



Dezernat III / Amt 61

15.04.2024

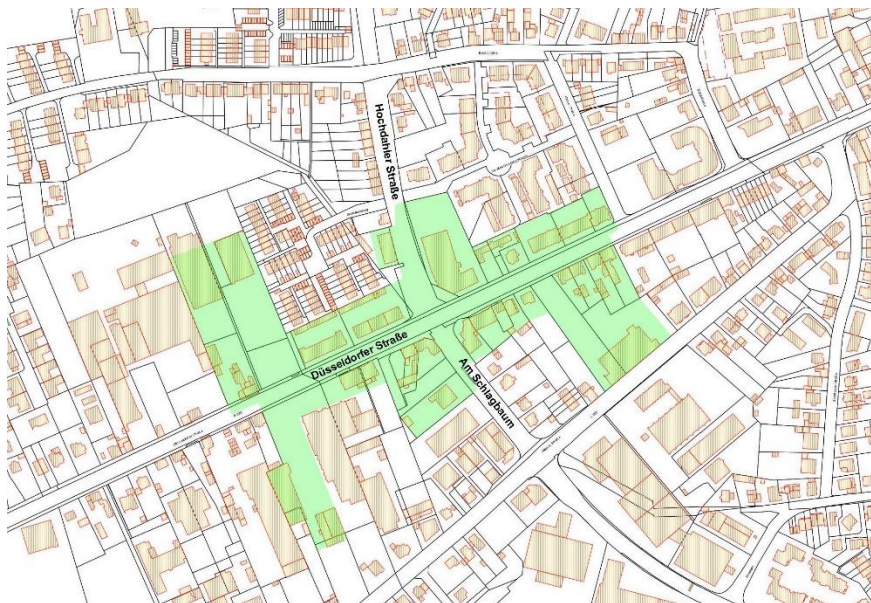
Mitteilung an den SPUBA am 04.06.2024

Betreff: Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzepts der Stadt Haan für den Bereich des Nahversorgungszentrums Düsseldorf Straße

Die letzte Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes (EHK) der Stadt Haan stammt aus dem Jahr 2013. Im Rahmen des Konzeptes wurden der zentrale Versorgungsbereich „Innenstadt“ sowie die beiden Nahversorgungszentren „Düsseldorfer Straße“ und „Gruiten“ abgegrenzt. Zwischenzeitlich erfolgte 2022 eine Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für den zentralen Versorgungsbereich „Innenstadt“.

Im Bereich und angrenzend an das Nahversorgungszentrum (NVZ) „Düsseldorfer Straße“ kommt es immer wieder zu Anfragen, weitere Einzelhandelnutzungen aus dem Sortimentsbereich Nahrungs- und Genussmittel oder einen Drogeriemarkt anzusiedeln. Hierbei ist anzuführen, dass sich seit der Erarbeitung des EHK 2013 die Verkaufsfläche im Bereich Nahrungs- und Genussmittel bereits deutlich erhöht hat (Verlagerung des Aldi-Marktes, Neuerrichtung der LIDL-Fiale).

Abgrenzung des NVZ Düsseldorf Straße gemäß EHK 2013



© Geobasisdaten Kreis Mettmann

Aufgrund dieser Entwicklungen hat die Verwaltung das Büro Junker + Kruse, Stadtforschung Planung, Dortmund mit einer Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Haan für das Nahversorgungszentrum „Düsseldorfer Straße“ beauftragt. Im Rahmen dieser Teilfortschreibung sollen nunmehr die tatsächliche Ausstat-



tung des heute bestehenden Nahversorgungszentrums „Düsseldorfer Straße“ untersucht und die im Jahr 2013 festgelegten Entwicklungsziele und auch die erfolgte Abgrenzung überprüft werden. Hierbei sind insbesondere auch die Ergebnisse aus der o.a. Teilfortschreibung zur Innenstadt aus 2022 mit einzubeziehen. Entsprechend der Untersuchungsergebnisse sind angepasste Entwicklungsziele unter Berücksichtigung der Maßnahmen zur Stärkung der Innenstadt zu formulieren und der Nahversorgungsbereich ggf. neu abzugrenzen.

Die Ergebnisse der Untersuchung werden dem Ausschuss voraussichtlich in der Sitzung des SPUBA im September 2024 vorgestellt und dem Ausschuss ein Entwurf der Fortschreibung zum Beschluss vorgelegt.