

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)															
					Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss													
1																			Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude																		
1.1			i	Neubau Rathaus										x	65/004/2021 Grundsatzbeschluss 11.05.2021 65/060/2024 Beschluss Variante 2 09.04.2024	10	Ges. Verw.	MA Amt 65	2018	Q1 2022	2026	2028	2029	53.430.000,00 €	53.430.000,00 €												
1.2		1	i	Teilsanierung Denkmal "altes" Rathaus										x	65/060/2024 Beschluss (3) Kopplung an Rathausneubau 09.04.2024	10	Dez. III	NN	NN	Q3 2026	2028	NN	NN		5.500.000,00 €												
1.3		3	i	Fassadensanierung "altes" Rathaus													NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN														
1.6			i	Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21											65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Jun 21	Aug 21	Q1 2023	Q3 2024	Q4 2024	800.000,00 €	800.000,00 €												
1.7			i	Neubau Polizeiwache Haan											65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Apr 22	Q3 2023	Q1 2025	Q4 2028	Q1 2029	4.727.000,00 €	5.362.925,00 €												
1.8		2	k	Jugendhaus Renovierung WC Bereich												65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		20.000,00 €												
1.9		3	k	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel												65		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
1.10		3	k	Klimatisierung Stadtbücherei Haan												40		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
1.11		3	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG II Alleestraße 8												65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €												
1.13			k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG I Rathaus Kaiserstraße 85												65		MA Amt 65	Q3 2023	Q3 2023	Q1 2024	Q1 2024	Q2 2024	350.000,00 €	350.000,00 €												
1.14		1	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Sportplatzgebäude Hochdähler Straße 129												65		MA Amt 65	Q2 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q3 2024	Q4 2024		38.000,00 €												
1.15		3	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Vereinsheim Hochdähler Straße 129												65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		13.000,00 €												
1.16			k	Austausch Lüftungsanlage Jugendhaus (Gemeinschaftsraum, Foyer und Holzwerkstatt)												65		MA Amt 65	Q3 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q4 2024	Q1 2025	230.902,00 €	230.902,00 €												
1.17		1	k	Betriebshof Umbau zusätzliche Umkleidekabine Damen (Räumliche Anpassung wegen Personalveränderungen)												70		MA Amt 65	Q1 2025	NN	NN	NN	NN		85.000,00 €												
1.18		3	k	Planen und Herrichten Akten- und Materiallager Düsselder Straße 15											65/060/2024 Beschluss (3) Kopplung an Rathausneubau 09.04.2024	10	Dez. III	NN	NN	NN	NN	NN	NN														
2																			Feuerwehr- und Rettungsdienst																		
2.1			i	Neubau Feuerwehrhaus Gruitzen Düsselb, Str.											65/030/2022 Baubeschluss 25.10.2022	32		MA Amt 65	Q4 2021	NN	NN	NN	NN		5.660.000,00 €												
2.2		1	i	Aufstockung Feuer- und Rettungswache, Haan											65/028/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	32		NN	Jun 22	NN	NN	NN	NN		800.000,00 €	2.570.000,00 €											
2.3		3	k	Instandsetzung Dachfläche Gebäude Jugendfeuerwehr Nordstraße 25											20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		40.000,00 €	40.000,00 €											
2.4		3	k	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Gruitzen Bahnstr.												65		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
2.5		3	i	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd												32		NN	NN	NN	NN	NN	NN														
3																			GGG Bollenberg																		
3.1			k	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Bollenberg - Sanierung Lüftungs-Anlage Turnhalle Bollenberg												65		MA Amt 65	Q3 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q4 2024	Q1 2025	243.950,00 €	485.000,00 €												
3.2		2	k	Reparaturen GGS Bollenberg - Dachsanierung Grundschule Bollenberg											20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		300.000,00 €												
3.3		3	i	Klimaanpassung zur Neugestaltung der Außenflächen Schulgebäude											20/079/2023 (Planungskosten) Beschluss Haushalt 2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN		35.000,00 €												
3.4		1	k	Umwandlung Klassenraum in Gruppenraum GGS Bollenberg												65	40	Amt 65	Q3 2024	Q4 2024	Q4 2024	Q3 2024	Q4 2024	50.000,00 €	50.000,00 €												

