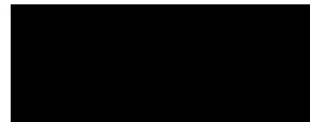


DR Bauwert GmbH · Isernhägener Straße 16 · 30938 Burgwedel

Gartenstadt Haan
Dezernat III – Amt für Stadtplanung und Vermessung
z. Hd. Herrn Martin Stolz
Alleestraße 8
42781 Haan

Objekt-Nr. -/-

Bearbeiter
Telefon
Telefax
E-Mail



Datum 28. März 2024

Objekt: 42781 Haan, Düsseldorfer Straße 86
Gemarkung: Haan, Flur: 40, Flurstück: 24
Maßnahme: Errichtung eines Drogeriemarktes
- Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schriftsatz beantragt die [REDACTED] die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Neuansiedlung eines [REDACTED] Drogeriemarktes mit kleiner Stellplatzanlage auf der Liegenschaft Gemarkung Haan, Flur 40, Flurstück 24.

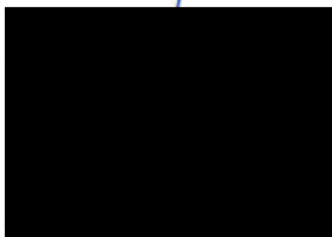
Das oben genannte Flurstück 24 liegt im Geltungsbereich des seit dem 30.09.1999 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 112 „Düsseldorfer Straße / Hochdahler Straße“. Planungsrechtlich ist das Gebiet als Gewerbegebiet eingestuft, welches den Betrieb von Einzelhandelsbetrieben ausschließt.

Somit beantragen wir in der Hauptsache die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Ansiedlung eines Drogeriemarktes mit einer Verkaufsfläche bis zu 800 m² sowie einer kleinen Stellplatzanlage mit neun PKW-Stellplätzen. Die Ein- und Ausfahrt sowie die Anlieferung sollen über die bereits vorhandene Zufahrt des ansässigen LIDL-Marktes erfolgen. Eine mögliche Planung können Sie der Anlage entnehmen.

Weiterhin bestätigen wir, dass die DR Bauwert GmbH (Vorhabenträger), die für dieses Bauleitplanverfahren anfallenden Kosten übernehmen wird.

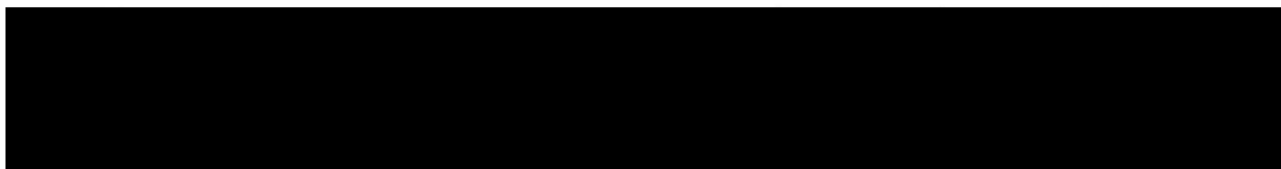
Im Rahmen des Projektes steht Ihnen [REDACTED] als verantwortliche [REDACTED] für sämtliche Anfragen und Angelegenheiten gerne zur Verfügung. Sie ist sowohl per E-Mail [REDACTED] als auch telefonisch unter der Nummer [REDACTED] erreichbar.

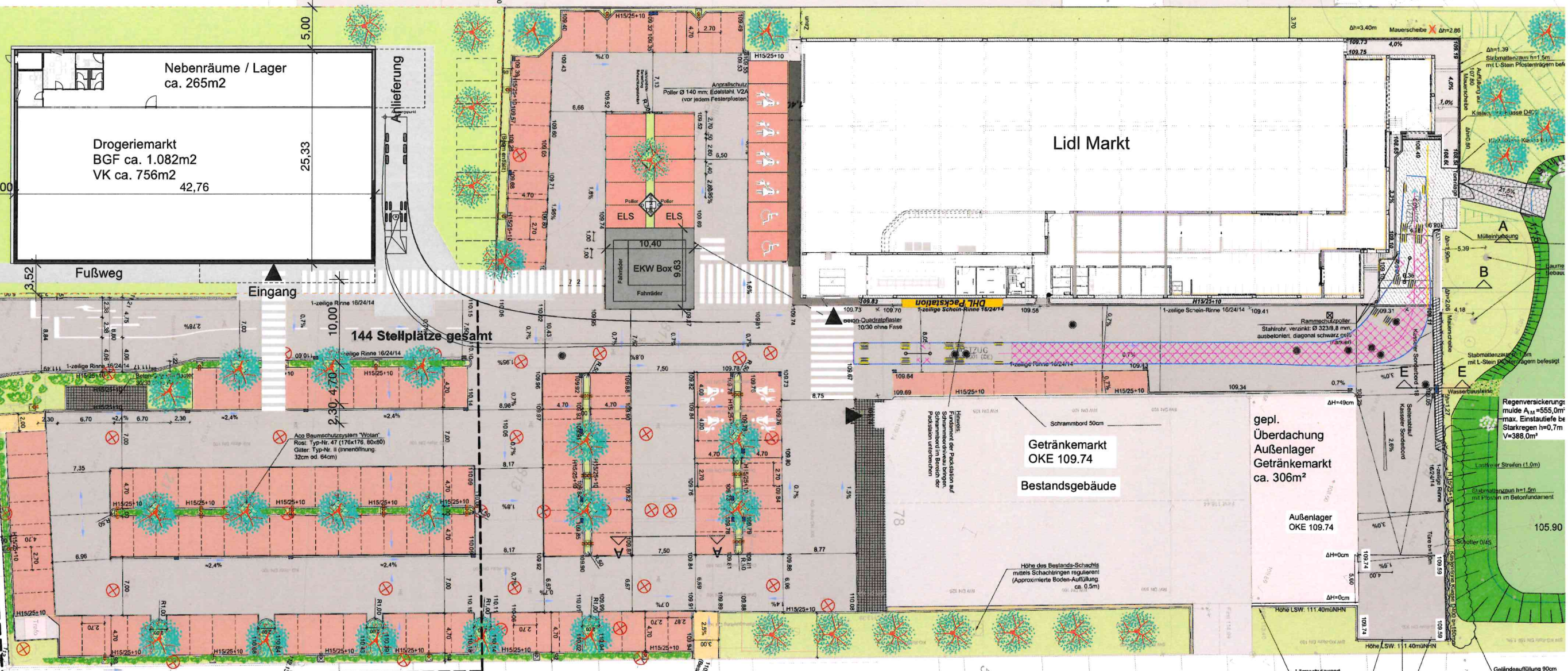
Wir verbleiben mit der Bitte diesen Antrag in Ihrer nächsten Sitzung zu besprechen und zur Abstimmung zu bringen.



Anlage(n):

- Anlage A: Lageplan Projektstudie





Im markierten Bereich sind die Bestandshöhen an den Rändern zu halten. Um die mit Pfeilen dargestellten Neigungen umzusetzen sind kleinere Regulierungen der Schottertragschicht notwendig.

