

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase		
4 GGS Mittelhaan																					
4.1		1	Ertüchtigung Dachfläche GGS Mittelhaan zur anschließenden Installation einer Photovoltaik-Anlage							x	65/024/2022 Ausführungsbeschluss 29.03.2022	IKK		NN	Feb 22	NN	NN	NN	NN	0,00 €	
4.2		3	Instandsetzung Dach, Fassade Turnhalle GGS Mittelhaan				x			x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €	
4.3		3	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Mittelhaan				x		x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
4.4		3	Sanierung Sanitärräume Turnhalle GGS Mittelhaan				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
4.5		1	Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGS Mittelhaan				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	50.000,00 €	
4.6		2	Ausweitung Küche OGS - Einbau Spülstraße							x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
4.7		2	Umsetzung neues Raumkonzept sowie Küchenplanung GGS Mittelhaan							x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5 Don-Bosco-Schule																					
5.1			Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel							x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Q1 2020	Q2 2020	Q4 2024	Q3 2026	Q4 2026	8.831.082,00 €	8.831.082,00 €
5.2			Herstellung Interims Container							x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65		Mrz 22	Jul 22	Aug 22	Q4 2026	163.000,00 €	163.000,00 €
5.3		3	Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofsgelände							x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.4		2	Austausch Heizungs- und Lüftungsanlage Turnhalle				x				20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	650.000,00 €	
5.5		2	Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.6		2	Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.7		2	Notwendiger Fluchtweg aus Turnhalle				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.8		2	Sanierung Sanitäranlagen Turnhalle				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
5.10		3	Energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco Schulgebäude				x		x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
6 GGS Unterhaan																					
6.1		1	Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise							x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK	40	MA Amt 65	Q2 2024	NN	NN	NN	NN	547.161,79 €	29.380.000,00 €
6.2			Interimsverweiterung GGS Unterhaan Standort Bachstraße zum Schuljahr 2022/2023				x			x	65/011/2021 Ausführungsbeschluss 24.06.2021	40		MA Amt 65	Feb 20		Nov 21	Aug 22	Q1 2024	841.000,00 €	841.000,00 €
6.3		3	Abbruch Turnhalle + VHS Bachstraße							x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
6.4		1	Trinkwasserqualität Turnhalle GGS Unterhaan Standort Steinkulle				x			x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	30.000,00 €	30.000,00 €
6.5		3	Erneuerung Schulhoftoilettenanlagen Mädchen (Standort Steinkulle)				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
6.6		3	Sanierung Lüftungsanlage Sporthalle GGS Steinkulle				x					65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		190.000,00 €

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
7 GGS Gruiten																							
7.1			Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)					x		x	x	65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	40		MA Amt 65	Jan 17	Jun 17	Jan 20	Q2 2023	Q2 2024	11.457.000,00 €		
7.2		3	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN	150.000,00 €		
8 Gymnasium Adlerstraße																							
8.1			Überarbeitung Freianlagen (1. BA)								x	x	65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Dez. III		MA Amt 65	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q1 2024	Q2 2024	550.000,00 €	550.000,00 €
8.2		3	Überarbeitung Freianlagen u.a. (2. BA) - Begrünung Fahrradstellplätze - Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 voraussichtlich 28.02.2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN	807.450,00 €		
8.3		3	Dachbegrünung / PV Hauptgebäude										IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9 Gesamtschule Walder Straße																							
9.1			Neubau Mensa Gesamtschule							x	x	65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Jan 20	Mrz 20	Okt 22	Aug 24	Dez 24	16.250.000,00 €		
9.2			Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 1. BA			x				x		20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mrz 23	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	375.100,00 €		
9.2.1		1	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 2. BA			x				x			40		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	1.827.380,00 €	1.827.368,83 €	
9.3			Herstellung Interims Container mit Gesamtstandzeit								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mai 22	Jul 22	Jun 23	Aug 23	Dez 24	260.000,00 €		
9.4			Revitalisierung Außenanlagen (Ballfangzäune, Schulhofmarkierung)								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q4 2022	Q1 2023	NN	NN	NN	47.600,00 €		
9.5		1	Sanierung Treppenhaukuppeln Gesamtschule			x				x		20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		MA Amt 65	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €		
9.6		2	Instandsetzung Armaturentechnik Umkleiden Sporthalle Gesamtschule			x						20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	90.000,00 €		
9.7		2	Instandsetzung Kabinen, Trinkwasser, Fliesen Sporthalle Gesamtschule			x					x	20/039/2021 Maßnahme aus Haushalt 2022 14.12.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.9		3	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle			x							40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.10		2	Neugestaltung Außenanlagen Gesamtschule			x			x				40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.11		3	Dachsanierung Sporthalle Walder Straße			x							65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.12			Erstellung Behinderten WC								x		40		MA Amt 65	Q2 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q2 2024	Q3 2024	8.000,00 €	8.000,00 €	
9.13		1	SHK Infrastruktur Anbau Kriechkeller			x					x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.14			Anschluss Bestandsgebäude und Erweiterungsgebäuden Gesamtschule an neue Trafostation (ab 40. KW 2024)			x							65		MA Amt 65	Q2 2024	Q2 2024	Q1 2025	Q3 2025	Q4 2025	450.000,00 €	450.000,00 €	
9.15			Sanierung Brandschutzklappen der Lüftungstechnischen Anlagen (Altbestand RLT 1-3) Gesamtschule			x							65		MA Amt 65	Q4 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q2 2025	Q3 2025	272.000,00 €	272.000,00 €	