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)				
					Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss		
4				GGs Mittelhaan																						
4.1	1	k		Ertüchtigung Dachfläche GGS Mittelhaan zur anschließenden Installation einer Photovoltaik-Anlage										x	65/024/2022 Ausführungsbeschluss 29.03.2022	IKK		NN	Feb 22	NN	NN	NN	NN	0,00 €		
4.2	3	k		Instandsetzung Dach, Fassade Turnhalle GGS Mittelhaan				x						x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €		
4.3	3	k		Energ. Sanierung Turnhalle GGS Mittelhaan				x		x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
4.4	3	k		Sanierung Sanitärräume Turnhalle GGS Mittelhaan				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
4.5	1	k		Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGS Mittelhaan				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	50.000,00 €		
4.6	1	k		Ausweitung Küche OGS - Einbau Spülstraße										x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN	25.000,00 €		
4.7	1	k		Umsetzung neues Raumkonzept sowie Küchenplanung GGS Mittelhaan										x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN	35.000,00 €		
5				Don-Bosco-Schule																						
5.1		i		Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel									x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Q1 2020	Q2 2020	Q4 2024	Q3 2026	Q4 2026	8.831.082,00 €	8.831.082,00 €	
5.2		k		Herstellung Interims Container									x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65		Mrz 22	Jul 22	Aug 22	Q4 2026	163.000,00 €	163.000,00 €	
5.3	3	i		Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofsgelände										x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
5.4	2	k		Austausch Heizungs- und Lüftungsanlage Turnhalle				x							20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	650.000,00 €		
5.5	2	k		Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
5.6	2	k		Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
5.7	2	k		Notwendiger Fluchtweg aus Turnhalle				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
5.8	2	k		Sanierung Sanitäranlagen Turnhalle				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
5.10	3	k		Energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco Schulgebäude				x		x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
6				GGs Unterhaan																						
6.1	1	i		Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise									x	x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK	40	MA Amt 65	Q2 2024	NN	NN	NN	NN	NN	547.161,79 €	29.380.000,00 €
6.3	3	k		Abbruch Turnhalle + VHS Bachstraße										x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
6.4	1	k		Trinkwasserqualität Turnhalle GGS Unterhaan Standort Steinkulle				x						x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	30.000,00 €	30.000,00 €	
6.5	3	k		Erneuerung Schulhöfetoilettenanlagen Mädchen (Standort Steinkulle)				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
6.6	3	k		Sanierung Lüftungsanlage Sporthalle GGS Steinkulle				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	190.000,00 €		
6.7	1	k		Nachrüstung MSR-Anlage wegen Ausfall Sporthalle GGS Steinkulle				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €		

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser								Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)			
					Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt					sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit			Projektabschluss		
7 GGS Gruiten																										
7.1			i	Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)						x			x	x	65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	40		MA Amt 65	Jan 17	Jun 17	Jan 20	Q2 2023	Q4 2024	11.457.000,00 €		
7.2		1	i	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage										x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		MA Amt 65	Aug 24	NN	NN	NN	NN	150.000,00 €		
8 Gymnasium Adlerstraße																										
8.1			i	Überarbeitung Freianlagen (1. BA)										x	x	65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Dez. III		MA Amt 65	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q1 2024	Q2 2024	550.000,00 €	550.000,00 €
8.2		3	i	Überarbeitung Freianlagen u.a. (2. BA) - Begrünung Fahrradstellplätze - Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle										x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 voraussichtlich 28.02.2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN		807.450,00 €	
8.3		3	i	Dachbegrünung / PV Hauptgebäude												IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9 Gesamtschule Walder Straße																										
9.1			i	Neubau Mensa Gesamtschule										x	x	65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Jan 20	Mrz 20	Okt 22	Sep 24	Dez 24	16.250.000,00 €	
9.2			k	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 1. BA			x							x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mrz 23	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	375.100,00 €		
9.2.1		1	k	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 2. BA			x							x		40		MA Amt 65	Sep 24	NN	NN	NN	NN	1.827.380,00 €	1.827.368,83 €	
9.3			k	Herstellung Interims Container mit Gesamtstandzeit										x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Mai 22	Jul 22	Jun 23	Aug 23	Dez 24	260.000,00 €	260.000,00 €	
9.4			i	Revitalisierung Außenanlagen (Ballfangzäune, Schulhofmarkierung)										x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q4 2022	Q1 2023	NN	NN	NN	97.600,00 €		
9.5		1	k	Sanierung Treppenhaukuppeln Gesamtschule				x						x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		MA Amt 65	Mrz 23	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €		
9.6		2	k	Instandsetzung Armaturentechnik Umkleiden Sporthalle Gesamtschule				x							20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	90.000,00 €		
9.7		2	k	Instandsetzung Kabinen, Trinkwasser, Fliesen Sporthalle Gesamtschule				x						x	20/039/2021 Maßnahme aus Haushalt 2022 14.12.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.9		3	k	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle				x								40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.10		2	i	Neugestaltung Außenanlagen Gesamtschule				x			x					40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.11		3	k	Dachsanierung Sporthalle Walder Straße				x								65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.12			k	Erstellung Behinderten WC										x		40		MA Amt 65	Q2 2023	Q2 2023	Q3 2023	Q2 2024	Q3 2024	8.000,00 €	8.000,00 €	
9.13		1	k	SHK Infrastruktur Anbau Kriechkeller				x						x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.14			k	Anschluss Bestandsgebäude und Erweiterungsgebäuden Gesamtschule an neue Trafostation (ab 40. KW 2024)				x								65		MA Amt 65	Q2 2024	Q2 2024	Q1 2025	Q3 2025	Q4 2025	450.000,00 €	450.000,00 €	
9.15			k	Sanierung Brandschutzklappen der Lüftungstechnischen Anlagen (Altbestand RLT 1-3) Gesamtschule				x								65		MA Amt 65	Q4 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q2 2025	Q3 2025	272.000,00 €	272.000,00 €	
10 Städt. Kindertageseinrichtungen																										
10.1		1	k	Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC										x		51		MA Amt 65	Q3 2024	Q3 2024	NN	NN	NN	40.000,00 €	40.000,00 €	
10.2		2	k	Kita Bachstraße Abstellräume												51		NN	NN	NN	NN	NN	NN		15.000,00 €	
10.3		2	k	Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden												51		NN	NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €	

