

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Bau-, Vergabe-, Verkehrs- und Feuerschutzausschuss	23.09.2010

**Gebäudewirtschaftliches Handlungskonzept für die Stadt Haan
Informationsvorlage zum Stand der Abarbeitung des Sanierungskonzeptes**

Beschlussvorschlag:

Der Sachstandsbericht des Gebäudemanagement zum Abarbeitungsstand des Gebäudesanierungskonzeptes wird zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

Anlass

Im Jahr 2006 legte die Verwaltung mit dem Schlussbericht zum gebäudewirtschaftlichen Handlungskonzept dem Rat der Stadt Haan erstmalig eine Übersicht über den Bestand, die Nutzungen, den Zustand und den Sanierungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsbedarf für die Mehrzahl der in städtischem Besitz befindlichen Gebäude vor.

Diesen detaillierten Betrachtungen wurden damals folgende Gebäude / Außensportflächen unterzogen:

- Schulen (Grund- und weiterbildende Schulen)
- Sporthallen für Schul und Vereinssport
- Außensportflächen
- Sportplätze
- Bürgerhaus
- Stadtbücherei
- Feuerwehrgerätehaus Gruitzen

Nach nun mehr als 4 Jahren nach Vorlage des Berichts wurde die Verwaltung beauftragt, dem BVVFA einen Sachstandsbericht zum Stand der Abarbeitung des Sanierungs- und Modernisierungskonzeptes zu vorzulegen.

Ausgangsdaten

Auf S. 84-87 des umfassenden, 123 Seiten fassenden Schlussberichts aus dem Jahr 2006 findet sich eine Zusammenstellung des damals festgestellten Instandsetzungs- und Sanierungsbedarfes für alle untersuchten Gebäude (S. 86 – 57,847 Mio. €). Siehe hierzu **Anlage 1**.

Auf S. 109 – 111 werden die Kosten des Sanierungsszenario B mit dem Schwerpunkt auf den Schulgebäuden dargestellt (S. 37,191 Mio. €). Siehe hierzu **Anlage 2**.

(Hinweis: Der Bericht wurde den Ratsfraktionen auch als PDF-Datei zugestellt.)

Umsetzungsstand

Nach Vorliegen des Berichts fasste der Rat der Stadt Haan zügig den Beschluss, den Schwerpunkt der Sanierungen zunächst im Bereich der Schulen zu legen, beginnend mit den Grundschulen und den dort ohnehin anstehenden OGS-Maßnahmen. Seitdem wurden an allen Grundschulstandorten Baumaßnahmen durchgeführt, mit der Umsetzung erster Bauprojekte bei den weiterführenden Schulen wird momentan begonnen. Die Sanierung der Stadtbücherei wurde ebenfalls beschlossen und auf den Weg gebracht.

Umgesetzte / beschlossene und in Vorbereitung befindliche Projekte im Einzelnen:

- (Erweiterungsbau Schulzentrum Walder Str. – Umsetzung bereits 2004)
- Neubau Pavillon für OGS Steinkulle, 2 Bauabschnitte
- Dachgeschoßausbau für OGS Gruiten
- Sanierung Sporthalle Walder Str.
- PCB-Sanierung Grundschule Bollenberg Bollenberg
- Neubau Pavillon für OGS DonBosco
- Sanierung und Erweiterung Stadtbücherei
- Neubau Grundschule Dieker Str. mit Musikschule
- Sanierung Sporthalle Adlerstr.
- Mensa und Sanierungsmaßnahmen Schulzentrum Walder Str.

Eine aktuelle Gegenüberstellung des in 2006 dargestellten Sanierungsbedarfs mit den o.g. getätigten / beschlossenen Maßnahmen ist aus der **Anlage 3** ersichtlich.

Fazit

Aus der Übersicht ist ersichtlich, dass die Stadt Haan in den vergangenen 5 Jahren konsequent die Verbesserung des Gebäudebestandes vorangetrieben hat. Dabei orientierten sich die beschlossenen Maßnahmen weitgehend an dem Schul-Szenario B.

Einige Projekte wurden in größerem Umfang umgesetzt als es das Sanierungskonzept ursprünglich vorgesehen hatte (Beispiel: OGS-Maßnahmen, Stadtbücherei). Demgegenüber stehen Teilsanierungen an anderen Standorten, die den gesamten Sanierungsbedarf nicht abdecken (Beispiel: Sanierung Sporthalle Adlerstraße). An anderen Standorten ist zusätzlicher Sanierungsbedarf bekannt geworden (Beispiel: marodes Dach GGS Gruiten).

Trotz der bisher getätigten großen Anstrengungen verbleibt aufgrund des weiterhin großen Sanierungsbedarfes dringender Handlungsbedarf.

Anlagen:

Anlage 1

Anlage 2

Anlage 3