

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

| Projekt Nr. | Bearbeitungsstand * | Priorität | Projektbezeichnung | Projektauslöser | | | | | | | Vorlage Ratsbeschluss | anfordernde Fachbereich | sonstige Beteiligte | projektverantwortlich | Projektphasen | | | | | genehmigtes Budget | Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung) |
|---------------------------|---------------------|-----------|--|-----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|------------------|---|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------|--------------|----------------------|-----------------|--------------------|--|
| | | | | Brandschutz | gesetzl. Änderung | gesetzl. Vorgaben | Instandsetzung | Schadstoffe | energetisch | Bedarfsanpassung | | | | | politisch gewollt | sonstiges | Projektstart | Beginn Planungsphase | Beginn Bauphase | | |
| 4 GGS Mittelhaan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | | 1 | Ertüchtigung Dachfläche GGS Mittelhaan zur anschließenden Installation einer Photovoltaik-Anlage | | | | | | | x | 65/024/2022 Ausführungsbeschluss 29.03.2022 | IKK | | NN | Feb 22 | NN | NN | NN | NN | 0,00 € | |
| 4.2 | | 3 | Instandsetzung Dach, Fassade Turnhalle GGS Mittelhaan | | | | x | | | x | 20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021 | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | 40.000,00 € | |
| 4.3 | | 3 | Energ. Sanierung Turnhalle GGS Mittelhaan | | | | x | | x | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 4.4 | | 3 | Sanierung Sanitärräume Turnhalle GGS Mittelhaan | | | | x | | | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 4.5 | | 1 | Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGS Mittelhaan | | | | x | | | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | 50.000,00 € | |
| 4.6 | | 2 | Ausweitung Küche OGS - Einbau Spülstraße | | | | | | | x | | 40 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 4.7 | | 2 | Umsetzung neues Raumkonzept sowie Küchenplanung GGS Mittelhaan | | | | | | | x | | 40 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 5 Don-Bosco-Schule | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | | Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel | | | | | | | x | 65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020 | 40 | | MA Amt 65 | Q1 2020 | Q2 2020 | Q4 2024 | Q3 2026 | Q4 2026 | 8.831.082,00 € | 8.831.082,00 € |
| 5.2 | | | Herstellung Interims Container | | | | | | | x | 65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020 | 40 | | MA Amt 65 | | Mrz 22 | Jul 22 | Aug 22 | Q4 2026 | 163.000,00 € | 163.000,00 € |
| 5.3 | | 3 | Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofsgelände | | | | | | | x | | 40 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 5.4 | | 2 | Austausch Heizungs- und Lüftungsanlage Turnhalle | | | | x | | | | 20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | 650.000,00 € | |
| 5.5 | | 2 | Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude | | | | x | | | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 5.6 | | 2 | Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude | | | | x | | | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 5.7 | | 2 | Notwendiger Fluchtweg aus Turnhalle | | | | x | | | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 5.8 | | 2 | Sanierung Sanitäranlagen Turnhalle | | | | x | | | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 5.10 | | 3 | Energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco Schulgebäude | | | | x | | x | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 6 GGS Unterhaan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | 1 | Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise | | | | | | | x | KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022 | IKK | 40 | MA Amt 65 | Q2 2024 | NN | NN | NN | NN | 547.161,79 € | 29.380.000,00 € |
| 6.2 | | | Interimsverweiterung GGS Unterhaan Standort Bachstraße zum Schuljahr 2022/2023 | | | | x | | | x | 65/011/2021 Ausführungsbeschluss 24.06.2021 | 40 | | MA Amt 65 | Feb 20 | | Nov 21 | Aug 22 | Q1 2024 | 841.000,00 € | 841.000,00 € |
| 6.3 | | 3 | Abbruch Turnhalle + VHS Bachstraße | | | | | | | x | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 6.4 | | 1 | Trinkwasserqualität Turnhalle GGS Unterhaan Standort Steinkulle | | | | x | | | x | 20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021 | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | 30.000,00 € | 30.000,00 € |
| 6.5 | | 3 | Erneuerung Schulhoftoilettenanlagen Mädchen (Standort Steinkulle) | | | | x | | | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 6.6 | | 3 | Sanierung Lüftungsanlage Sporthalle GGS Steinkulle | | | | x | | | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | 190.000,00 € |

