

Übersicht der Leerstände auf dem Haaner Stadtgebiet (Einzelhandel und Dienstleistung) – Stand 19.03.2024

| Straße | Hausnr. | Ort | Leerstand seit | Ehemalige Nutzung | Anmerkungen |
|-----------------|---------|------|--|---|--|
| Friedrichstraße | 3 | Haan | Februar 2024 | ehem. Weinladen | Nachnutzung gefunden; Eröffnung Mitte des Jahres; Kontakt zu Eigentümer erfolgt |
| Friedrichstraße | 4 | Haan | mehreren Jahren seit 2016 / 2022 | ehem. Papeterie und kleiner Lebensmittel | Struktureller Leerstand, diese Ladenlokale werden nicht vom Eigentümer beworben; Kontaktaufnahmen der WIFÖ sind erfolglos geblieben. |
| Mittelstraße | 2 | Haan | KEIN LEERSTAND - neues Ladenlokal entsteht ab Mitte 2024 | aktuelle und zukünftige Nutzung Fotoladen | Fotoladen verkleinert sich, deshalb wird es ein zusätzliches Ladenlokal geben; wird über gängige Online-Portale beworben |
| Kaiserstraße | 25 A | Haan | Mitte 2023 | ehem. Bekleidung | Eigentümer sucht aktiv Nachfolge |
| Kaiserstraße | 23 | Haan | Anfang 2022 | ehem. Schuhgeschäft | Eigentümer suchen aktiv Nachfolge auch über verschiedene Online-Portale |
| Kaiserstraße | 29 | Haan | Anfang Januar 2024 | ehem. Modegeschäft und Handyladen | Eigentümer suchen aktiv Nachfolge für beide Ladenlokale, auch über Immoscout und andere Portale |
| Kaiserstraße | 34 | Haan | Anfang 2021 | ehem. Ofenfachgeschäft und Frisör | Nachnutzung in Klärung; Renovierung erfolgt aktuell; ggf. stehen die beiden Räumlichkeiten nicht mehr als Ladenlokale zu Verfügung |
| Kaiserstraße | 35 | Haan | Neu entstandenes Ladenlokal in 2024 | Deutsche Bank | Deutsche Bank verkleinert sich; Neue Fläche für Einzelhandel wird geschaffen und aktiv über Immoscout beworben |
| Kaiserstraße | 67-70 | Haan | Dezember 2023 | Ehem. Kik | Eigentümer suchen aktiv Nachfolge, u.a. über Online-Portale |
| Kaiserstraße | 72 | Haan | Herbst 2023 | ehem. Elektrofachgeschäft | Nachnutzung in Klärung; Kontakt mit Eigentümer ist erfolgt |
| Neuer Markt | 19 | Haan | vor 2018 | | Nutzungsänderung beantragt; Regelmäßiger Austausch findet statt; |
| Marktpassage | 1 | Haan | Bereits in 2023 | ehem. Telekommunikation | Eigentümer sucht aktiv Nachfolge |
| Marktpassage | 4 | Haan | Anfang 2024 | ehem. Fotogeschäft | Eigentümer sucht aktiv Nachfolge |

