



**Dezernat III / Amt 70**

**28.05.2024**

**Amt 70 - Betriebshof  
Sachstandsbericht der Projekte**

**Integriertes Handlungskonzept Innenstadt Haan (InHK)**

- Friedrichstraße ab Alter Markt bis Kreuzung Mittelstraße
- Diekerstraße bis REWE inklusive Kreuzung Mittelstraße
- Fußgängerzone oberer Neuer Markt bis Apotheke Kante unterer Neuer Markt

Die Vorentwurfsplanung wurde im Rahmen einer Präsentation mit grundsätzlichen Gestaltungsleitlinien und vorangegangenen Analysen im SPUBA am 21. November 2023 vorgestellt. Im Anschluss an den Ausschuss wurden die Rückmeldungen aus dem Ausschuss analysiert. Wichtige Rückschlüsse hieraus, in kostentechnischer und gestalterischer Sicht, sollen vor der Initiierung der Entwurfsphase im SPUBA am 14. März 2024 zur Abstimmung präsentiert werden.

Folgend der Vorlage 70/036/2024 wurde die überarbeitete Vorentwurfsplanung im Rahmen einer Präsentation dem 20. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau (SPUBA) der Stadt Haan am 14. März 2024 vorgestellt und positiv beschieden.

Die Ergebnisse der folgenden Entwurfsplanung werden im SPUBA am 10. September 2024 präsentiert.

**Termine**

Wie bereits im vorangegangenen Sachstandsbericht erläutert wurde, sind in dem Förderprojekt neue signifikante Rahmenbedingungen entstanden: Zum 01.01.2024 tritt eine neue Städtebauförderrichtlinie NRW 2023 in Kraft. Für bereits nach der alten Richtlinie geförderten Gesamtmaßnahmen sind darin Übergangsregelungen vorgesehen. Deren konkrete Umsetzungsmöglichkeiten für das Förderprojekt InHK Haan haben sich erst in einem persönlichen Gespräch mit der Bewilligungsbehörde am 23.10.2023 ergeben.



Das Ergebnis des Gespräches war die Anregung der Bewilligungsbehörde, entgegen der bisherigen Planungen bereits für das Programmjahr 2024 einen Zuwendungsantrag für die letzte Teilmaßnahme „Fußgängerzone“ einzureichen. Dies erforderte, die vorliegenden Vorentwurfsplanung bereits am 31.10.2023 fristgerecht einzureichen, mit der Möglichkeit einer Nachqualifizierung der Unterlagen mit den Rückmeldungen aus dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau.

Die Nachqualifizierung (Entwurfsplanung inklusive Kostenberechnung) wird der Bewilligungsbehörde nach der Beschlusslage im SPUBA am 10. September 2024 vorgelegt.

Nach antragsgemäßer Bewilligung ist der Beginn der Baumaßnahme im 2. Quartal 2026 geplant.

### **Kosten**

Die Kostenschätzung der LPH 2 vom 14. März 2024 liegt mit der Zisternenlösung und mit der automatischen Bewässerung bei 3,4 Mio. Euro.

Der Eigenanteil liegt bei 1,35 Mio. Euro.

### **Mitteilung Alter Markt**

Der Platz um die Eiche am Alten Markt wird schon heute – obwohl nicht barrierefrei - hervorragend angenommen. Eine Barrierefreiheit könnte durch eine 2 Meter lange Rampe hergestellt werden. Sicherlich eine einfache, jedoch für das Auge nicht wirklich optimale Lösung, zumal auch eine Rampe seitlich zur Stolperfalle werden kann. Die Verwaltung ist hierzu mit Seniorenbeirat / später auch Behindertenbeauftragten im Gespräch.

### **Grünzug Haaner Bachtal**

Die Baustelle befindet sich in der reibungslosen Umsetzungsphase und vorbehaltlich witterungsbedingter Verzögerungen wird die Baumaßnahme voraussichtlich im Sommer 2024 fertiggestellt sein.

Dem folgend werden die Sperrungen der Wege wieder aufgehoben und die vier Spielplätze, die Boulebahn und die diversen Sportanlagen zur Nutzung ab Sommer 2024 freigegeben.



## **Termine**

Die Baustelle befindet sich in der zügigen Umsetzungsphase und wird vorbehaltlich witterungs- und lieferzeitbedingter Verzögerungen Sommer abgeschlossen sein. Die Maßnahme ist gemäß Förderbescheid bis zum 31.12.2024 durchzuführen und befindet sich im Zeitplan.

## **Kosten**

Aufgrund des Ausschreibungsergebnisses vom Submissionstermin 16.03.2023 ist für das Bauvorhaben ein Kostenrahmen von 2.310.000 Euro brutto inkl. Baunebenkosten zu nennen. Das Projekt befindet sich damit im Rahmen der Kostensteigerung, über die die Verwaltung am 06.09.2022 mit der Vorlage 70/016/2022 informiert hatte.

## **Sanierung und Instandhaltung von Bolzplätzen und Laufbahnen auf Sportplätzen**

Folgend dem von der Stadtverwaltung beauftragten Gutachten „K6071 Haan Sportanlagen, optische Begutachtung“ Stand 10.04.2024 werden folgende Maßnahmen in Bezug auf die Laufbahnen auf den Sportplätzen und die Bolzplätze Sinterstraße und Tenger initiiert:

### **1. Reinigung der Laufbahnen auf den Sportplätzen**

Die Reinigung der Laufbahnen wird entsprechend dem Gutachten durch den Betriebshof im 2. Quartal 2024 initiiert.

