Betrachtungszeitraum 25 Jahre

werterhöhende Baukosten
indexierte Baukosten
zum Vergabezeitpunkt
inkl. Risikozulage, brutto

Wirtschaftlichkeitsvergleich
berücksichtigt außer Baukosten auch:

Ressourcenverbrauch
Barwert aller Kosten abzgl. Restbuchwert
Ergebnis Wirtschaftlichkeitsvergleich

untersuchte Varianten	Baukosten Q2/2026		Nutzungskosten - u.a. Energieverbräuche - u.a. Wartungskosten	% Abweichung von wirtschafftlichster Variante	Ressourcen-verbrauch über 25 Jahre
Variante 0 (Ausfallstrategie) - fortlaufende Bestandsreparatur mit andauernd hohem Ausfallrisiko	0,00 Mio. € (52,80 Mio. €) nicht werterhöhend !		Instandsetzungskosten Finanzierungskosten	127%	(73,82 Mio. €)
Variante 1 - Neubau Haus 1-3 Verkauf Kernrathaus (nach Abbruch) - Neubau Haus 1-3 und Vermietung Kernrathaus nach Sanierung	65,85 Mio. € 70,81 Mio. €	113% 121%	Mietkosten Mieterlöse Veräußerungserlöse	101% 104%	(58,62 Mio. €) (60,60 Mio. €)
Variante 2 - Neubau Haus 1-2 und Sanierung Kernrathaus zur Nutzung durch Verwaltung nach Sanierung	53,43 Mio. € 4,96 Mio. € 58,39 Mio. €	 100%	Restbuchwerte Abschreibungen Ankaufkosten Abbruchkosten	100%	(58,16 Mio. €)
			Preissteigerungen Diskontierungszins		