| | | | | | |
|----------------------|-----|--------------|--|---|---|
| Dieker Straße | 27 | Haan | Ende 2018 | ehem. Verkauf v. Bekleidung | Ladenlokal wird aktiv beworben |
| Dieker Straße | 61 | Haan | Aktuell KEIN LEERSTAND - ab Mitte 2024 | aktuell noch Weinladen | Schließung angekündigt - derzeit noch aktiv; Ladenlokal ist bereits über Kleinanzeigen inseriert |
| Dieker Straße | 86 | Haan | Mitte 2023 | ehem. Atelier | Nachnutzung in Klärung; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |
| Schillerstraße | 1 | Haan | | ehem. Frisör | wird aktiv beworben über Immoscout |
| Turnstraße | 2 | Haan | KEIN LEERSTAND | Wollgeschäft (noch geöffnet!) | Kein Leerstand - Übernahme des Geschäftes soll erfolgen, deshalb wird es über Immoscout angeboten |
| Martin-Luther Str. | 2 | Haan | | ehem. Kindergarten | Kontakt mit Makler ist erfolgt; wird aktiv Nachfolge gesucht |
| Bahnhofstraße | 26 | Haan | bereits in 2023 | ehem. kleiner Lebensmittler | wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |
| Bahnhofstraße | 13 | Haan | Ende 2023 | ehem. Apotheke | wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben, Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |
| Düsseldorfer Straße | 65 | Haan | teilweise Ende 2023 | Motorradgeschäft; Waschmaschinen / Weiße Ware | wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben; Kontakt zu Eigentümer erfolgt |
| Am Schlagbaum | 6 | Haan | | ehem. Sparkasse | Nutzungsänderung beantragt |
| Friedrich-Ebert-Str. | 115 | Haan | | ehem. Kita | Kontakt mit Eigentümer aufgenommen zur Vermittlung neuer Mieter |
| Friedrich-Ebert-Str. | 117 | Haan | | nicht bekannt | Kontakt zu Eigentümer; Wird aktiv über Immoscout beworben |
| Nordstraße | 10 | Haan | | ehem. Kiosk/Paketshop, Fußpflege- Nagelstudio | drei Ladenlokale; werden nicht aktiv vermarktet; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |
| Bahnstraße | 24 | Haan-Gruiten | mehrere Jahre | nicht bekannt | Ladenlokal wird nicht vermarktet; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |
| Bahnstraße | 28 | Haan-Gruiten | Januar 2021 | ehem. Haushaltswaren | wird über Schaufenster beworben |
| Berliner Straße | 2 | Haan | Ende 2023 | ehem. Reitsportgeschäft | Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |

Übersicht der Leerstände im Haaner Stadtgebiet (Gastronomie) – Stand 19.03.2024

| Straße | Hausnr. | Ort | Leerstand seit | Ehemalige Nutzung | Anmerkungen |
|---------------------|----------------|------------|-----------------------|---------------------------------|---|
| Friedrichstraße | 20 | Haan | Ende 2023 | ehem. Restaurant | Eigentümer suchen aktiv gastronomische Nachfolge, u.a. über Online-Portale |
| Kaiserstraße | 76 | Haan | mehrere Jahre | ehem. Café | Ladenlokal wird nicht vermarktet, Eigentümer reagieren nicht auf Kontaktgesuch der WIFÖ |
| Düsseldorfer Str. | 86 | Haan | | ehem. Imbiss | Gebäude ist abgängig |
| Düsseldorfer Straße | 133 | Haan | Ende 2023 | ehem. Restaurant | wird aktiv Nachfolge gesucht u.a. über Immoscout; Makler beauftragt |
| Bachstraße | 141 | Haan | | ehem. Restaurant, später Kultur | Über Kleinanzeigen beworben, Makler beauftragt |

