

4.3.2 Szenario B (Schulstandorte)

Betrachtungszeitraum: 20 Jahre

Schulstandorte im Szenario: siehe folgende Aufstellung

| Nr. | Liegenschaft | Status |
|-----|-------------------------------|---|
| 1. | Gymnasium Adlerstr. | Sanierung/Modernisierung Nutzung verdichtet |
| 2. | Schulzentrum RS/HS | Sanierung/Modernisierung |
| 3. | Grundschule Bollenberg | Sanierung/Modernisierung |
| 4. | Grundschule Steinkulle | Abriss + Neubau |
| 5. | Grundschule Bachstr. | Aufgabe und Erlös Verteilung der Schüler auf Steinkulle, Dieker Str. o.ä. |
| 6. | Grundschule Dieker Str. | Abriss + Neubau mit Musikschul-/VHS-Flügel |
| 7. | Grundschule Don Bosco | Sanierung/Modernisierung |
| 8. | Grundschule Gruitzen | Sanierung/Modernisierung eventuell Teilabbruch oder Nutzungsverdichtung |
| 9. | Pestalozzi Sonderschule | Aufgabe und Erlös Unterbringung im Gymnasium |
| 10. | Musikschule + VHS Dieker Str. | Aufgabe und Erlös Reduzierte Unterbringung in Neubau Dieker Str. |

Tabelle 61 – Betriebene Standorte im Szenario B

Hierbei bleibt unberücksichtigt, dass sich die Vollkosten nach Fertigstellung von Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen verändern werden, vermutlich geringere Betriebskosten, eventuell höhere Kapitalkosten. Der Ansatz bleibt zunächst unverändert.

Sanierung/Modernisierung: siehe nachfolgende Aufstellung
(vgl. Kapitel B. 7.)



| Nr. | Liegenschaft | Sanierungs-/ Modernisierungskosten)* |
|-----------|-----------------------------------|--|
| 1. | Gymnasium Adlerstr. | 17.324.000 € |
| | Schulgebäude, BT I+II+III | 15.129.700 € |
| | 3-fach Sporthalle, Tribüne | 2.034.300 € |
| | Wohnhaus)** | 0 € |
| | Außensportfläche)*** | 160.000 € |
| 2. | Schulzentrum RS/HS | 10.535.700 € |
| | Schulgebäude, Altbau | 8.725.800 € |
| | Schulgebäude, Neubau)** | 0 € |
| | 3-fach Sporthalle | 1.599.900 € |
| | Wohnhaus)** | 0 € |
| | Garagen)** | 0 € |
| | Außensportfläche)*** | 210.000 € |
| 3. | Grundschule Bollenberg | 4.428.900 € |
| | Schulgebäude | 3.922.700 € |
| | 1-fach Sporthalle | 466.200 € |
| | Pavillons)** | 0 € |
| | Wohnhaus)** | 0 € |
| | Garage)** | 0 € |
| | Außensportfläche)*** | 40.000 € |
| 4. | Grundschule Steinkulle | 65.200 € |
| | Schulgebäude mit WE | 0 € |
| | 2-fach Sporthalle | 15.200 € |
| | Schulgebäude, Neubau)** | 0 € |
| | Außensportfläche)*** | 50.000 € |
| 5. | Grundschule Bachstr. | 0 € |
| | Schulgebäude | 0 € |
| | 1-fach Sporthalle | 0 € |
| | Außensportfläche)*** | 0 € |
| 6. | Grundschule Dieler Str. | 517.300 € |
| | Schulgebäude mit WE | 0 € |
| | 1-fach Sporthalle | 502.300 € |
| | Pavillons)** | 0 € |
| | Außensportfläche)*** | 15.000 € |
| 7. | Grundschule Don Bosco | 2.100.100 € |
| | Schulgebäude, WE, Pav. | 1.467.100 € |
| | 1-fach Sporthalle mit KG | 568.000 € |
| | Außensportfläche)*** | 65.000 € |
| 8. | Grundschule Gruitzen)**** | 1.638.500 € |
| | Schulgebäude, WE, Pav. | 1.638.500 € |
| | Außensportfläche)*** | 0 € |
| 9. | Pestalozzi Sonderschule | 0 € |
| | Schulgebäude, WE, Pav. | 0 € |
| | Gymnastikhalle + WC | 0 € |
| | Außensportfläche)*** | 0 € |



| Nr. | Liegenschaft | Sanierungs-/ Modernisierungskosten)* |
|-----|-----------------------------|--|
| 10. | Musiks. / VHS Dieker Str. | 0 € |
| 12. | Sportplatz Gruiten | 581.500 € |
| | Sporthalle 1-fach | 581.500 € |
| | Umkleidebereich (geschätzt) | 0 € |
| | Gaststätte + WE | 0 € |
| | Außensportfläche)*** | 0 € |
| | Kosten gesamt | 37.191.200 € |

Tabelle 62– Sanierungs-/Modernisierungskosten in Szenario B

-)* alle Kostengruppen, brutto einschl. 16% MwSt.
-)** nicht im Auftrag
-)*** gemäß Gutachten Alfred Ulenberg & Partner
-)**** ohne geplanten Dachgeschossausbau

Investition Erweiterungen/Neubauten:

Die Grundschulen Steinkulle (zu klein) und Dieker Str. (räumlich nicht funktional) werden neu erstellt. Als Ersatz für die entfallende Kita Bachstr. entsteht ein Neubau auf dem Gelände der nahen Steinkulle.

| | |
|---|--|
| Neubau GS Dieker Str.: mit Musikschule/VHS | BGF: 3.736 m ² Gesamtbaukosten)*: 6.643.800 € |
| Neubau GS Steinkulle: | BGF: 3.200 m ² Gesamtbaukosten)*: 5.714.400 € |
| Neubau Kita Steinkulle: (Ersatz Bachstr.) | BGF: 1.350 m ² Gesamtbaukosten)*: 1.171.000 € |
| | ----- |
| | Gesamtbaukosten)*: 13.529.200 € |

-)* alle Kostengruppen, einschl. BN Provisorien, Außenanlagen, Ausstattung, brutto einschl. 16% MwSt

Bewirtschaftungs-Vollkosten:

siehe nachfolgende Aufstellung
(vgl. Kapitel B. 5.)

Die Angaben gelten für die Gebäude. Kosten für Grünpflege und Außensportflächen wurden hier nicht berücksichtigt.

Nachfolgend wird dargestellt, dass auch mit den verminderten Standorten genügend Kapazitäten vorhanden sind, um dem heutigen und auch zukünftigen Schulbedarf gerecht zu werden.

