

Projektname Anfrage**Thema**

Nachtrag wg. Bericht in der RP vom 29.08.2024 -AW: SPUBA 11.09.2024 - Top 8 -
Anforderung Bericht zur Dachsanierung Turnhalle GGS Mittelhaan - seit einem 3/4 Jahr
immer wieder Wassereinbruch

1.Frage WLH Fraktion

Aufgrund Ihrer Pressemitteilung (PM) auf Anfrage der Rheinischen Post, wonach
die Wassereinbrüche angeblich wegen der Starkregenereignisse Mai bis Juli
gewesen seien, erbitte ich im Namen der WLH-Fraktion um einen vollständigen
Bericht zu den "Flickwerken" auf dem Dach der Turnhalle Dieker Straße und den
Schadensregulierungsarbeiten der letzten 9 Monate.
(Datum und finanzielle Belastung)

Antwort:

19.09.2023	630,41 €
14.11.2023	293,13 €
03.05.2024	298,04 € Wassereinbruch im Geräteraum
05.06.2024	141,18 € Laubfangkörbe in Dachabläufe
20.08.2024	1.526,17 € Sanierung Dachanschluss Glasfront
Ende August	1.300,00 € Sanierung Lichtkuppeloberchale

Kostenschätzungen Vorprojektierung:

September 2024	2.500,00 € Sanierung Dachanschluss Übergang Flachdach
Oktober 2024	9.500,00 € Sanierung der Lichtkuppel Oberschalen

Die Starkregenereignisse im Mai und Juni haben entsprechende Arbeiten ausgelöst.
Das Dach der Turnhalle an der Mädchenumkleidekabine wird als nächstes saniert.
Der Geräteraum ist trocken nach aktuellem Stand. Im Rahmen der
Kostenschätzungen sind die weiteren Arbeiten in diesem Jahr abgebildet.

Die schadhaften Leuchten sind entsprechend repariert worden.

2.Frage WLH Fraktion

Dass wir nun plötzlich, weil die Presse nachfragt, erfahren müssen, dass die
Maßnahme in 2027, aber nur nach Erstellung eines Gutachtens "über die
Notwendigkeit der energetischen Sanierung" durchgeführt werden soll, wenn es
Fördermittel gibt, ersuche ich zu erläutern.

Antwort:

Der Sanierungsbedarf der Turnhalle ist dem Gebäudemanagement bekannt, neben
dem Dach sind die Fassade wie auch die Sanitäranlagen sanierungsbedürftig. Um
ein investives Projekt mit Fördermitteln zu generieren, muss die Maßnahme
entsprechend über 3 Gewerke projektiert erfolgen. Aufgrund der hohen
Projektbelastung im Gebäudemanagement, können nicht alle Projekte gleichzeitig
angestoßen werden, aus diesem Grunde gibt es die Priorisierung im
Maßnahmenpriorisierungsplan MPP.

Projektname Anfrage

3.Frage WLH Fraktion

Ist Ihre PM jetzt so zu verstehen, dass Schule und der Verein nochmal DREI Jahre + und ggf. x Schäden und eine Fördermittelzusage abwarten sollen?

Antwort:

Ein Projektterminplan ist bislang nicht erstellt, da der Sanierungsbedarf erst qualifiziert bewertet werden muss. Jegliche Terminangaben wären zu diesem Zeitpunkt unseriös.