Übersicht der Leerstände (Einzelhandel und Dienstleistung) – Stand 03.04.2024

| Straße | Hausnr. | Ort | Leerstand seit | Ehemalige Nutzung | Anmerkungen |
|-----------------|---------|------|--|---|--|
| Friedrichstraße | 3 | Haan | Februar 2024 | ehem. Weinladen | Nachnutzung gefunden; Eröffnung Mitte des Jahres; Kontakt zu Eigentümer erfolgt |
| Friedrichstraße | 4 | Haan | mehreren Jahren seit 2016 / 2022 | ehem. Papeterie und kleiner Lebensmittel | Struktureller Leerstand, diese Ladenlokale werden nicht vom Eigentümer beworben; Kontaktaufnahmen der WIFÖ sind erfolglos geblieben. |
| Mittelstraße | 2 | Haan | KEIN LEERSTAND - neues Ladenlokal entsteht ab Mitte 2024 | aktuelle und zukünftige Nutzung Fotoladen | Fotoladen verkleinert sich, deshalb wird es ein zusätzliches Ladenlokal geben; wird über gängige Online-Portale beworben |
| Kaiserstraße | 25 A | Haan | Mitte 2023 | ehem. Bekleidung | Eigentümer sucht aktiv Nachfolge |
| Kaiserstraße | 23 | Haan | Anfang 2022 | ehem. Schuhgeschäft | Eigentümer suchen aktiv Nachfolge auch über verschiedene Online-Portale |
| Kaiserstraße | 29 | Haan | Anfang Januar 2024 | ehem. Modegeschäft und Handyladen | Eigentümer suchen aktiv Nachfolge für beide Ladenlokale, auch über Immoscout und andere Portale |
| Kaiserstraße | 34 | Haan | Anfang 2021 | ehem. Ofenfachgeschäft und Frisör | Nachnutzung in Klärung; Renovierung erfolgt aktuell; ggf. stehen die beiden Räumlichkeiten nicht mehr als Ladenlokale zu Verfügung |
| Kaiserstraße | 35 | Haan | Neu entstandenes Ladenlokal in 2024 | Deutsche Bank | Deutsche Bank verkleinert sich; Neue Fläche für Einzelhandel wird geschaffen und aktiv über Immoscout beworben |
| Kaiserstraße | 67-70 | Haan | Dezember 2023 | Ehem. Kik | Eigentümer suchen aktiv Nachfolge, u.a. über Online-Portale |
| Kaiserstraße | 72 | Haan | Herbst 2023 | ehem. Elektrofachgeschäft | Nachnutzung in Klärung; Kontakt mit Eigentümer ist erfolgt |
| Neuer Markt | 19 | Haan | vor 2018 | | Nutzungsänderung beantragt; Regelmäßiger Austausch findet statt; |
| Marktpassage | 1 | Haan | Bereits in 2023 | ehem. Telekommunikation | Eigentümer sucht aktiv Nachfolge |
| Marktpassage | 4 | Haan | Anfang 2024 | ehem. Fotogeschäft | Eigentümer sucht aktiv Nachfolge |

| | | | | | |
|----------------------|-----|--------------|--|---|---|
| Dieker Straße | 27 | Haan | Ende 2018 | ehem. Verkauf v. Bekleidung | Ladenlokal wird aktiv beworben |
| Dieker Straße | 61 | Haan | Aktuell KEIN LEERSTAND - ab Mitte 2024 | aktuell noch Weinladen | Schließung angekündigt - derzeit noch aktiv; Ladenlokal ist bereits über Kleinanzeigen inseriert |
| Dieker Straße | 86 | Haan | Mitte 2023 | ehem. Atelier | Nachnutzung in Klärung; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |
| Schillerstraße | 1 | Haan | | ehem. Frisör | wird aktiv beworben über Immoscout |
| Turnstraße | 2 | Haan | KEIN LEERSTAND | Wollgeschäft (noch geöffnet!) | Kein Leerstand - Übernahme des Geschäftes soll erfolgen, deshalb wird es über Immoscout angeboten |
| Martin-Luther Str. | 2 | Haan | | ehem. Kindergarten | Kontakt mit Makler ist erfolgt; wird aktiv Nachfolge gesucht |
| Bahnhofstraße | 60 | Haan | Ende März 2024 | Ehem. Exklusive Tapete | Kontakt mit Eigentümer aufgenommen |
| Bahnhofstraße | 26 | Haan | bereits in 2023 | ehem. kleiner Lebensmittler | wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |
| Bahnhofstraße | 13 | Haan | Ende 2023 | ehem. Apotheke | wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben, Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |
| Düsseldorfer Straße | 65 | Haan | teilweise Ende 2023 | Motorradgeschäft; Waschmaschinen / Weiße Ware | wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben; Kontakt zu Eigentümer erfolgt |
| Am Schlagbaum | 6 | Haan | | ehem. Sparkasse | Nutzungsänderung beantragt |
| Friedrich-Ebert-Str. | 115 | Haan | | ehem. Kita | Kontakt mit Eigentümer aufgenommen zur Vermittlung neuer Mieter |
| Friedrich-Ebert-Str. | 117 | Haan | | nicht bekannt | Kontakt zu Eigentümer; Wird aktiv über Immoscout beworben |
| Bahnstraße | 24 | Haan-Gruiten | mehrere Jahre | nicht bekannt | Ladenlokal wird nicht vermarktet; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |
| Bahnstraße | 28 | Haan-Gruiten | Januar 2021 | ehem. Haushaltswaren | wird über Schaufenster beworben |
| Berliner Straße | 2 | Haan | Ende 2023 | ehem. Reitsportgeschäft | Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt |

Übersicht der Leerstände im Haaner Stadtgebiet (Gastronomie) – Stand 03.04.2024

| Straße | Hausnr. | Ort | Leerstand seit | Ehemalige Nutzung | Anmerkungen |
|---------------------|----------------|------------|-----------------------|---------------------------------|---|
| Friedrichstraße | 20 | Haan | Ende 2023 | ehem. Restaurant | Eigentümer suchen aktiv gastronomische Nachfolge, u.a. über Online-Portale |
| Kaiserstraße | 76 | Haan | mehrere Jahre | ehem. Café | Ladenlokal wird nicht vermarktet, Eigentümer reagieren nicht auf Kontaktgesuch der WIFÖ |
| Düsseldorfer Str. | 86 | Haan | | ehem. Imbiss | Gebäude ist abgängig |
| Düsseldorfer Straße | 133 | Haan | Ende 2023 | ehem. Restaurant | wird aktiv Nachfolge gesucht u.a. über Immoscout; Makler beauftragt |
| Bachstraße | 141 | Haan | | ehem. Restaurant, später Kultur | Über Kleinanzeigen beworben, Makler beauftragt |

Antwort der Verwaltung zur Anfrage:

1. *Welche Ladenlokale stehen nach Kenntnissen der Stabsstelle Wifö zum 01.03.2024 auf dem Stadtgebiet leer? Bitte die Hausanschriften der "Geschäfte" listen.*

Haaner Innenstadt:

- Friedrichstraße 3 (Leerstand seit ca. Mitte Februar, Nachfolge gefunden, jedoch kein fließender Übergang)
- Friedrichstraße 4 (Struktureller Leerstand)
- Friedrichstraße 11-13 (wird zeitnah gastronomisch genutzt)
- Friedrichstraße 20 (geschlossen seit ca. 2 Monaten, gastronomische Nachfolge wird aktiv gesucht)
- Kaiserstraße 23 (Leerstand bereits in 2023)
- Kaiserstraße 25 (Leerstand bereits in 2023)
- Kaiserstraße 29 (Leerstand seit 2024)
- Kaiserstraße 34 (Längere Renovierung, ob die Räume weiterhin als Ladenlokale genutzt werden, steht nicht fest)
- Kaiserstraße 67-70 (Leerstand seit ca. 2 Monaten)
- Neuer Markt 19 (bereits Nachmieter gefunden, Umbau erforderlich)
- Marktpassage 1 (Leerstand bereits in 2023)
- Marktpassage 4 (Leerstand seit Februar 2024)
- Bahnstraße 26 (Leerstand bereits in 2023)

In Gruiten:

- Bahnstraße 24 (Struktureller Leerstand)
- Bahnstraße 28 (Leerstand bereits in 2023)

2. *Gibt es Erkenntnisse zur Neuvermietung dieser Ladenlokale, welche zum Teil auch seit Jahren leer stehen?*

Siehe Anmerkungen unter Nr. 1.

Die Wirtschaftsförderung steht mit allen Eigentümer in regelmäßigem Austausch. An vielen Stellen sind die Eigentümer aktiv und suchen neue Nachmieterinnen und Nachmieter.

Bei einigen Ladenlokalen liegt ein struktureller Leerstand vor, z.B. Friedrichstraße 4 und Bahnstraße 24. Diese Ladenlokale werden von den Eigentümern nicht aktiv beworben, Vermittlungsversuche oder Anfragen von Seiten der WIFÖ und anderen Personen scheiterten.

Welche möglichen Maßnahmen sieht hier die Stabsstelle Wifö, damit Leerstände verringert werden, bzw. diesen entgegenzuwirken? Plant die Stabsstelle entsprechende Aktionen / Maßnahmen? Wenn ja, welche?

Die Aufgabe der Wirtschaftsförderung ist es, zu vermitteln und zu beraten. Im Wesentlichen erfolgt die Kontaktaufnahme von Interessenten über Immobilienscout24.de direkt bei den Eigentümern / Immobilienmaklern. Wenn sich Interessenten in der Wirtschaftsförderung vorstellen, erfolgt die Weitervermittlung an die Eigentümer. Interessenten werden von der Wirtschaftsförderung beraten (Kaufkraftkennzahlen und andere relevante Strukturdaten, Marktpotenziale am Standort). Die Wirtschaftsförderung bietet zudem an, Informationen zum Ladenlokal auch an das StarterCenter Kreis Mettmann oder IHK weiterzugeben, um den Suchradius für neue Mieter zu erweitern. Die Wirtschaftsförderung führt ebenfalls Gespräche mit den Eigentümern zu Mietvorstellungen und passenden Branchen für die Ladenlokale.

Einzelhandelsbetriebe, die sich ansiedeln, werden von der Wirtschaftsförderung beraten und unterstützt, z.B. bei bau- und planungsrechtlichen Fragen, Nutzungsänderungen, Sondernutzungen.

Ein sehr gutes und erfolgreiches Instrument war das Mietzuschussprogramm. Hiermit konnten insgesamt 6 inhabergeführte Einzelhandelsgeschäfte angesiedelt werden. Alle sechs Geschäfte gibt es bisher noch. Leider ist das Mietzuschussprogramm Ende 2023 ausgelaufen.

Im Übrigen wird u.a. auf die Vorlagen WTK/005/2021, WTK/009/2021, WTK/022/2022 verwiesen.

- 3. Wie sieht das weitere Vorgehen an der Baustelle, Neubauprojekt Polizeiwache aus, damit sich die Leerstände in direkter Nachbarschaft nicht weiter verfestigen, vermehren? Bleibt das Baugerüst?*

Sind optische Verbesserungen angedacht?

Das Projekt „Kaiserstraße 21“ wird durch das Gebäudemanagement im Sachstandsbericht im SPUBA näher erläutert.

- 4. Welche Aktionen hat das Stadtmarketing für 2024 geplant?*

Aufgrund der aktuellen Haushaltssituation sind größere Aktionen 2024 nicht eingeplant. Projekt wie einkaufen-in-haan.de und der Stadtgutschein werden fortgeführt.

Nachfrage WLH vom 25.02.2024: „HFA 19.03.2024: Fragen der WLH vom 15.02. zu Leerständen unvollständig beantwortet - Nachfragen zu Zuschussprogramm“

Antworten der Stadtverwaltung:

1. Warum hat die Verwaltung zu den Haushaltsplanberatungen 2024 dazu keine Beschlussvorlage erstellt?

Haushalterische Sparzwänge veranlassten die Verwaltung bei freiwilligen Aufgaben wie dem Mietzuschussprogramm eine Streichung vorzuschlagen.

Warum ließ die Fachverwaltung den WLSTAK bereits am 29.11.2023 über das Produkt der Wifö Haushalt 2024 abstimmen mit 0,-€ für ein Mietzuschussprogramm 2024 ff ?

Siehe Antwort zur ersten Frage.

2. Wie sieht die Bleibperspektive aus aktueller Sicht zu den sechs geförderten Neuansiedlungen durch das Mietzuschussprogramm aus?

Alle inhabergeführten Einzelhandelsbetriebe, die eine Förderung erhalten haben, haben sich etabliert.

Gibt es noch Reste aus den insgesamt 60 Td€?

Nein

Anlagen:

1. Übersicht der Leerstände auf dem Stadtgebiet (Einzelhandel und Dienstleistung)
2. Übersicht der Leerstände auf dem Stadtgebiet (Gastronomie)

Anfrage der WLH vom 21.03.2024, „Rat 09.04.2024: Leerstandsanfrage die Dritte - Nachfragen zu Zuschussprogramm“

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

leider musste ich bereits für die WLH-Fraktion zum HFA am 19.03.2024, um die vollständige Beantwortung der am 15.02.2024 eingereichten Fragen zu den Leerständen bitten.

Nachdem in der **Antwort der Stabsstelle Wifö vom 20.02.2024 von nur insgesamt 13 bestehenden Leerständen** zum 01.03.2024 von Ladenlokalen auf dem Stadtgebiet ausgegangen wurde, sind es **in der Antwort vom 19.03.2024 insgesamt 34 Leerstände**. - s.o.a. Vergleich -

Leider ist diese Aufstellung immer noch unvollständig, leider gibt es noch mehr Leerstände von Ladenlokalen auf dem Stadtgebiet so u.a. an der Kaiserstr. 52 sind seit dem 01.02.2024, so in der Immobilienanzeige nachlesbar, 277 qm zu vermieten.

