

**Projekt:** Stellung von Containern für die 3. OGS-Gruppe Gruitzen  
**Projektleitung:** Hr. Winkler

<b>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes – Antrag Fördermittel	Beschluss	<b>BVFA</b> <b>Rat</b> vom: <b>7.2.2008</b> <b>31.3.2009</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Berichtswesen</b>		
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bericht über den Abschluss der Arbeiten</b>		
	<input type="checkbox"/> anlassbedingt		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Bezugsfertigstellung</b>		

## **Projektstandsbericht vom 20.8.2010**

### Anlass

Auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 27.04.2010 sollten zusätzliche räumliche Ressourcen für die im Rahmen der Haushaltsberatungen 2009 beschlossene 3. OGS-Gruppe an der Grundschule Gruitzen zur Verfügung gestellt werden. Zur Überbrückung der schwierigen Haushaltslage und um zeitnah Entlastung zu schaffen, wurde beschlossen, die im Rahmen des Pavillonneubaus an der Grundschule Don-Bosco übergangsweise aufgestellte Containeranlage für die Dauer von 2 Jahren weiter anzumieten und an den Standort Gruitzen umzusetzen.

Haushaltsmittel wurden auf den Produktkonten 030150.521112 für Fundamente, Aufstellung/Demontage in Höhe von 15.000 € und 030150.542210 für Mieta/Vorhaltung in Höhe von 5.000 € in 2010 zur Verfügung gestellt.

### Projekttablauf, Vergabe und Baustellenablauf

In Umsetzung des Ratsbeschlusses wurde unverzüglich mit den notwendigen Vorplanungen begonnen und der Bauantrag durch Amt 65 erstellt.

Die Genehmigung erfolgte mit Bauschein vom 29.06.2010 befristet für 2 Jahre.  
Die Vergabe der Fundamentierungs- und Anschlussarbeiten erfolgten freihändig.  
Mit den Umsetzungsarbeiten der Containeranlage wurde am 07.07.2010 begonnen.

Wunschgemäß konnte die Anlage der Schulleitung noch vor Beginn der Sommerferien am 19.07.2010 übergeben werden.

### Kosten

Fundamente, Anschlussarbeiten, Umsetzung	9.000 €
Miete / Vorhaltung für die Dauer von 2 Jahren	14.280 €



**Projekt:** Erweiterung und Sanierung der Stadtbücherei Neuer Markt 17  
**Projektleitung:** Hr. Rehkopp

<u>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</u>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes	Beschluss	HFA/Rat vom: <b>6.5.2008</b> <b>3.11.2009</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Berichtswesen</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>turnusmäßig, Bericht über den Stand des Projektes</b>		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input type="checkbox"/>	Feststellung Projektende		

### **Projektstandsbericht vom 20.8.2010**

Dieser Projektstandsbericht schließt an die Bericht von 10.06.2010 an.

Ende Mai 2010 ist plötzlich und unerwartet der planende und bauleitende externe Architekt Herr Dipl.-Ing. Friedrich W. Gieselmann vom Architekturbüro Gieselmann + Partner GbR verstorben. Herr Gieselmann betreute die Baumaßnahme in Planung und Bauleitung sowohl für die Stadt Haan als auch für die Eigentümergemeinschaft Neuer Markt 17. Sämtliche Planungs- und Bauleitungsaufgaben wurden von Herrn Gieselmann persönlich wahrgenommen. Er wurde lediglich durch eine technische Zeichnerin büointern unterstützt. Durch vorbenannten Sachverhalt fehlt der Baumaßnahme Erweiterung und Sanierung der Stadtbücherei nunmehr der entscheidende Wissensträger.

Nach dem Tod von Herrn Gieselmann werden die an das Büro Gieselmann + Partner GbR übertragenen Planungs- und Bauleitungsarbeiten nun durch einen im Büro angestellten Architekten wahrgenommen. Dieser wird zur Zeit auf Veranlassung des Gebäudemangement und zu Lasten des Büros Gieselmann + Partner GbR von einem freiberuflich tätigen Mitarbeiter des Büros unterstützt.

Das neue Planungsteam arbeitet sich derzeit in die Baumaßnahme ein, hält den Baubetrieb weitestgehend aufrecht und ist bemüht die bestehenden Wissenslücken zeitnah zu schließen.