### **2. Sanierung der Bolzplatzfläche Sinterstraße und Tenger**

Nach intensiver Prüfung der möglichen Maßnahmen zur Ertüchtigung der zwei Bolzplatzflächen (Gummigranulatoberfläche) ist der Betriebshof zu dem Schluss gekommen, dass eine Intensivreinigung nicht zu einem nachhaltig dauerhaft positiven Ergebnis in Bezug auf die Rutschhemmung führt. Der Betriebshof hat daher in Eigenleistung die maroden Gummigranulat-Flächenbeläge der zwei Bolzplätze entfernt. Von einer neuen Gummigranulatdeckschicht rät die Verwaltung mit Blick auf die Nachhaltigkeit und Dauerhaftigkeit ab. Auf der „Streetballanlage Tenger“ kann die darunter befindliche Asphalttragschicht als Zwischenlösung für die Streetballnutzung genutzt werden, bis im 3. Quartal 2024 eine neue Asphaltdeckschicht mit aufhellenden Zuschlagsstoffen aufgebracht wird und neue Fußballtore mit Basketballkörben aufgestellt werden. Durch die großzügige Spende des Lions Club Haan wird ermöglicht, in 2025 eine neue Cageballanlage (Ballfangzaun) aufzustellen. Der bereits ebenfalls von der maroden Gummigranulatfläche befreite Bolzplatz Sinterstraße wird in 2024 eine neue aufgehellte Asphaltdeckschicht inklusive Fußballtore mit Basketballkörben erhalten.



### **3. Umsetzung der Fördermaßnahme „Cageballanlage Goederstraße“**

Für den Bolzplatz Goerdeler Straße hat die Verwaltung eine Fördermittelzusage erhalten. Die Fördermittelzusage beträgt gesamt 178.000 Euro bei einer Förderung von 160.200 Euro und einem Eigenanteil von 17.800 Euro (90 % Förderung). Eine Umsetzung der Maßnahme bis Ende 2025 (Bewilligungszeitraum bis zum 15.12.2025) ist ausgeschlossen, da im Betriebshof nur ein Projektleiter derzeit für vielfältige Projekte, wie das Großbauprojekt „Umbau der Fußgängerzone Oberer Neuer Markt“ in 2024 und folgend, die Reaktivierung des Spielplatzes Tenger inklusive Cageballanlage Tenger in 2025 und diverse Kleinbauprojekte im Segment Schulhöfe, Spielplätze und Bolzplätze in 2024 und 2025 zur Verfügung steht. Die Gummigranulatfläche ist für 2024 noch funktionstüchtig, wird jedoch in 2025 ebenfalls durch eine Asphaltdeckschicht ersetzt werden. Ein Gespräch mit dem Fördermittelgeber ist anberaunt, ob eine Möglichkeit der Verlängerung der Fördermittelzusage in das Jahr 2026 gesehen wird.

#### **Termine**

Die Reinigung der Laufbahnen auf den Sportplätzen und die Sanierung der Bolzplätze Sinterstrasse und Tenger erfolgt in 2024. Die Umsetzung der Maßnahme Goerdelerstrasse „Cageballanlage“ erfolgt, vorbehaltlich der Zusage des Fördermittelgebers zur Verlängerung des Bewilligungszeitraumes auf bis Ende 2026, im Jahr 2026.

#### **Kosten**

Im Segment Neubau Spiel- und Bolzplätze 2024 (weitere Maßnahmen Spielflächenleitplan) ist der investive Ansatz 2024 von 100.000 EUR, im Segment Instandhaltung Spiel- und Bolzplätze ist der konsumtive Ansatz im Jahr 2024 in einer Höhe von 245.000 EUR noch voll verfügbar. Über die Verwendung der Haushaltsmittel im Rahmen eines „Maßnahmenplanes Sanierung und Instandhaltung der Spiel- und Bolzplätze 2024“ wird im JHA seitens der Verwaltung berichtet.



### **Kunststoffrasenflächen Sportplätze Hochdahlerstraße und Gruiten:**

Entsprechend der eingeholten Gutachten sind beide Kunststoffrasenspielfelder in einem dem Alter entsprechenden Zustand und können bei regelmäßiger Kontrolle auf Schadstellen noch ein bis zwei Jahre (Gruiten) bzw. sogar noch zwei bis drei Jahre (Haan) genutzt werden. Lediglich zum Kunststoffrasensektor auf dem Sportplatz Hochdahler Str. wird die Empfehlung abgegeben, die Nutzung wegen des aktuell bestehenden Verletzungsrisikos auf ein Minimum zu beschränken und den erforderlichen Belagswechsel zu priorisieren.

Die gutachterlichen Empfehlungen setzt die Verwaltung wie folgt um:

- Regelmäßige Pflege der beiden Kunststoffrasenspielfelder
- Austausch Kunstrasen Sportplatz Hochdahler Str. Teilbereich "Sektor / Segment (Handballkleinfeld im vorderen Radius)": Mitteleinplanung von 60.000 Euro in den Haushalt 2025
- Austausch Kunstrasen Sportplatz Hochdahler Str. Hauptplatz und Austausch Kunstrasen Sportplatz Gruiten: Mitteleinplanung von je 170.000 Euro in 2027 entsprechend der Vorgaben des § 13 KomHVO (Investitionen)