Daher bitte ich nun erneut um vollständige Listung zum Rat am 09.04.2024.

Hierbei (Kaiserstraße 52) handelt es sich um eine Büronutzung. Einzelhandel war dort nie ansässig. Somit können diese Räumlichkeiten nicht den Leerständen im Einzelhandel / in der Gastronomie in Haan zugeordnet werden. Die WIFÖ steht mit dem Eigentümer in Kontakt.

Die Übersicht zu den Leerständen wurde von der WIFÖ angepasst: Die drei Ladenlokale in der Nordstraße 10 stehen nicht mehr für Einzelhandel zur Verfügung. Der Eigentümer plant eine Umnutzung. Die Bahnhofstraße 60 ist in der Übersicht ergänzt worden.

Die mündliche Aufforderung / Bitte der Stabsstelle Wifö zur Fortführung des Mietzuschussprogramms im WLSTAK am 20.02.2024 hatte die WLH-Fraktion zum HFA am 19.03.2024 hinterfragt und die knappe Antwort erfordert nun leider erneute Nachfragen, die ich bitte zum Rat am 09.04.2024 zu beantworten:

1. Welche Neuansiedlungen wurden insgesamt im Rahmen des Mietzuschussprogramms 2021 - 2023 ermöglicht? Bitte Gesamtaufstellung, somit Ergänzungen zu WTK/037/2022 vom 09.11.2022.

In der Vorlage WTK/037/2022 wurden die ersten vier Ansiedlungen dargestellt. Nachfolgend wurden zwei weitere inhabergeführte Einzelhandelsgeschäfte mit dem städtischen Mietzuschussprogramm gefördert:

- Im Jahr 2023 wurde das inhabergeführte Einzelhandelsgeschäft „DekoSchmiede“, das in das Ladenlokal in der Kaiserstraße 57 eingezogen ist, gefördert. Eröffnet hat die „DekoSchmiede“ im Herbst 2023. Mit der „DekoSchmiede“ wurde ein Konzept gefördert, dass es vorher nicht in der Stadt Haan gab. Die Inhaberin verbindet hochwertige Dekoration mit Floristik und bietet zusätzlich Workshops an. Das Geschäft hat sich etabliert.

- Ende 2023 wurde dann das Geschäft „Modeschneiderei & Accessoires“ gefördert. Eröffnet wurde es im Januar 2024 im Ladenlokal Neuer Markt 17. Das Konzept beschreibt einen Einzelhandel- und Handwerksbetrieb. Geplant war ein Verkauf von Nähzubehör, Nähmaschinen sowie selbst produzierten Produkten, wie Kleidung, Schals, Rucksäcken und Taschen. Zudem soll das Einzelhandelssortiment durch ein Dienstleistungsangebot ergänzt werden.

2. Die Stabsstelle Wifö teilte auf WLH-Nachfrage am 15.02.2024 mit, dass sie keine Stadtmarketing-Aktionen in 2024 planen.

Die Stabsstelle Wifö teilte auf WLH-Nachfrage am 19.03.2024 mit, dass aufgrund der Haushaltslage kein weiteres Mietzuschussprogramm beantragt wird.

Welches Konzept bzw. Strategie möchte die Wifö konkret in 2024 umsetzen, für ein erfolgreiches Leerstandsmanagement?

Welche Handlungsnotwendigkeiten und Handlungsmöglichkeiten stellen sich für die Stabsstelle Wifö dar, für eine Verringerung der bestehenden Leerstände?

Die Wirtschaftsförderung hat bereits mehrfach dargestellt, welche Handlungsspielräume für die Verwaltung bestehen und welche Aufgaben im Bereich Leerstandsmanagement und Stärkung der Innenstadt umgesetzt werden. Hier wird u.a. auf die Vorlagen WTK/038/2019, WTK/005/2021, WTK/008/2021, WTK/009/2021, WTK/022/2022, WTK/037/2022, WTK/033/2022 verwiesen.