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

| Projekt Nr. | Bearbeitungsstand * | Priorität | Projektbezeichnung | Projektauslöser | | | | | | | Vorlage Ratsbeschluss | anfordernde Fachbereich | sonstige Beteiligte | projektverantwortlich | Projektphasen | | | | | genehmigtes Budget | Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung) | | | |
|---|---------------------|-----------|---|-----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|------------------|-----------------------|-------------------------|--|-----------------------|-------------------|------------|--------------|----------------------|-----------------|--------------------|--|------------------------------|------------------|----------------|
| | | | | Brandschutz | gesetzl. Änderung | gesetzl. Vorgaben | Instandsetzung | Schadstoffe | energetisch | Bedarfsanpassung | | | | | politisch gewollt | sonstiges | Projektstart | Beginn Planungsphase | Beginn Bauphase | | | Nutzungsfähigkeit | Projektabschluss | |
| 10 Städt. Kindertageseinrichtungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10.1 | | 1 | Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC | | | | | | | | | x | | 51 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | 40.000,00 € | |
| 10.2 | | 2 | Kita Bachstraße Abstellräume | | | | | | | | | | | 51 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | 15.000,00 € | |
| 10.3 | | 2 | Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden | | | | | | | | | | | 51 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | 50.000,00 € | |
| 11 Städt. Unterkünfte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.2 | | 1 | Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße | | | | | | | | x | x | II/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4) | 50 | | NN | Apr 22 | NN | NN | NN | NN | NN | 0,00 € | 8.250.000,00 € |
| 11.3 | | 1 | Schrittweise Ertüchtigung Kaiserstraße 10-14 (ehem. LFS) Haus Westfalen zur Flüchtlingsunterbringung (bei Ankauf) | | | | | | | | | x | 65/039/2022 Ausführungsbeschluss 25.10.2022 | Dez. I | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | 0,00 € | | |
| 11.4 | | 3 | Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid, abhängig von Geflüchtetensituation | | | | | | | | | | x | 50 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | | |
| 11.6 | | 1 | Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich UK Düsseldorf Straße 15 (RW 2) | | | | | | | | x | | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | 80.000,00 € | |
| 11.7 | | 3 | Glasfaseranbindung Unterkünfte Düsseldorf Straße 15, Deller Straße 90, Ellscheid 9/9b, Düsseldorf Straße 141a | | | | | | | | | x | | Dez. II | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | Veranschlagung Haushalt 2024 | 100.000,00 € | |
| 11.8 | | | Untersuchung und Umsetzung Standorte für Flüchtlingsunterkünfte | | | | | | | | | | | 50 | 50 | MA Amt 65 | | | | | | | | |
| 11.9 | | | Reaktivierung Turnhalle Bachstraße als NUK | | | | | | | | | x | | 50 | 50 | MA Amt 65 | Q4 2023 | Q4 2023 | Q4 2023 | Q1 2024 | Q2 2024 | 150.000,00 € | 150.000,00 € | |
| 11.10 | | 1 | Containeraufstellung Flüchtlingsunterkunft Rheinische Straße | | | | | | | | | x | | 50 | 50 | MA Amt 65 | NN | NN | NN | NN | NN | | 4.500.000,00 € | |
| Auf Abruf | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11.5 | | | Umbau / Rückbau Turnhalle Adlerstraße in Flüchtlingsunterkunft | | | | | | | | x | | II/026/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022 | 50 | | MA Amt 65 | auf Abruf | auf Abruf | auf Abruf | auf Abruf | auf Abruf | 14.000,00 € | | |
| 12 Gebäudeübergreifende Projekte | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12.2 | | | Ausstattung städtischer Schulen mit Wasserspendern | | | | | | | | | x | | 40 | | MA Amt 65 | Apr 22 | Apr 22 | Q3 2022 | Q4 2022 | | 22.463,42 € | 23.800,00 € | |
| 12.3 | | | Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan) | | | | | | | | | x | KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022 | IKK | | Umweltstab | Mrz 23 | NN | NN | NN | NN | | | |
| 12.4 | | 1 | PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV-Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr) | | | | | | | | | x | KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022 | IKK | | MA Amt 65 | NN | NN | NN | NN | NN | | | |
| 12.5 | | 2 | Entwicklung von klimarelevanten Standards für städtische Bauprojekte (Vorbereitung eines Beschlusses durch die Politik) | | | | | | | | | x | KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022 | IKK | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | | |
| 12.6 | | | Graffiti-strategie städtische Gebäude | | | | | | | | | x | 65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022 | 65 | | MA Amt 65 | NN | NN | NN | NN | NN | | | |
| 12.7 | | 2 | Glasfaseranbindung - Rathaus - Feuerwehr - Betriebshof | | | | | | | | | x | 20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 | 10 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | 20.000,00 € | 20.000,00 € | |
| 12.8 | | 1 | Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über mittelfristige Maßnahmen (EnSimiMaV): Maßnahmen lt. Prüfergebnis 30.06.2023 | | | | | | | | | x | | 65 | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | 350.000,00 € | |

| Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------|-----------|--|-----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------|------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------|-----------|--------------|----------------------|-----------------|--------------------|--|-------------------|------------------|-------------|
| Projekt Nr. | Bearbeitungsstand * | Priorität | Projektbezeichnung | Projektauslöser | | | | | | | Vorlage Ratsbeschluss | anfordernde Fachbereich | sonstige Beteiligte | projektverantwortlich | Projektphasen | | | | | genehmigtes Budget | Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung) | | | |
| | | | | Brandschutz | gesetzl. Änderung | gesetzl. Vorgaben | Instandsetzung | Schadstoffe | energetisch | Bedarfsanpassung | | | | | politisch gewollt | sonstiges | Projektstart | Beginn Planungsphase | Beginn Bauphase | | | Nutzungsfähigkeit | Projektabschluss | |
| 12.9 | | 3 | InHouse Glasfaser Verkabelung div. Liegenschaften (Unterkünfte Rockwell, Ellscheidt; Kita Am Sandbach; Evtl. Jugendhaus) | | | | | | | x | | | | | Dez. II | | NN | NN | NN | NN | NN | NN | | |
| 12.10 | | | Nachrüstung Klimageräte Serverräume KGS Don Bosco, GGS Bollenberg, GGS Unterhaan, Jugendamt | | | | | | | | | | | | 10 | | MA Amt 65 | Q3 2023 | Q3 2023 | Q3 2023 | Q1 2024 | Q2 2024 | 29.026,00 € | 29.026,00 € |

*** Legende**

| | |
|--|---|
| | Projekt in Bearbeitung |
| | Projekt baulich abgeschlossen und in Abrechnung |
| | Projekt nicht in Bearbeitung |
| | neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht |
| | Anpassung nach letzten Sachstandsbericht |