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser							Vorlage Ratsbeschluss	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					genehmigtes Budget	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
					Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
10.4		1	k	Stahlterrace Zugang Bauwagen KiTa Bollenberg									X		51									7.500,00 €
11																								
Städt. Unterkünfte																								
11.2		1	i	Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße								x	x	II/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4)	50		NN	Apr 22	NN	NN	NN	NN	0,00 €	8.250.000,00 €
11.3		3	k	Schrittweise Ertüchtigung Kaiserstraße 10-14 (ehem. LFS) Haus Westfalen zur Flüchtlingsunterbringung (bei Ankauf)								x		65/039/2022 Ausführungsbeschluss 25.10.2022	Dez. I		NN	NN	NN	NN	NN	1.009.032,00 €	1.009.032,00 €	
11.4		3	k	Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid, abhängig von Geflüchteten-situation									x		50		NN	NN	NN	NN	NN	NN	50.000,00 €	50.000,00 €
11.6		1	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich UK Düsseldorf Straße 15 (RW 2)				x							65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	80.000,00 €	80.000,00 €
11.7		3	k	Glasfaseranbindung Unterkünfte Düsseldorf Straße 15, Deller Straße 90, Ellscheid 9/9b, Düsseldorf Straße 141a								x			Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	Veranschlagung Haushalt 2024	100.000,00 €	
11.8			k	Untersuchung und Umsetzung Standorte für Flüchtlingsunterkünfte											50	50	MA Amt 65							
11.9			k	Reaktivierung Turnhalle Bachstraße als NUK								x			50	50	MA Amt 65	Q4 2023	Q4 2023	Q4 2023	Q1 2024	Q2 2024	150.000,00 €	114.265,07 €
11.10		1	i	Containeraufstellung Flüchtlingsunterkunft Rheinische Straße								x			50	50	MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	4.500.000,00 €	4.500.000,00 €
Auf Abruf																								
11.5			k	Umbau / Rückbau Turnhalle Adlerstraße in Flüchtlingsunterkunft				x						II/026/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	50		MA Amt 65	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	14.000,00 €	
12																								
Gebäudeübergreifende Projekte																								
12.3			k	Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan)								x		KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		Umweltstab	Mrz 23	NN	NN	NN	NN		
12.4		1	i	PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV-Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr)								x		KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN		
12.5		2	k	Entwicklung von klimarelevanten Standards für städtische Bauprojekte (Vorbereitung eines Beschlusses durch die Politik)								x		KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
12.6			k	Graffiti-strategie städtische Gebäude								x		65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022	65		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN		
12.7		2	k	Glasfaseranbindung - Rathaus - Feuerwehr - Betriebshof								x		20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	10		NN	NN	NN	NN	NN	NN	20.000,00 €	20.000,00 €
12.9		3	k	InHouse Glasfaser Verkabelung div. Liegenschaften (Unterkünfte Rockwell, Ellscheid; Kita Am Sandbach; Evtl. Jugendhaus)								x			Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN		

*** Legende**

			Projekt in Bearbeitung
			Projekt baulich abgeschlossen und in Abrechnung
			Projekt nicht in Bearbeitung
			neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht
			Anpassung nach letzten Sachstandsbericht