

Von: Meike Lukat <meike.lukat@live.de>

Gesendet: Dienstag, 2. Juli 2024 07:20

An: Buergermeisterin@stadt-haan.de Warnecke <buergermeisterin@stadt-haan.de>

Betreff: Rat 02.07.2024: Neubauprojekt Kaiserstr.21 - Zeitfenster - Mietvertrag - Kostenrechnung

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

am **09.06.2020** hatte der Rat der Stadt Haan (vertreten durch den HFA) gegen die Stimmen der GAL und WLH

den Beschluss gefasst zur Projektfreigabe zur Bauverpflichtung der Stadt Haan für eine Polizeiwache am Standort Kaiserstraße 21

für die Kreispolizeibehörde Mettmann.

[SessionNet | TOP Ö 3: Polizeiwache Haan](#)
[/>hier: Ergänzungsvorlage zu den Vorlagen 65/074/2020 und 65/075/2020](#)

Seit dem **30.11.2020** ist nachlesbar

„.... Die Haaner Polizei erhält ein neues und modernes Dienstgebäude

- am Montag (**30. November 2020**) wurde dazu der erforderliche Mietvertrag

offiziell von Landrat Thomas Hendele und der Bürgermeisterin der Stadt Haan, Dr. Bettina Warnecke, unterzeichnet.

..... **Im Jahr 2025 soll das neue Gebäude fertig sein und die Polizei dort ihre Arbeit aufnehmen.** „

[Neue Polizeiwache Haan am künftigen Standort des Rathauses](#)

Mit Sachstandsbericht vom **31.01.2024** informierte das Gebäudemanagement

„..... **Bisherige Projektkosten auf Grundlage des Kostenrahmens 3,5 Mio. EUR**
Projektkosten auf Grundlage der Kostenschätzung der Objekt- und Fachplanung (Abschluss der LPH 2):
Kostenschätzung 5,429 Mio. EUR
im Haushalt eingestellt/geplant 5,527 Mio. EUR abzügl. 273.000 EUR für GGS Gruiten

Angesichts der aktuellen Marktlage muss nach Abschluss der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (Ergebnis LPH 3 HOAI) der Kostenrahmen überprüft werden.

Termine: Abriss Altbestand Beginn 1. Quartal 2023
Baubeginn geplant März 2025
Übergabetermin geplant Dezember 2026.....“

Im SUBA am **14.03.2024** verweigerten Sie eine öffentliche Antwort auf die WLH-Nachfragen zu den bis jetzt im Projekt entstandenen Kosten.

[SessionNet | TOP Ö 10: Projektplan mit Sachstandsbericht des Amtes für Gebäudemanagement \(haan.de\)](#)

Seit dem **27.03.2023** ist öffentlich nachlesbar

- „..... Aktuell befindet sich das Amt für Gebäudemanagement mit dem Eigentümer des Gebäudes Kaiserstr. 23 in Verhandlungen mit der Zielsetzung, dass dieser die Standsicherheit seines Gebäudes gewährleistet. **Aktuell rechnet die Stadtverwaltung mit einer Verzögerung des Neubauvorhabens von drei Monaten.**

Was kostet uns der Neubau der Polizeiwache?

- Die Kostenschätzung nach der Leistungsphase 2 beläuft sich auf 5,4 Mio. Euro. Inkludiert sind hier die Kosten des Abbruchs der Kaiserstraße mit rund 800.000,00 Euro. **Für die Planung der neuen Polizeiwache wurden von den 5,4 Mio.** bisher rund 550.000,00 Euro ausgezahlt bzw. Mittel gebunden.

Wann wird die Polizeiwache voraussichtlich fertig gebaut sein?

- Der **Baubeginn ist für März 2025** angesetzt. **Der Übergabetermin an die Kreispolizei Mettmann ist für Dezember 2028 geplant.**

[Bauprojekte Stadt Haan / Gartenstadt Haan](#)

Im Rat am 02.07.2024 bitte ich um Antworten zu den nachfolgenden Fragen:

1. Gibt es bereits einen „nachgebesserten“ Mietvertrag?
2. Wie hoch ist die aktuelle Kostenrechnung zum Projekt?
3. Wie lange muss das Gerüst noch am Standort Kaiserstr.21 stehen?
4. Wie sieht die aktuelle Verzögerung des Neubauvorhabens aus?

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat
- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan

Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan

Tel.: 02129/ 57 82 9 82 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649

stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464

Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.: 02129/7794