

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau	10.09.2024

Evaluierung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Haan für den Bereich des Nachversorgungszentrums "Düsseldorfer Straße"
- hier: Einbringung der Untersuchungsergebnisse

Beschlussvorschlag:

Das vorgelegte Gutachten zur Evaluierung des Einzelhandelskonzeptes für den Bereich des Nahversorgungszentrums „Düsseldorfer Straße“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Sachverhalt:

1. Ausgangssituation

Die Stadtverwaltung hat im Frühjahr 2024 das Büro Junker und Kruse mit einer Evaluierung des Einzelhandelskonzeptes für das Nahversorgungszentrum Düsseldorfer Straße (NVZ) beauftragt, da im Bereich des und angrenzend an das NVZ regelmäßig Bestrebungen bestehen, zusätzliche Einzelhandelsbetriebe aus dem Sortimentsbereich „Nahrungs- und Genussmittel“ oder aus dem Bereich „Gesundheit und Körperpflege“ anzusiedeln. Zuletzt wurde ein Antrag zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 112 zur Ansiedlung eines Drogeriemarktes gestellt, der ebenfalls in dieser Sitzung beraten wird.

Die Verwaltung hat über die Beauftragung des Büros Junker und Kruse im Rahmen einer Mitteilung im SPUBA vom 04.06.2024 informiert.

Durch das Büro wurde das Gutachten zur Evaluierung des Einzelhandelskonzeptes für den Bereich des Nahversorgungszentrums (NVZ) „Düsseldorfer Straße“ im August 2024 vorgelegt. Ein Vertreter des Büros wird in der Sitzung die Untersuchungsschritte und die Ergebnisse des Gutachtens vorstellen.

2. Beschlussempfehlung

Die Verwaltung empfiehlt die Ergebnisse des Gutachtens zustimmend zur Kenntnis zu nehmen und entsprechend den Empfehlungen möglichst nur noch kleinteilige Ergänzungen von Angebotsstrukturen, z.B. eine Apotheke im NVZ zu ermöglichen.

Auch eine Erweiterung des NVZ wird entsprechend der Empfehlungen des Gutachters nicht befürwortet. Eine Änderung des Nahversorgungsbereichs und somit eine Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für den Bereich des NVZ „Düsseldorfer Straße“ ist nicht erforderlich.

Finanz. Auswirkung:

keine

Nachhaltigkeitseinschätzung:

Bezugnehmend auf den Kriterienkatalog für die Nachhaltigkeitseinschätzung der Haaner Nachhaltigkeitsstrategie liegen weder fördernde noch hemmende Auswirkungen vor.

Anlage 1: Evaluierung