Mit der „Teilfortschreibung des Einzelhandelskonzepte für die Stadt Haan – Übergeordnete Ziele zur Innenstadtentwicklung“ gibt es bereits ein Konzept für die Innenstadt (Vorlage 61/044/2022, 61/053/2022). Zudem ist eine Aktualisierung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Haan beauftragt.

Des Weiteren ist für die Haaner Innenstadt eine Neuauflage des Standort-Exposés in Arbeit.

3. Wenn ein vollständiger Überblick der Leerstände vorliegt, bitten wir um Mitteilung der Verwaltung, wie hoch die Leerstandsquote im Bereich der Ladenlokale (Einzelhandel, Dienstleistungen/Gastro) ist im Bereich: Bahnhofstraße und Fußgängerzone mit anschließenden Straßen (Friedrichstr./Dieker Str./Mittelstr./Kaiserstr./Schillerstraße/Martin-Luther-Str./Turnstr.)?

Es liegt eine vollständige Übersicht der aktuelle Leerstände vor, die diesem Dokument als Anlage beigefügt ist.

Es gibt insgesamt 216 Ladenlokale (Einzelhandel, Dienstleistungen/Gastro) in dem oben genannten Bereich (Bahnhofstraße, Fußgängerzone, Friedrichstr., Dieker Str., Mittelstr., Kaiserstr., Schillerstraße, Martin-Luther-Str., Turnstr.). Davon stehen 23 Ladenlokale leer. Das ergibt eine Leerstandsquote von 10,6 %.

Von: [Meike Lukat](#)

Gesendet: Dienstag, 27. Januar 2015 07:07

Betreff: WLH-Stammtisch 05.02.2015 - innovativ gegen Leerstände in der Innenstadt, die Wirtschaft fördern

Liebe Mitglieder der WLH,
Sehr geehrte Gewerbeimmobilieneigentümer und Makler,
Sehr geehrter Herr Dr. Simon,
Sehr geehrter Herr Jünnemann,
Liebe Interessierte,

am **Donnerstag, den 05. Februar 2015, um 19:00 Uhr**
wird der **erste WLH-Stammtisch in diesem Jahr** stattfinden.

Dieses Mal treffen wir uns im Restaurant

C. PIO (ehemaliges Kartoffelhaus)

<http://ristorantecpio.weebly.com/>

Bahnhofstr. 52 in Haan.

In netter Atmosphäre wollen wir die ersten Ideen zum Füllen der Gewerbe-Leerstände in der Haaner Innenstadt konkretisieren.

Wäre hier für Haan z.B. ein Projekt

"Runter vom Sofa mach Deinen Laden" denkbar?

Würden Sie dies unterstützen?

Würden Sie in einem Förderkreis aktiv werden wollen?

Die Idee: In einem derartigen einmal jährlich stattfindenden Ideenwettbewerb würden Unternehmen und Unternehmensstarter aus den Bereich Einzelhandel, Dienstleistungen und Gastronomie aufgefordert, innovative Geschäftsmodelle mit einem Business-Plan vorzustellen. Eine derartige Ausschreibung für einen Ideenwettbewerb würde über die Stadtgrenze hinaus gehen und ein

Förderkreis würde letztlich den Gewinner mit dem kreativsten und tragfähigsten Konzept festlegen.

Der Gewinner würde für den Unternehmensstart die ersten Monate mietfrei, ein Startgeld und tatkräftige Unterstützung in Form von Sachverstand und Networking durch den Förderkreis erhalten.

Fördergelder dazu könnten beantragt werden im Rahmen der aktuellen Haushaltsberatungen oder über div. Fördertöpfe je nach Unternehmensidee so z.B. der Kunst- und Kulturstiftung der Stadt Sparkasse Haan.

Wir sind der Überzeugung, dass wir den Gewerbe-Leerständen in der Haaner Innenstadt mit innovativen Ideen

entgegen treten müssen, um so die Innenstadt attraktiver zu gestalten, die Aufenthaltsqualität nachhaltig zu verbessern und die Wirtschaft zu fördern.

Diese Notwendigkeit ist nicht "gefühl", sondern wir haben die Leerstandsangaben der Wirtschaftsförderung Haan aus September 2013 den aktuellen und drohenden Leerständen aus Januar 2015 gegenüber gestellt.