



**Konzept ‚Gebäude im Park‘**

Begrenzung versiegelter Flächen auf Mindestmaß

Verbesserung des Kleinklimas und Verschattung in der Passage durch intensive Begrünung

Verbindung von Passage und Schillerpark durch zwei großzügige Rampen- und Treppenanlagen

Parkartig bepflanzter ‚Pocketpark‘ zwischen Haus 1 und 3 als Pausenfläche

Gesamterschließung inkl. Stellplätze, Lager- und Lieferflächen südseitig der Gebäude vom Windhövel aus