letzte o.a. Projektplan, der dem Rat der Stadt Haan vorliegt. Wie erkennbar, gibt es dort keinen Punkt 11.6, den die Verwaltung uns hier als Punkt des Projekt-Plans erklärt.

Zum Top bitten wir daher um den Lageplan des städtischen Grundstücks an der Rheinischen Straße.

Wir bitten um rechtliche Erläuterung warum dort nicht eine dauerhafte Errichtung von Unterkünften für Geflüchtete möglich ist.

Wir bitten um eine überschlägige finanzielle Darstellung, Vergleich der finanziellen Belastung der Stadt

"Bau einer Unterkunft für Geflüchtete an der Rheinischen Str." ./ "Bau einer Unterkunft für Geflüchtete an der Kampheider Str."

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat  
- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan  
Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: 02129/ 57 82 9 82 (AB)  
Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649  
stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464  
Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794  
Email: [Ratsfraktion@wlh-haan.de](mailto:Ratsfraktion@wlh-haan.de)

Von [Outlook](#) gesendet.