

## Stadt Haan Gebäudemanagement

## Gebäudewirtschaftliches Handlungskonzept

## Gesamtübersicht Sanierungs-/ Modernisierungskonzept

Stand 08/2010

Nr.	Liegenschaft	Sanierungs-/ Modernisierungs- kosten stand 01/2006	Bearbeitungszustand	Kosten bisheriger Maßnahmen	Verbleibende Kosten incl. Kostenindex
<b>1.</b>	<b>Gymnasium Adlerstr.</b>	<b>17.324.000 €</b>		<b>1.781.000 €</b>	<b>18.070.000 €</b>
	Schulgebäude, BT I+II+III	15.129.700 €	-	-	17.000.000 €
	3-fach Sporthalle, Tribüne	2.034.300 €	Teilsanierung aus KP II in 2011	1.781.000 €	900.000 €
	Hausmeister Haus	Nicht ermittelt	-	-	Nicht ermittelt
	Außensportfläche	160.000 €	-	-	170.000 €
<b>2.</b>	<b>Schulzentrum RS/HS</b>	<b>10.535.700 €</b>		<b>8.638.000 €</b>	<b>6.862.500 €</b>
	Schulgebäude, Altbau	8.725.800 €	Teilsanierung + Mensa, geplant 2011	4.839.000 €	6.642.000 €
	Schulgebäude, Neubau	0 €	Neubau erfolgte bereits in 2004	1.873.000 €	0 €
	3-fach Sporthalle	1.599.900 €	Sanierung erfolgte in 2008	1.926.000 €	0 €
	Garagen	0 €	-	-	0 €
	Außensportfläche	210.000 €	-	-	220.500 €
<b>3.</b>	<b>Grundschule Bollenberg</b>	<b>4.428.900 €</b>		<b>2.000.000 €</b>	<b>2.032.000 €</b>
	Schulgebäude	3.922.700 €	PCB-Sanierung erfolgte in 2009	2.000.000 €	1.500.000 €
	1-fach Sporthalle	466.200 €	-	-	490.000 €
	Pavillons	Nicht ermittelt	-	-	Nicht ermittelt
	Hausmeister Haus	Nicht ermittelt	-	-	Nicht ermittelt
	Außensportfläche	40.000 €	-	-	42.000 €
<b>4.</b>	<b>Grundschule Steinkulle</b>	<b>2.273.300 €</b>		<b>713.000 €</b>	<b>2.387.000 €</b>
	Schulgebäude mit WE	2.208.100 €	-	-	2.318.500 €
	2-fach Sporthalle	15.200 €	-	-	16.000 €
	Pavillon	0 €	Neubau in 2 BA, 2005/2008	713.000 €	0 €
	Außensportfläche	50.000 €	-	-	52.500 €

Anlage 3

<b>5.</b>	<b>Grundschule Bachstr.</b>	<b>3.842.400 €</b>		-	<b>4.035.000 €</b>
	Schulgebäude	3.084.600 €	-	-	3.239.000 €
	1-fach Sporthalle	757.800 €	-	-	796.000 €
	Außensportfläche	0 €	-	-	NN
<b>6.</b>	<b>Grundschule Dieker Str.</b>	<b>2.675.000 €</b>		<b>7.683.000 €</b>	<b>527.500 €</b>
	Schulgebäude mit WE	2.157.700 €	Neubau Schule mit OGS, Musikschule und Außenanlage ist im Bau	-	-
	Pavillons	0 €	-	7.683.000 €	-
	Außensportfläche	15.000 €	-	-	-
	1-fach Sporthalle	502.300 €	-	-	527.500 €
<b>7.</b>	<b>Grundschule Don Bosco</b>	<b>2.100.100 €</b>		<b>1.050.000 €</b>	<b>1.761.500 €</b>
	Schulgebäude, HM-Haus	1.467.100 €	OGS-Maßnahmen, Brandschutz, Standicherheit	300.000 €	1.165.000 €
	Pavillon	Nicht ermittelt	Neubau in 2009/2010	750.000 €	-
	1-fach Sporthalle mit KG	568.000 €	-	-	596.500 €
	Außensportfläche	65.000 €	Entfällt, Schule nutzt zukünftig Sportplatz Hochdahler Str.	-	-
<b>8.</b>	<b>Grundschule Gruiten</b>	<b>1.638.500 €</b>		<b>541.000 €</b>	<b>1.152.000 €</b>
	Schulgebäude, WE, Pav.	1.638.500 €	Teilsanierung+OGS-Ausbau in 2007	541.000 €	1.152.000 €
<b>9.</b>	<b>Pestalozzi Sonderschule</b>	<b>2.643.400 €</b>	Schulstandort wird aufgegeben		
	Schulgebäude, WE, Pav.	2.413.800 €			
	Gymnastikhalle + WC	229.600 €			
	Außensportfläche	0 €			
<b>10.</b>	<b>Musiks. / VHS Dieker Str.</b>	<b>2.432.700 €</b>			
	Musikschule		Zukünftig in GS Mittelhaan	-	-
	VHS		Zukünftiger Standort ungeklärt	-	NN
<b>11.</b>	<b>Sportplatz Hochd. Str.</b>	<b>1.608.000 €</b>		<b>1.550.000 €</b>	<b>150.000 €</b>
	Umkleidegebäude 1+2	388.000 €	Sanierung in 2009	250.000 €	150.000 €
	Gaststätte + WE	Nicht ermittelt	-	-	NN
	Außensportfläche	1.220.000 €	Sanierung in 2009	1.300.000 €	0

**Anlage 3**

<b>12.</b>	<b>Sportplatz Gruitzen</b>	<b>1.681.500 €</b>		<b>261.000 €</b>	<b>1.494.000 €</b>
	Sporthalle 1-fach	581.500 €	-	261.000 €	336.500 €
	Umkleidebereich (geschätzt)	150.000 €	-	-	157.500 €
	Gaststätte + WE	0 €	-	-	NN
	Außensportfläche	950.000 €	-	-	1.000.000 €
<b>13.</b>	<b>Bürgerhaus Gruitzen</b>	<b>4.206.300 €</b>	-	-	<b>4.416.000 €</b>
<b>14.</b>	<b>Stadtbücherei</b>	<b>457.500 €</b>	Sanierung Standort Neuer Markt in 2010	<b>871.000 €</b>	<b>0</b>
		<b>57.847.300 €</b>		<b>25.088.000 €</b>	<b>42.887.500 €</b>