

## Übersicht der Leerstände (Einzelhandel und Dienstleistung) – Stand 03.04.2024

Straße	Hausnr.	Ort	Leerstand seit	Ehemalige Nutzung	Anmerkungen
Friedrichstraße	3	Haan	Februar 2024	ehem. Weinladen	Nachnutzung gefunden; Eröffnung Mitte des Jahres; Kontakt zu Eigentümer erfolgt
Friedrichstraße	4	Haan	mehreren Jahren seit 2016 / 2022	ehem. Papeterie und kleiner Lebensmittel	Struktureller Leerstand, diese Ladenlokale werden nicht vom Eigentümer beworben; Kontaktaufnahmen der WIFÖ sind erfolglos geblieben.
Mittelstraße	2	Haan	KEIN LEERSTAND - neues Ladenlokal entsteht ab Mitte 2024	aktuelle und zukünftige Nutzung Fotoladen	Fotoladen verkleinert sich, deshalb wird es ein zusätzliches Ladenlokal geben; wird über gängige Online-Portale beworben
Kaiserstraße	25 A	Haan	Mitte 2023	ehem. Bekleidung	Eigentümer sucht aktiv Nachfolge
Kaiserstraße	23	Haan	Anfang 2022	ehem. Schuhgeschäft	Eigentümer suchen aktiv Nachfolge auch über verschiedene Online-Portale
Kaiserstraße	29	Haan	Anfang Januar 2024	ehem. Modegeschäft und Handyladen	Eigentümer suchen aktiv Nachfolge für beide Ladenlokale, auch über Immoscout und andere Portale
Kaiserstraße	34	Haan	Anfang 2021	ehem. Ofenfachgeschäft und Frisör	Nachnutzung in Klärung; Renovierung erfolgt aktuell; ggf. stehen die beiden Räumlichkeiten nicht mehr als Ladenlokale zu Verfügung
Kaiserstraße	35	Haan	Neu entstandenes Ladenlokal in 2024	Deutsche Bank	Deutsche Bank verkleinert sich; Neue Fläche für Einzelhandel wird geschaffen und aktiv über Immoscout beworben
Kaiserstraße	67-70	Haan	Dezember 2023	Ehem. Kik	Eigentümer suchen aktiv Nachfolge, u.a. über Online-Portale
Kaiserstraße	72	Haan	Herbst 2023	ehem. Elektrofachgeschäft	Nachnutzung in Klärung; Kontakt mit Eigentümer ist erfolgt
Neuer Markt	19	Haan	vor 2018		Nutzungsänderung beantragt; Regelmäßiger Austausch findet statt;
Marktpassage	1	Haan	Bereits in 2023	ehem. Telekommunikation	Eigentümer sucht aktiv Nachfolge
Marktpassage	4	Haan	Anfang 2024	ehem. Fotogeschäft	Eigentümer sucht aktiv Nachfolge

Dieker Straße	27	Haan	Ende 2018	ehem. Verkauf v. Bekleidung	Ladenlokal wird aktiv beworben
Dieker Straße	61	Haan	Aktuell KEIN LEERSTAND - ab Mitte 2024	aktuell noch Weinladen	Schließung angekündigt - derzeit noch aktiv; Ladenlokal ist bereits über Kleinanzeigen inseriert
Dieker Straße	86	Haan	Mitte 2023	ehem. Atelier	Nachnutzung in Klärung; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt
Schillerstraße	1	Haan		ehem. Frisör	wird aktiv beworben über Immoscout
Turnstraße	2	Haan	KEIN LEERSTAND	Wollgeschäft (noch geöffnet!)	Kein Leerstand - Übernahme des Geschäftes soll erfolgen, deshalb wird es über Immoscout angeboten
Martin-Luther Str.	2	Haan		ehem. Kindergarten	Kontakt mit Makler ist erfolgt; wird aktiv Nachfolge gesucht
Bahnhofstraße	60	Haan	Ende März 2024	Ehem. Exklusive Tapete	Kontakt mit Eigentümer aufgenommen
Bahnhofstraße	26	Haan	bereits in 2023	ehem. kleiner Lebensmittler	wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt
Bahnhofstraße	13	Haan	Ende 2023	ehem. Apotheke	wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben, Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt
Düsseldorfer Straße	65	Haan	teilweise Ende 2023	Motorradgeschäft; Waschmaschinen / Weiße Ware	wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben; Kontakt zu Eigentümer erfolgt
Am Schlagbaum	6	Haan		ehem. Sparkasse	Nutzungsänderung beantragt
Friedrich-Ebert-Str.	115	Haan		ehem. Kita	Kontakt mit Eigentümer aufgenommen zur Vermittlung neuer Mieter
Friedrich-Ebert-Str.	117	Haan		nicht bekannt	Kontakt zu Eigentümer; Wird aktiv über Immoscout beworben
Bahnstraße	24	Haan-Gruiten	mehrere Jahre	nicht bekannt	Ladenlokal wird nicht vermarktet; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt
Bahnstraße	28	Haan-Gruiten	Januar 2021	ehem. Haushaltswaren	wird über Schaufenster beworben
Berliner Straße	2	Haan	Ende 2023	ehem. Reitsportgeschäft	Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt