



GARTENSTADTHAAN

Maßnahmenplan 2024
Spielgeräte / Bolzplätze

BSA 18.09.2024

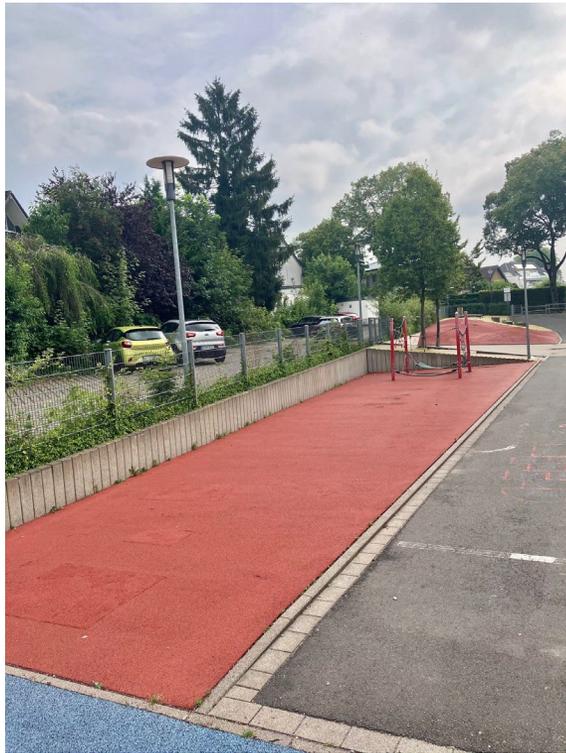
und

JHA 25.09.2024

Drei Fokusthema 2024 – Schulhöfe und Kita

Hoher Handlungsbedarf

Schulhof Grundschule Diekerstraße (Mittelhaan)



Sachverhalt:

- Reckstange bereits rückgebaut
- Spielgerät mit geringer Bestandsprognose
- Fallschutz mit Sanierungsbedarf
- Hoher Nutzungsdruck
- Volle Sonneneinstrahlung

Drei Fokusthema 2024 – Schulhöfe und Kita

Handlungsbedarf

Schulhof Grundschule Am Bollenberg



Sachverhalt:

- Spielgerät bereits mehrfach repariert
- Spielgerät mit geringer Bestandsprognose
- Hoher Nutzungsdruck
- Volle Sonneneinstrahlung

Drei Fokusthema 2024 – Schulhöfe und Kita

Handlungsbedarf

Kindertagesstätte Am Bollenberg



Sachverhalt:

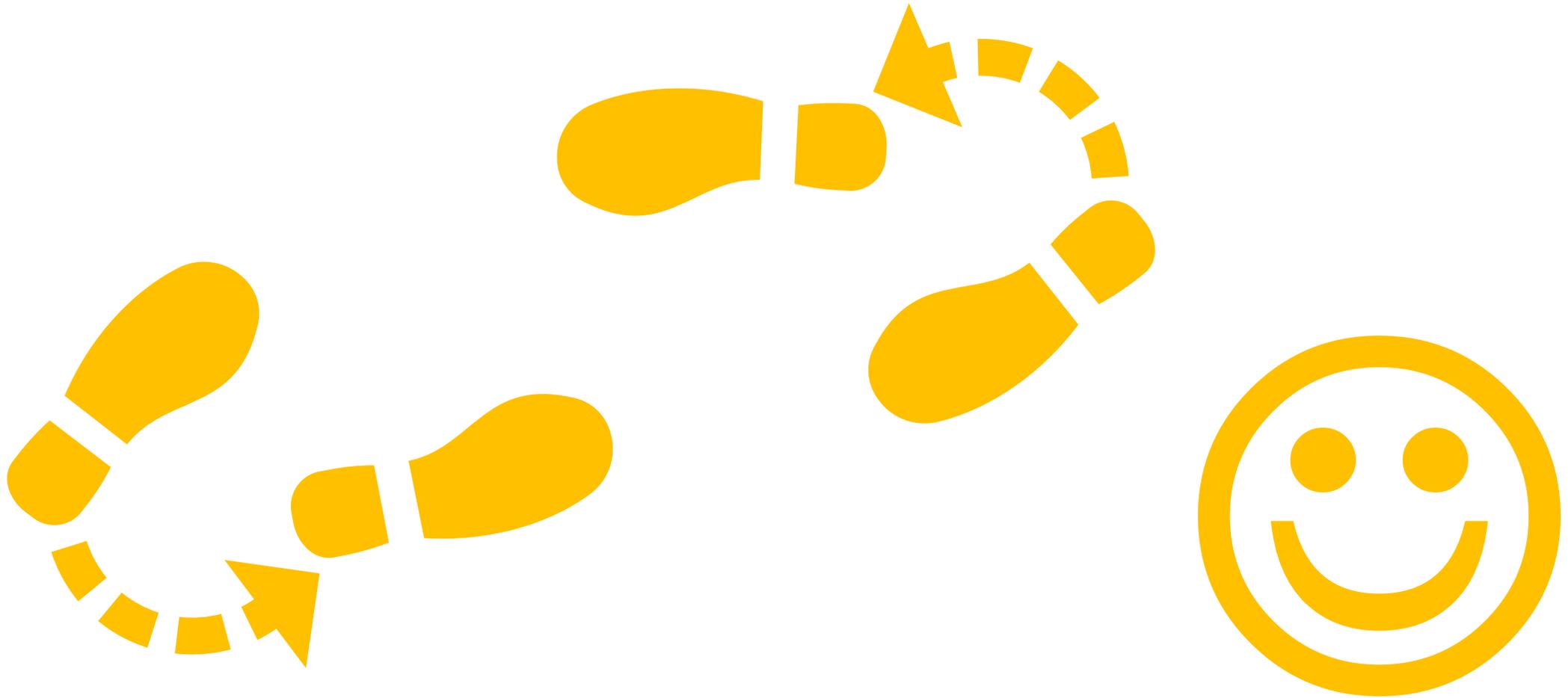
- Kleinkindspielgerät nicht vorhanden
- Eingeschränktes Platzangebot
- Stoßdämpfender Belag (Spielsand) ist einzubringen

Thema Schulhof Grundschule Mittelhaan



**Das ist eine Fläche,
... aber ...
Kein Spielangebot !**

„Mach mal Pause“ – Und zwar aktiv!



Die Grundidee ... „Der Motorik Pfad“ !



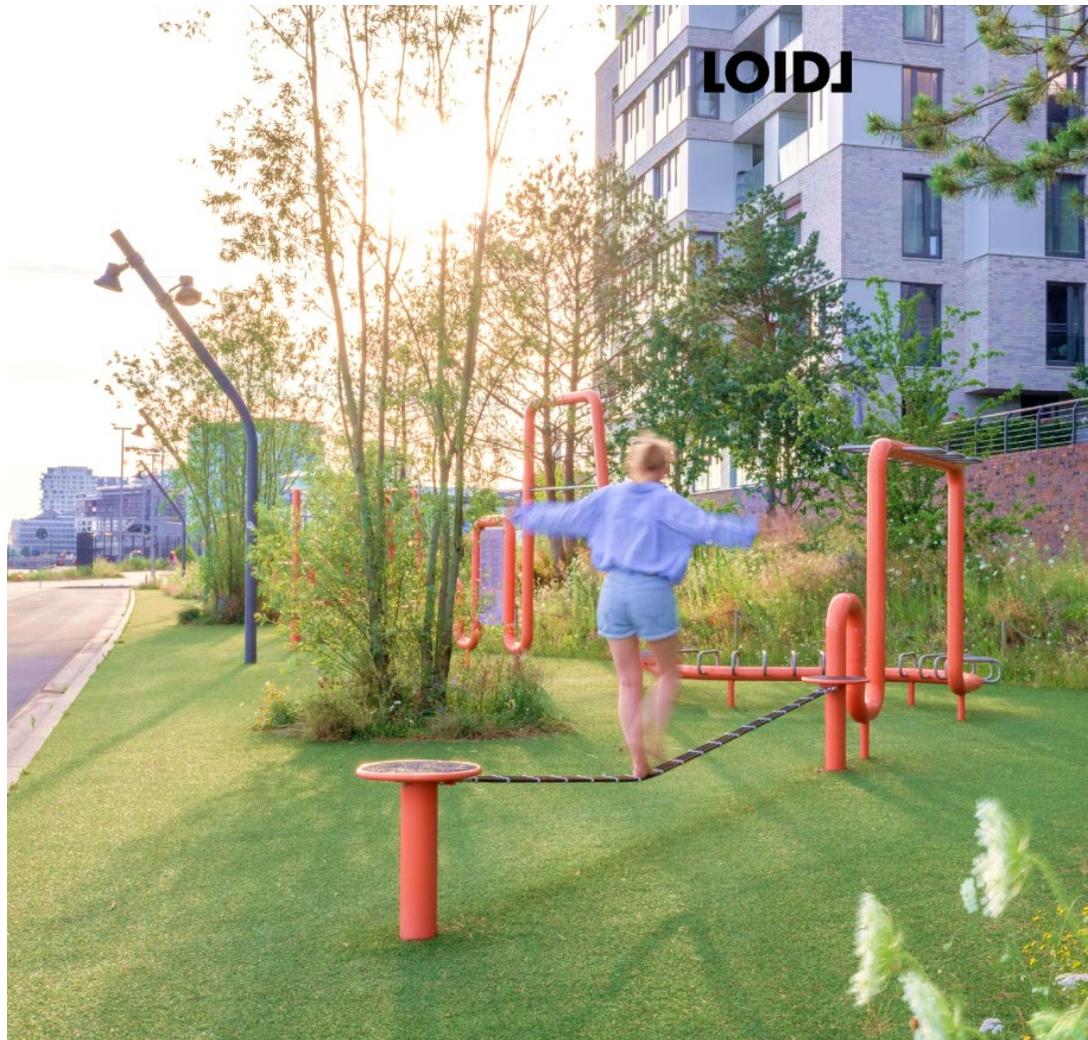
Ein Objekt mit vielen Möglichkeiten in der Pause!

„Schattenbaum“

