

Ministerium der Finanzen
des Landes Nordrhein-Westfalen
Der Minister



Ministerium der Finanzen Nordrhein-Westfalen, 40190 Düsseldorf

05.12.2023
Seite 1 von 2

Aktenzeichen
VV 2500-048-001
bei Antwort bitte angeben

Frau Vinzens
0211 4972-2718
julia.vinzens@fm.nrw.de

Frau
Dr. Bettina Warnecke
Bürgermeisterin
Stadt Haan
Kaiserstraße 85
42781 Haan

Clar 11/12
Herr Jouse
bitte Mitteilung Rat,
dauert!

Direkterwerb der Immobilie Landesfinanzschule - Beschluss des Haaner Stadtrates vom 24.10.2023

Ihre E-Mail vom 30.10.2023

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

vielen Dank für die Übersendung des Beschlusses des Haaner Stadtrates zur Erwerbsabsicht hinsichtlich der Liegenschaft der ehemaligen Landesfinanzschule.

Auch nach erneuter Prüfung sehe ich keinen Spielraum, dem von dem Rat der Stadt Haan geforderten Direkterwerb nach § 15 Abs. 3 a) Haushaltsgesetz (HHG) zuzustimmen.

Die Vorschrift des § 15 Abs. 3 a) HHG wurde erstmals mit dem HHG 2016 aufgenommen und ist als Sondervorschrift konzipiert, um die Kapazitäten zur Aufnahme und Unterbringung geflüchteter Menschen zu erweitern und eine zeitliche Verkürzung des Verfahrens im Gegensatz zu einem Verkauf nach § 15 Abs. 3 Nr. 1 a) HHG zu erreichen. In Anlehnung an die in § 15 Abs. 3 Nr. 1 a) HHG geforderte 100 Prozent-Nutzung zu kommunalen Zwecken oder für gefördertes Wohnen ist es bei Verkäufen nach § 15 Abs. 3 a) HHG ebenfalls erforderlich, dass die betroffene Liegenschaft weit überwiegend zur Unterbringung von Flüchtlingen genutzt wird. Für eine darüber hinausgehende Auslegung besteht kein Raum.

Ebenso ist die vom Rat der Stadt Haan geforderte Bereitstellung der Liegenschaft zu zehn vom Hundert unter dem Gutachtenwert rechtlich derzeit nicht darstellbar.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Jägerhofstraße 6
40479 Düsseldorf
Telefon 0211 4972-0
Telefax 0211 4972-1217
Poststelle@fm.nrw.de
www.finanzverwaltung.nrw.de

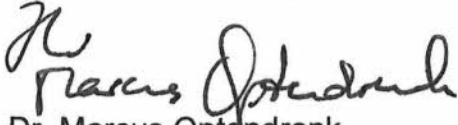
Hinweise zum Datenschutz:
www.finanzverwaltung.nrw.de/
datenschutz

Öffentliche Verkehrsmittel:
U70, U 74 - U 79 / 780, 782, 785
Haltestelle: Heinrich-Heine-Allee
U71 - U73, U83 / 701, 705, 706
Haltestelle: Schadowstraße

Möglich ist - entsprechend dem Ihnen bereits vorliegenden Kaufvertragsentwurf des Bau- und Liegenschaftsbetriebs Nordrhein-Westfalen (BLB NRW) - ein Verkauf nach § 15 Abs. 3 Nr. 1 a) HHG auf Basis einer aktuellen gutachterlichen Wertermittlung zur Erfüllung kommunaler Zwecke.

Seite 2 von 2

Mit freundlichen Grüßen


Dr. Marcus Optendrenk

—

—