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)			
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss	
10 Städt. Kindertageseinrichtungen																								
10.1		1	Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC									x		51		NN	NN	NN	NN	NN	NN		40.000,00 €	
10.2		2	Kita Bachstraße Abstellräume											51		NN	NN	NN	NN	NN	NN		15.000,00 €	
10.3		2	Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden											51		NN	NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €	
11 Städt. Unterkünfte																								
11.2		1	Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße								x	x	II/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4)	50		NN	Apr 22	NN	NN	NN	NN	NN	0,00 €	8.250.000,00 €
11.3		1	Schrittweise Ertüchtigung Kaiserstraße 10-14 (ehem. LFS) Haus Westfalen zur Flüchtlingsunterbringung (bei Ankauf)										65/039/2022 Ausführungsbeschluss 25.10.2022	Dez. I		NN	NN	NN	NN	NN	NN	0,00 €		
11.4		3	Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid, abhängig von Geflüchteten-situation											50		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
11.6		1	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich UK Düsselberger Straße 15 (RW 2)								x			65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €	
11.7		3	Glasfaseranbindung Unterkünfte Düsselberger Straße 15, Deller Straße 90, Ellscheid 9/9b, Düsseldorf Straße 141a									x		Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN	Veranschlagung Haushalt 2024	100.000,00 €	
11.8			Untersuchung und Umsetzung Standorte für Flüchtlingsunterkünfte											50	50	MA Amt 65								
11.9			Reaktivierung Turnhalle Bachstraße als NUK									x		50	50	MA Amt 65	Q4 2023	Q4 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	150.000,00 €	150.000,00 €	
11.10		1	Containeraufstellung Flüchtlingsunterkunft Rheinische Straße									x		50	50	MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN		4.500.000,00 €	
Auf Abruf																								
11.5			Umbau / Rückbau Turnhalle Adlerstraße in Flüchtlingsunterkunft								x		II/026/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	50		MA Amt 65	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	14.000,00 €		
12 Gebäudeübergreifende Projekte																								
12.2			Ausstattung städtischer Schulen mit Wasserspendern									x		40		MA Amt 65	Apr 22	Apr 22	Q3 2022	Q4 2022		22.463,42 €	23.800,00 €	
12.3			Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		Umweltstab	Mrz 23	NN	NN	NN	NN			
12.4		1	PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV-Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN			
12.5		2	Entwicklung von klimarelevanten Standards für städtische Bauprojekte (Vorbereitung eines Beschlusses durch die Politik)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
12.6			Graffiti-strategie städtische Gebäude									x	65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022	65		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN			
12.7		2	Glasfaseranbindung - Rathaus - Feuerwehr - Betriebshof									x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	10		NN	NN	NN	NN	NN	NN	20.000,00 €	20.000,00 €	
12.8		1	Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über mittelfristige Maßnahmen (EnSimiMaV): Maßnahmen lt. Prüfergebnis 30.06.2023									x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		350.000,00 €	

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65																								
Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)			
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss	
12.9		3	InHouse Glasfaser Verkabelung div. Liegenschaften (Unterkünfte Rockwell, Ellscheidt; Kita Am Sandbach; Evtl. Jugendhaus)							x					Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
12.10			Nachrüstung Klimageräte Serverräume KGS Don Bosco, GGS Bollenberg, GGS Unterhaan, Jugendamt												10		MA Amt 65	Q3 2023	Q3 2023	Q3 2023	Q1 2024	Q2 2024	29.026,00 €	29.026,00 €

*** Legende**

	Projekt in Bearbeitung
	Projekt baulich abgeschlossen und in Abrechnung
	Projekt nicht in Bearbeitung
	neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht
	Anpassung nach letzten Sachstandsbericht