„Schattenbaum“



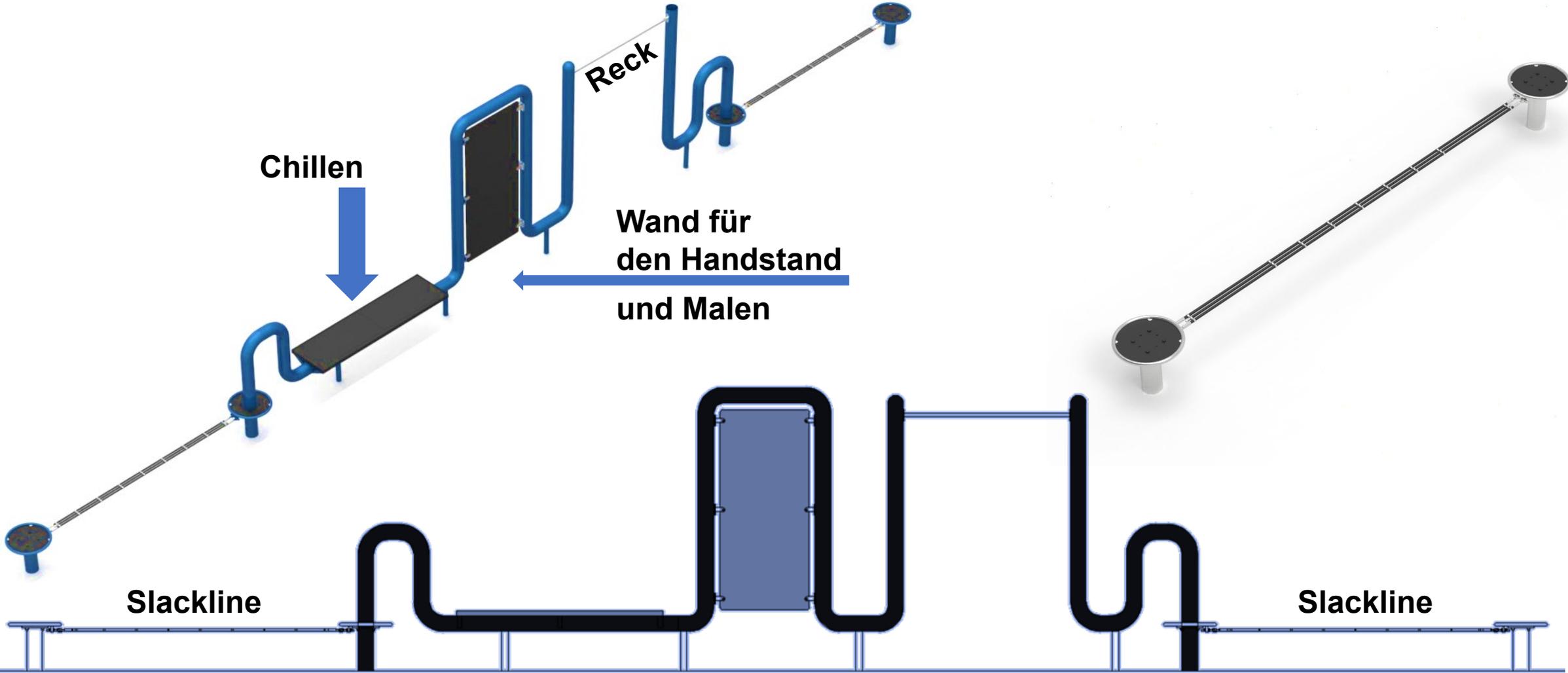
Der „Motorik Pfad“ für „Analoge Erfahrungen“ ...



Möglichkeiten:

- Balancieren
- Hangeln
- Malen
- Handstandwand
- Chillen

Ein Objekt mit vielen Möglichkeiten in der Pause!



Thema Schulhof Grundschule Bollenberg



**Prägnant ist hier
... die ...
Volle Sonneneinstrahlung!**

Vorschlag GS Bollenberg: Die „Grashäuser“



Möglichkeiten:

1. Aufstiegsnest
2. Kletterwände
3. Rutschstange
4. Strickleiter
5. Seilaufstieg
6. Wackelbrücke
7. Kastenrutsche
8. Hühnerleiter

Thema Kleinkindbereich KITA Bollenberg



**Herausforderung:
Wenig Platz
... für ...
Sicherheitsbereiche
Fallschutz !**

Vorschlag: „Jedem Kind seine Ecke“

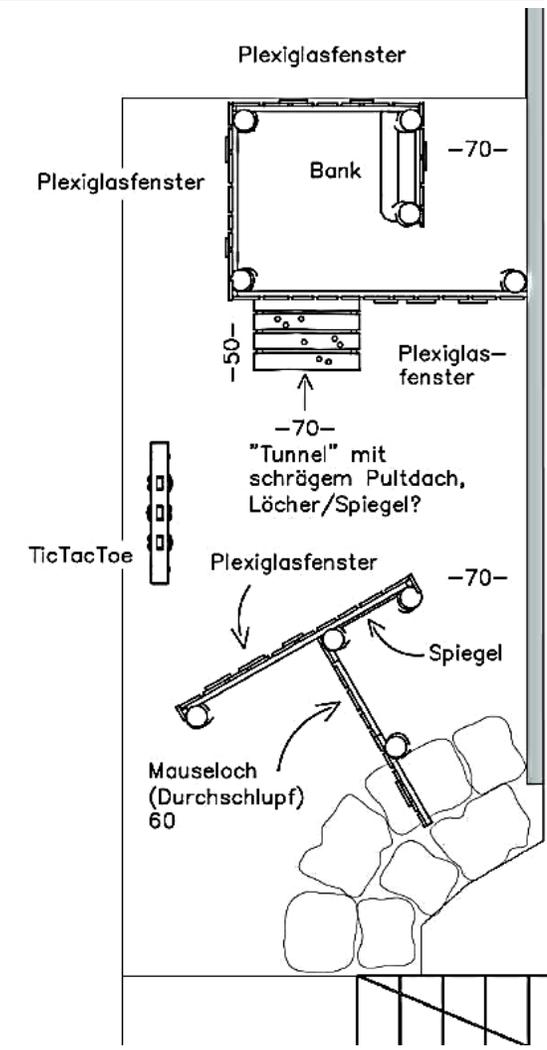
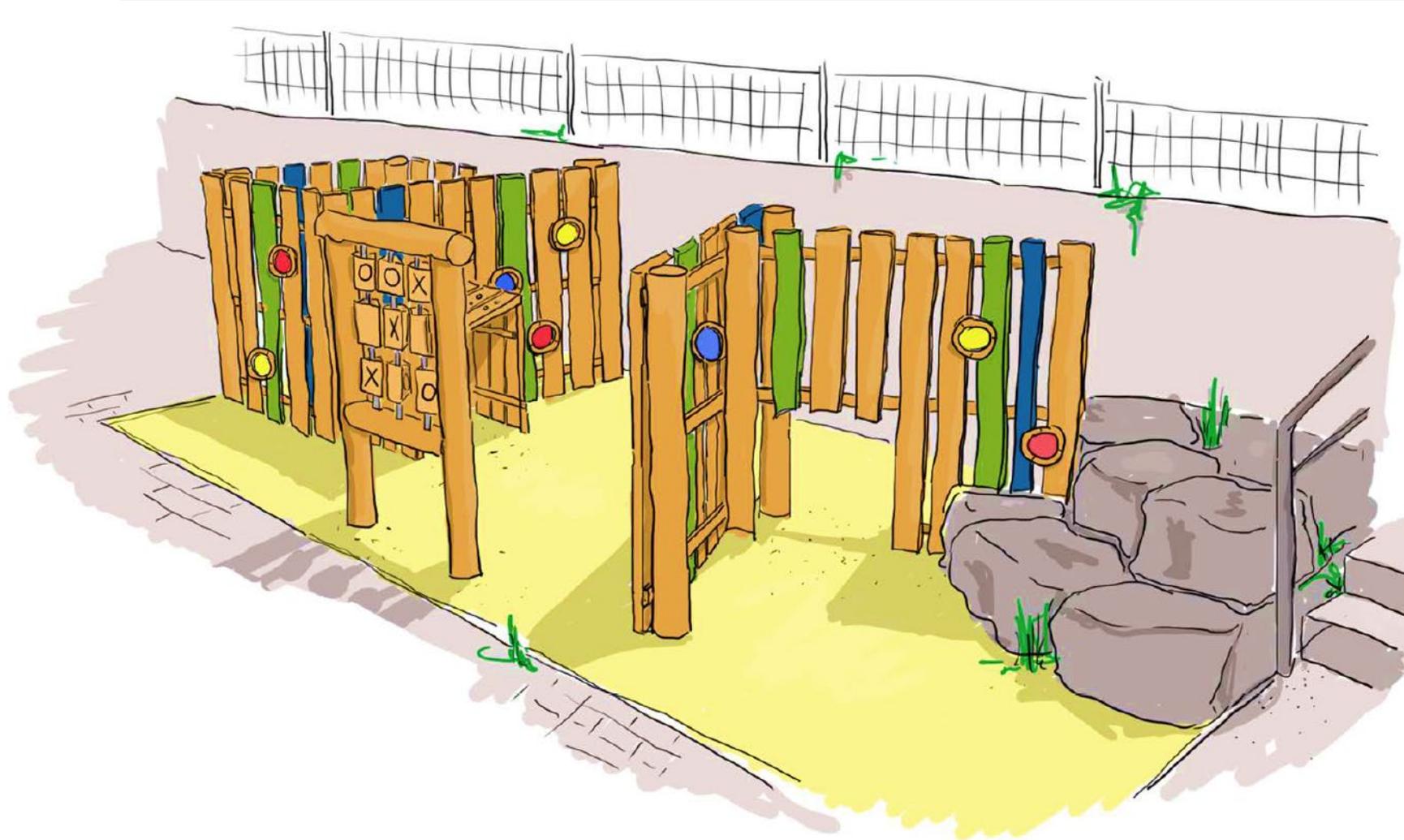


Möglichkeiten:

