

Anfrage der WLH-Fraktion vom 28.08.2024 – Dachsanierung Turnhalle GGS Mittelhaan

1. Warum erwähnt das Gebäudemanagement die Dachschäden der Turnhalle GGS Mittelhaan nicht im Bericht? Warum ist die Instandsetzung Dach GGS Mittelhaan mit der Priorität 3, ohne Sachbearbeiter und ohne Zeitplan zur Maßnahme versehen?

Antwort der Verwaltung: Im Projektplan unter 4.2. ist das Projekt Instandsetzung Dach/Fassade der Turnhalle GGS Mittelhaan seit 2021 eingestellt. Die Mittel mit 40.000 Euro sind für eine Vollsanierung in keinsten Weise auskömmlich. Nach Bekanntwerden des Schadens wurden durch den Bauunterhalt sofort Reparaturen durchgeführt. Zum Zeitpunkt der Anfrage wurde zudem eine Reparaturbahn Dachpappe projektiert und wird kurzfristig aufgebracht, so dass das Dach erstmal wieder „dicht“ ist. Eine komplette Dachsanierung löst die Vorgaben nach GEG aus. Die Fassade ist bei einer energetischen Sanierung ebenfalls in Gänze zu betraten. Das Gebäudemanagement projektiert eine Investitionsmaßnahme (Fertigstellung 2027) nach Bewertung durch einen Energieberater, um die Turnhalle energetisch mit einem konkreten Kostenrahmen und Fördermitteln als Sanierungsprojekt aufsetzen zu können.

2. Wie hoch schätzt das Gebäudemanagement die Kosten für eine Dachinstandsetzung? Sind dazu ausreichende finanzielle Mittel eingestellt? Wenn nein, warum nicht?

Antwort der Verwaltung: Die Kosten für eine Gesamtinstandsetzungsmaßnahme können dem SPUBA am 03.12.2024 genannt werden.

3. Wann strebt das Gebäudemanagement die vollständige Instandsetzung an? Wie sieht der konkrete Zeitplan dazu aus? Wenn dazu keiner vorliegt, warum nicht?

Antwort der Verwaltung: Angestrebt wird eine Umsetzung im Jahr 2027. Es ist davon auszugehen, dass die im Laufe des Jahres 2024 durchgeführten Abdichtungsmaßnahmen entsprechend lange halten werden.

4. Warum erfolgen wichtige Instandhaltungsmaßnahmen an den Turnhallen in Haan nicht frühzeitig, um Schließungen zu verhindern? - Denn nach m.E. ist weder der Ausfall einer 50 Jahre alten Raumlufanlage ein "plötzliches unvorhersehbares" Ereignis, wie an der Turnhalle der GGS Bollenberg, noch ist beim offensichtlich seit einem Jahrzehnt vollzogenem "Dachflickenwerk" der Turnhalle GGS Mittelhaan eine Überraschung anzunehmen, dass eine vollständige Instandsetzung des Dachs zwingend ist.

Antwort der Verwaltung: Aufgrund von Starkregenereignissen von Mai bis Juli 2024 wurden kleine Undichtigkeiten festgestellt. Im Bereich der „Tropfstellen“ gab es Undichtigkeiten, welche in den letzten Wochen abgedichtet wurden. Aufgrund des Dachaufbaus könnte es sich um Restfeuchtigkeit gehandelt haben, die in die Geräteräume nachgelaufen ist.

Grundsätzlich ist festzuhalten, dass die Stadt Haan in den vergangenen fünf Jahren rund 60 Mio. Euro in die Schullandschaft und Kindergärten investiert hat. Wie die Bürgermeisterin und die Kämmerin bereits in ihren Reden zum Haushalt 2024 erläuterten, beläuft sich das Investitionsvolumen in diesem Jahr auf weitere knapp 14 Mio. Euro. Diese großen Summen werden vom Amt für Gebäudemanagement nach Priorisierung durch den Rat umgesetzt, und zwar unter den Rahmenbedingungen, welche den Vorlagen an den SPUBA explizit zu entnehmen sind.