Bedingt durch die personellen Veränderungen und die notwendige Einarbeitung der neuen Projektverantwortlichen resultiert eine prognostizierte Bauzeitverlängerung von ca. mehreren Wochen. Nach derzeitigem Kenntnisstand geht das Büro Gieselmann + Partner GbR von einer Fertigstellung der baulichen Maßnahmen nach dem Jahreswechsel aus. Die Ausweichräumlichkeiten der Stadtbücherei im ehemaligen Bauhof müssen nach aktuellem Projektplan PPP-Projekt Neubau Feuerwache voraussichtlich Ende Oktober 2010 geräumt werden. Die aktuelle Ablaufplanung berücksichtigt dies. Es ist Ziel, bis zu diesem Zeitpunkt die Büros im Untergeschoß der Bücherei fertiggestellt zu haben.

Aktuell sind die Rohbauarbeiten inkl. Sockelabdichtung im Bestandsbau fertig gestellt und die Fenster im Bestandsgebäude eingebracht. Der Rohbau des Anbaus wird voraussichtlich Ende 08/2010 zur Aufnahme des konstruktiven Stahlbaus bereit stehen. Die Rohinstallation der haustechnischen Gewerke Heizung, Sanitär, Lüftung, Elektro- und Nachrichtentechnik sind abgeschlossen. Weiterhin sind die Trockenbauarbeiten zu ca. 50 v. H. sowie die Innenputz- und Gussasphalt-Estricharbeiten zum Ende 08/2010 voraussichtlich fast zu 90 v. H. abgeschlossen.

Mit Einarbeitung des neuen Planungsteams wurden vom Büro Gieselmann + Partner GbR Anfang Juli neue Kostenansätze für die derzeit noch in Planung befindlichen Gewerke (hier: Stahlbau, Vorhangfassade, Schlosserarbeiten, Weichbodenbelag, Malerarbeiten, etc.) vorgelegt, die deutlich über den bis dato prognostizierten Kostenansätzen liegen. Diese Kostenprognose wird momentan überprüft. Information des HFA und des Rates erfolgt sobald als möglich. Das Gebäudemanagement geht derzeit davon aus, dass die Finanzierungslücke durch nicht verausgabte investive Haushaltsmittel aus dem Projekt „Erneuerung des Pavillongebäude Don Bosco“ (ca.50.000 Euro) sowie durch Bauunterhaltungsmitteln gegenfinanziert werden kann.



Untergeschoß 16.8.2010



Anbau 3.8.2010

**Projekt:** Baumaßnahmen nach dem Zukunftsinvestitions-  
gesetz/Investitionsförderungsgesetz NRW (Konjunkturpaket II)  
hier: Sanierung der Turnhalle Gruitzen  
**Projektleitung:** Herr Schemann

<b>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes	Beschluss Rat	vom: <b>6.10.2009</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Berichtswesen</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>turnusmäßig, Bericht über den Stand des Projektes</b>		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input type="checkbox"/>	Fertigstellung		

### **Projektstandsbericht vom 20.8.2010**

Die Projektfreigabe für die Sanierung der Sporthalle Gruitzen erfolgte durch Beschluss des BVVFA in seiner Sitzung am 10.6.2010.

Die aktuelle Zeitplanung für die Umsetzung der großen Gewerke (Dachsanierung, Sanierung des Sportbodens etc.) dieser Maßnahme sieht folgenden Ablauf vor:

- Planung im GM – ab Herbstferien 2010
- Veröffentlichung der Ausschreibung der Einzelgewerke – ab Januar 2011
- Bauliche Ausführung – ab April 2011 bzw. in den Sommerferien.

Einzelne kleinere vorbereitende Arbeiten (z.B. Beseitigung eines Gründungsmangels) werden schon im Herbst dieses Jahres erfolgen.

Dieser Hinweis erfolgt mit Blick auf die aktuelle Diskussion zur Sanierung und evtl. weitreichenden Umgestaltung des Sportplatzes Gruitzen und die Sinnhaftigkeit der Sanierung der bestehenden Sporthalle. Das Gebäudemanagement wird das Projekt gemäß o.g. Zeitplan vorantreiben sofern kein anderslautender Beschluss des Rates oder eines Fachausschusses gefasst wird.

**Projekt:**                **Neubau der Grundschule Mittelhaan, Dieker Straße,  
mit OGS und Musikschule**  
**Projektleitung:**     **Fr. Sann**

<b>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes – Antrag Fördermittel	Beschluss <b>Rat</b>	vom: <b>23.2.2010</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Berichtswesen</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>turnusmäßig, Bericht über den Stand des Bauprojektes</b>		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input type="checkbox"/>	<b>Bezugsfertigstellung</b>		

### **Projektstandsbericht vom 20.8.2010**

In seiner Sitzung am 23.02.2010 hat der Rat der Stadt Haan beschlossen, den bevorzugten Bieter des PPP-Vergabeverfahrens, die Fa. Fechtelkord & Eggersmann GmbH, Marienfeld, mit der Umsetzung des Projektes zu beauftragen.

