

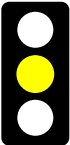


Sachstandsbericht 2024-Q3 | Neubau Sportheim Gruitzen







Dashboard



Termine
Der Rahmenterminplan wurde nach Ratsbeschluss vom 12.12.2023 bzw. Ausstellung des Zuwendungsbescheides aktualisiert und sieht nun einen baulichen Beginn im August und eine Fertigstellung im Dezember 2025 vor. Hochkritisch wird die ausstehende Baugenehmigung des Gebäudes gesehen, da aktuell der Baubeginn am 21.09.2024 gefährdet ist.



Kosten
Der Zuwendungsbescheid vom 27.05.2024 in Höhe von 3.980.000 € brutto basierend auf der Kostenberechnung vom 01.09.2023 stellt das Budget für dieses Projekt dar. Zu aktuellem Zeitpunkt liegt die Kostenprognose im Rahmen des Budgets.



Qualitäten
Die Qualitäten wurden im Rahmen der Entwurfsplanung fixiert und werden im Zuge der Ausführungsplanung und Ausschreibung detailliert und beschrieben.



Projektstand allgemein

Nach der Ratssitzung am 09.04.2024 und der Zustellung des Bewilligungsbescheides am 27.05.2024 wurde der Rahmenterminplan an diese zeitlich verschobene Abwicklung angepasst. Die ersten Ausschreibungen der Ausführungsleistungen (Abbruch und Interimscontainer) konnten versendet werden. Diese Leistungen sind inzwischen beauftragt, und mit dem Abbruch konnte planmäßig im August 2024 begonnen werden.

Der Bauantrag für den Neubau und die Interimscontainer wurde im Februar 2024 bei der Bauaufsicht eingereicht. Die Baugenehmigung für die Interimscontainer wurde am 14.08.2024 ausgestellt. Die Vorbereitungsmaßnahmen zur Aufstellung des Containers wurden daraufhin unverzüglich veranlasst. Die Aufstellung des Containers ist nun nach den erfolgten Vorbereitungsmaßnahmen für den 02.09.2024 eingeplant. Die für den Wiederanschluss der Flutlichtanlage erforderlichen Elektroarbeiten können erst nach der Aufstellung des Containers abgeschlossen werden und sind für den 09.09.2024 geplant.

Des Weiteren wurden die Bauleistungen für die Erstellung des Rohbaus ausgeschrieben. Die Angebote wurden geprüft, und der Vergabevorschlag liegt vor, sodass der Auftrag nun an den Mindestbietenden erteilt werden könnte. Der Beginn des Rohbaus ist für den 23.09.2024 terminiert. Die Beauftragung des Rohbauunternehmens muss spätestens am 10.09.2024 erfolgen. Aufgrund der aktuell ausstehenden Baugenehmigung besteht ein hohes Risiko von Terminverschiebungen und Mehrkosten durch eine ggf. erforderliche Neuausschreibung der Rohbauleistungen, falls nicht bis zum 10.09.2024 beauftragt werden kann. Die Beauftragung des Rohbauunternehmens ohne vorliegende Baugenehmigung wird aus juristischer Sicht als zu hohes Risiko angesehen.

Zudem wurden die Elektroleistungen für den Anschluss von Baustrom, die Containeranlage und den Umschluss des Flutlichtes (ELT-vorab) sowie die notwendigen Sanitäranschlüsse beauftragt. Der notwendige Entwässerungsantrag wurde eingereicht und dem Anschluss wurde von Seiten des Tiefbauamtes zugestimmt.



Kostenstand

	Zuwendungs- bescheid 27.05.2024	Kosten- Berechnung ¹⁾ 01.09.2023	Prognose aktuell (08/2024)
KG 200	-	164.771,67 €	160.997,40 €
KG 300	-	1.509.420,00 €	1.529.178,29 €
KG 400	-	746.485,70 €	765.151,76 €
KG 500	-	333.850,34 €	337.479,84 €
KG 600	-	99.895,01 €	99.895,01 €
KG 700	-	960.000,00 €	956.919,86 €
BPX/Rück	-	170.356,07 €	129.777,25 €
Gesamt	3.980.000 €	3.984.779 €	3.979.399 €

¹⁾ Die Kostenberechnung wurde für die Vergabe von Bauleistungen ausführungsorientiert umgliedert insofern kommt es zu den üblichen Verschiebungen zwischen Kostengruppen der erste Ebene der DIN276.

Die auf der Kostenberechnung vom 01.09.2023 basierende Mittelbeantragung des TSV Gruiten wurden im Rat der Stadt Haan am 12.12.2023 beschlossen und in der Haushaltssitzung am 09.04.2024 bestätigt. Insofern stellt der Zuwendungsbescheid vom 27.05.2024 mit einem genehmigten Gesamtzuschuss in Höhe von 3.980.000 € brutto die Budgetvorgabe dar.

Die Rückstellungen für Preissteigerungen zwischen der Kostenberechnung und tatsächlichen Vergaben wurden analog zu den Vergabeergebnissen angepasst.

In Summe liegt die Kostenprognose auch mit den aktuell getätigten Bauvergaben bzw. vorliegenden Angebote im Rahmen des Budgets.



Terminstand

Meilensteine	Soll-Termine (RTP vom 24.06.2024)	Ist-Termine / Prognose	Anmerkung
Einreichung Bauantrag	Feb. 2024	Feb. 2024	
Baugenehmigung Container	Jul. 2024	Aug. 2024	
Baugenehmigung Gebäude	Jul. 2024	Sep. 2024	Baugenehmigung muss bis zum 09.09.24 vorliegen
Aufstellen Container	Aug. 2024	Sep. 2024	
Beginn Abbruch / Erdbau	Jul. 2024	Jul. 2024	
Beginn Gebäude	Sep. 2024	abhängig von Baugenehmigung	
Fertigstellung	Jan. 2026	abhängig von Baugenehmigung	

Der Rahmterminplan vom 24.06.2024 stellt die Basis der Terminverfolgung dar. Der Terminplan wurde unter der Maßgabe aufgestellt, dass vor Erhalt des Zuwendungsbescheides am 27.05.2024 keine Angebotsanfragen an Bauunternehmen verschickt werden konnten.

Die bisherigen Bauvergaben liegen im Terminalsoll, sodass termingerecht mit den Vorbereitungsmaßnahmen für den Abbruch im Juli 2024 begonnen werden konnte.

Die Angebotsunterlagen für die Rohbau liegen nun vergabereif vor. Geplant war eine Vergabe in KW 36. Aufgrund der ausstehenden Baugenehmigung kann die Vergabe derzeit nicht durchgeführt werden. So dass der geplante Baubeginn am 21.09.2024 gefährdet ist.



Baustellenfotos

