

Investorenauswahlverfahren Bürgerhausareal in Haan – WA III

Bewertungsmatrix

Stand 13.05.2024

A		1001	
Mindestvorgaben / "Harte" Kriterien		Konzept	Erfüllt ja / nein
1	Städtebauliche Qualität		
1.1	Berücksichtigung der städtebaulichen Vorgaben und Vorgaben des Bebauungsplans Nr. 93, 4. Änderung		
B		Gewichtung	1001
"Weiche" Kriterien			Bewertung Punkte
	Planungskonzept	50%	0
1	Architektonische Qualität	40%	0
1.1	Architektur und Gestaltungsqualität (max. 40 Punkte) - Architektursprache - Grundrissqualitäten - Qualität und Vielfalt der Nutzungskonzepte - Fassadengestaltung (Material- und Farbwahl), Individualität der Gestaltung - Außenwirkung und Identifikationspotential - Einfügen in die Umgebungsbebauung - Einfügen in die bestehende Topographie hohe architektonische und gestalterische Qualität = 40 Punkte mittlere architektonische und gestalterische Qualität = 25 Punkte geringe architektonische und gestalterische Qualität = 10 Punkte keine aussagekräftigen Unterlagen = 0 Punkte		
2	Energie und Nachhaltigkeit	10%	0
2.1	Kfw-Standard 40 (max. 10 Punkte) Berücksichtigung = 10 Punkte keine Berücksichtigung = 0 Punkte		
	Kostensparendes Bauen	50%	0
3	Kostensparendes Bauen	50%	0
3.1	niedrigstes Gebot für ein bezugsfertiges Reihenhaus (ohne Grundstückspreis) = 50 Punkte, anschließend relative Gewichtung gemäß: niedrigstes Gebot ----- x 50 Punkte eigenes Gebot		

Summe:

0