Wie bereits berichtet, erfolgte der Projektbeginn außerordentlich zügig. Die Errichtung des Schulneubaus schreitet weiterhin in großen Schritten voran und liegt sehr gut im Bauzeitenplan. Die Grundsteinlegung wurde am 23.06.2010 in einem feierlichen Rahmen symbolisch begangen. In einem Behälter wurden von den Schulleiterinnen Schriftstücke mit Gedichten und Zeichnungen von Schülern, eine Schulkreide und eine Stimmgabel, sowie die Tageszeitung hinterlegt. Im Anschluss wurde dieser Behälter von Vertretern der Stadt und dem Bauunternehmer eingemauert.

Nach vorgezogener Teilbaugenehmigung erfolgte die Erteilung der Baugenehmigung rechtzeitig im Juli, sodass die Erstellung der Innen- und Außenwände, sowie die Geschosdecke kontinuierlich fortgeführt werden. Auf Grund der Größenausdehnung des Gebäudes werden die beiden Hauptbaukörper geschossweise nacheinander errichtet. Die Gebäudewandstücke folgen sukzessiv. Die Andienung der Baustelle erfolgt mittlerweile über zwei Baukräne. In den nächsten Wochen werden die Wände des Obergeschosses ausgeführt, so dass im Anschluss die Dachkonstruktion folgen kann. Im Oktober wird voraussichtlich mit dem Einbau der Fenster und der Pfosten-Riegel-Konstruktionen begonnen. Das Ziel bis Anfang des Winters die Gebäudehülle des Neubaus witterungsdicht zu erstellen, ist nach dem derzeitigen Baufortschritt realistisch und sehr gut erreichbar.

Foto der Baustelle vom 03.08.2010



**Projekt:**            **Neubau und Ertüchtigung Feuerwache Nordstr.**  
**Projektleitung:** **Hr. Tödte**

<b><u>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</u></b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes – Antrag Fördermittel	Beschluss <b>Rat</b>	vom: <b>8.6.2010</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Berichtswesen</b>		
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>turnusmäßig, Bericht über den Stand des Bauprojektes</b>	
	<input type="checkbox"/>	anlassbedingt	
<input type="checkbox"/>	<b>Bezugsfertigstellung</b>		

### **Projektstandsbericht vom 20.08.2010**

Auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 08.06.2010 wurde am 14.07.2010 der Auftrag für den Neubau und die Ertüchtigung der Feuer- und Rettungswache Haan an den bevorzugten Bieter, die MBN Bau AG, Georgsmarienhütte erteilt.

Nach der Vertragsunterzeichnung fanden zügig intensive Planungsgespräche zwischen dem Auftragnehmer MBN Bau AG, vertreten durch die Niederlassung Köln, dem von der Fa. MBN beauftragten Planungsbüro PBR AG, Osnabrück., sowie dem Gebäudemanagement und der Feuerwehr der Stadt Haan statt. Hierbei wurden die dem Angebot zu Grunde liegenden Vorentwurfspläne vertragsgemäß konkretisiert und weiterentwickelt zu einer ausgereiften Bauantragsplanung.

Weiterhin fand eine intensive Abstimmung über die erste Phase der Baustelleneinrichtung, der Beteiligung des RWE bezüglich der zu versetzenden Trafostation, des provisorischen Betriebs von Feuer- und Rettungswache während der Bauzeit, den damit verbundenen Umzügen und der Terminierung der anstehenden Abbrucharbeiten statt.

Der Bauantrag wurde in der 34. KW eingereicht.

Die Feuerwehr bereitet derzeit die Räumung der abzubrechenden Gebäudekomplexe vor. Der Bereich Rettungswache und hauptamtliche Kräfte samt Zentrale wird in Baucontainern und den nicht abzubrechenden Gebäudeteilen auf der Liegenschaft an der Nordstraße verbleiben, Fahrzeuge der Freiwilligen Feuerwehr werden in die ehemalige Bauhofhalle an der Feldstraße ausgelagert. Auch in ungenutzten Teilen im Untergeschoß des Bürgerhauses Gruitzen werden Ausrüstung und Material eingelagert.

Das Gebäudemanagement kontrolliert und optimiert in dieser Planungsphase die Umsetzung der vertraglich geschuldeten Leistung des AN intensiv.

Der Zeitplan sieht vor, dass Freischalt- und Abbrucharbeiten noch im Oktober beginnen sollen, die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme ist für Dezember 2011 geplant.



Südostansicht