

## Übersicht der Leerstände (Einzelhandel und Dienstleistung) – Stand 28.05.2024

Straße	Hausnr.	Ort	Leerstand seit	Ehemalige Nutzung	Anmerkungen
Friedrichstraße	3	Haan	Februar 2024	ehem. Weinladen	Nachnutzung gefunden; Eröffnung Mitte des Jahres; Kontakt zu Eigentümer erfolgt
Friedrichstraße	4	Haan	mehreren Jahren seit 2016 / 2022	ehem. Papeterie und kleiner Lebensmittel	Struktureller Leerstand, diese Ladenlokale werden nicht vom Eigentümer beworben; Kontaktaufnahmen der WIFÖ sind erfolglos geblieben.
Mittelstraße	2	Haan	KEIN LEERSTAND - neues Ladenlokal entsteht ab Mitte 2024 <b>Neuer Mieter gefunden</b>	aktuelle und zukünftige Nutzung Fotoladen	Fotoladen verkleinert sich, deshalb wird es ein zusätzliches Ladenlokal geben; wird über gängige Online-Portale beworben <b>Neuer Mieter gefunden, zieht zum 1.8. ein</b>
Mittelstraße	3	Haan	Ggf. wird dieses Ladenlokal frei		In Klärung
Kaiserstraße	25 A	Haan	Mitte 2023	ehem. Bekleidung	Eigentümer sucht aktiv Nachfolge
Kaiserstraße	23	Haan	Anfang 2022	ehem. Schuhgeschäft	Eigentümer suchen aktiv Nachfolge auch über verschiedene Online-Portale
Kaiserstraße	29	Haan	Anfang Januar 2024	ehem. Modegeschäft und Handyladen	<b>Kein Leerstand mehr</b> - Eigentümer hat bereits Nachmieter für beide Ladenlokale gefunden (Dienstleistung)
Kaiserstraße	34	Haan	Anfang 2021	ehem. Ofenfachgeschäft und Frisör	<b>Kein Leerstand mehr - Ab dem 1.8. ist das eine der beiden Ladenlokale wieder vermietet (Dienstleistung), ab dem 1.9.24 das andere der beiden Ladenlokale.</b>
Kaiserstraße	35	Haan	Neu entstandenes Ladenlokal in 2024	Deutsche Bank	Deutsche Bank verkleinert sich; Neue Fläche für Einzelhandel wird geschaffen und aktiv über Immoscout beworben
Kaiserstraße	53	Haan	Leerstand erst ab dem 01.06	Upperdog	Kontakt zu Eigentümer und Makler; Wird aktiv über Immoscout beworben,

Kaiserstraße	59	Haan	Aktuell noch kein Leerstand, erst ab dem 1.1.25	Zitti Mode	Wird aktiv über Immoscout beworben
Kaiserstraße	67-70	Haan	Dezember 2023	Ehem. Kik	<b>Kein Leerstand mehr - Neuer Nachmieter gefunden</b>
Kaiserstraße	72	Haan	Herbst 2023	ehem. Elektrofachgeschäft	Nachnutzung in Klärung; Kontakt mit Eigentümer ist erfolgt, Keine Rückmeldung
Neuer Markt	19	Haan	vor 2018		Nutzungsänderung beantragt; Regelmäßiger Austausch findet statt;
Marktpassage	1	Haan	Bereits in 2023	ehem. Telekommunikation	Eigentümer sucht aktiv Nachfolge
Marktpassage	1	Haan	Aktuell noch kein Leerstand, erst ab dem 01.07.2024	Aktuell WTK2 Clothes	Eigentümer sucht aktiv Nachfolge
Marktpassage	4	Haan	Anfang 2024	ehem. Fotogeschäft	Eigentümer sucht aktiv Nachfolge
Dieker Straße	32	Haan		Ehem. Backshop / Kiosk	Kontakt mit Eigentümer aufgenommen, keine Rückmeldung, wahrscheinlich keine Nutzung mehr für EH
Dieker Straße	27	Haan	Ende 2018	ehem. Verkauf v. Bekleidung	Ladenlokal wird aktiv beworben
Dieker Straße	61	Haan	Aktuell KEIN LEERSTAND - ab Mitte 2024	aktuell noch Weinladen	Schließung angekündigt - derzeit noch aktiv; Ladenlokal ist bereits über Kleinanzeigen inseriert
Schillerstraße	1	Haan		ehem. Frisör	wird aktiv beworben über Immoscout
Turnstraße	2	Haan	KEIN LEERSTAND	Wollgeschäft (noch geöffnet!)	Kein Leerstand - Übernahme des Geschäftes soll erfolgen, deshalb wird es über Immoscout angeboten
Martin-Luther-Str.	2	Haan	<b>Kein Leerstand mehr</b>	ehem. Kindergarten	<b>Kein Leerstand mehr – Nachnutzung gefunden (Dienstleistung)</b>
Bahnhofstraße	60	Haan	Ende März 2024 <b>Kein Leerstand mehr</b>	Ehem. Exklusive Tapete	Kontakt mit Eigentümer aufgenommen <b>Nachmieter gefunden</b>
Bahnhofstraße	64	Haan			Wird über Online-Portale beworben
Bahnhofstraße	34	Haan	Seit vielen Jahren		Kontakt zu Eigentümer erfolgt, keine Rückmeldung, WIFÖ geht davon aus, dass es nicht mehr als Ladenlokal genutzt wird
Bahnhofstraße	26	Haan	bereits in 2023	ehem. kleiner Lebensmittler	wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt, Keine Rückmeldung
Bahnhofstraße	13	Haan	Ende 2023 <b>steht nicht mehr als Ladenlokal zur Verfügung</b>	ehem. Apotheke	wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben, Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt

					steht wahrscheinlich nicht mehr als Ladenlokal zur Verfügung
Düsseldorfer Straße	65	Haan	teilweise Ende 2023	Motorradgeschäft; Waschmaschinen / Weiße Ware	wird nicht über Immoscout und andere Portale beworben; Kontakt zu Eigentümer erfolgt, keine Rückmeldung
Am Schlagbaum	6	Haan		ehem. Sparkasse	Nutzungsänderung beantragt
Friedrich-Ebert-Str.	115	Haan		ehem. Kita	Kontakt mit Eigentümer aufgenommen zur Vermittlung neuer Mieter
Friedrich-Ebert-Str.	117	Haan		nicht bekannt	Kontakt zu Eigentümer; Wird aktiv über Immoscout beworben
Bahnstraße	24	Haan-Gruiten	mehrere Jahre	nicht bekannt	Ladenlokal wird nicht vermarktet; Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt, keine Rückmeldung
Bahnstraße	28	Haan-Gruiten	Januar 2021	ehem. Haushaltswaren	wird über Schaufenster beworben
Bahnstraße	50 c	Haan-Gruiten	Seit Jahren nicht genutzt		
Berliner Straße	2	Haan	Ende 2023	ehem. Reitsportgeschäft	Kontakt zu Eigentümer ist erfolgt, keine Rückmeldung