- Rollenspiel
- Zusammenkommen
- Verstecken
- Sinneserfahrungen
- Laufen um die Ecke



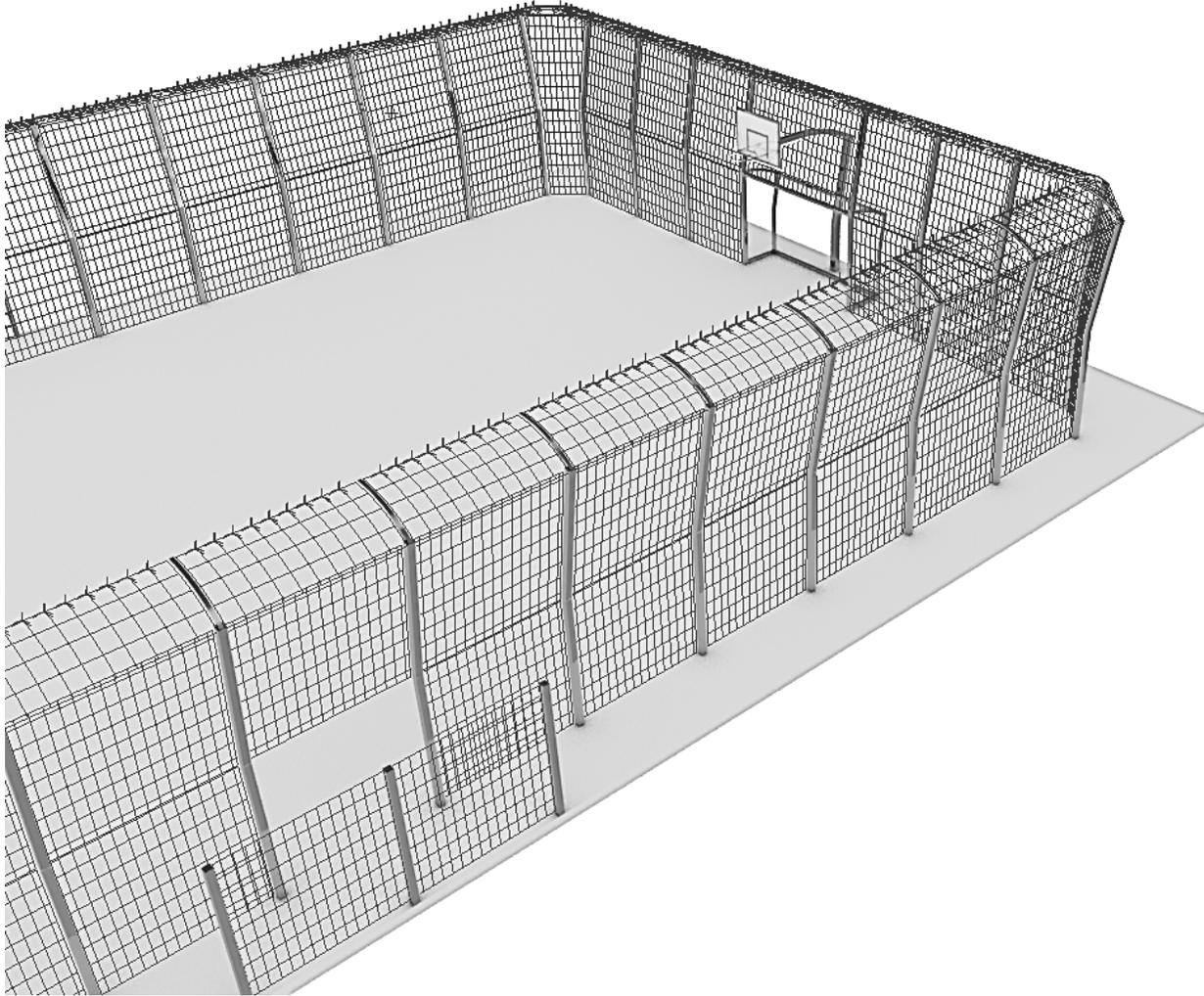
„Der Viel-Spiel-Ort“



Maßnahmenplan Haan 2024:

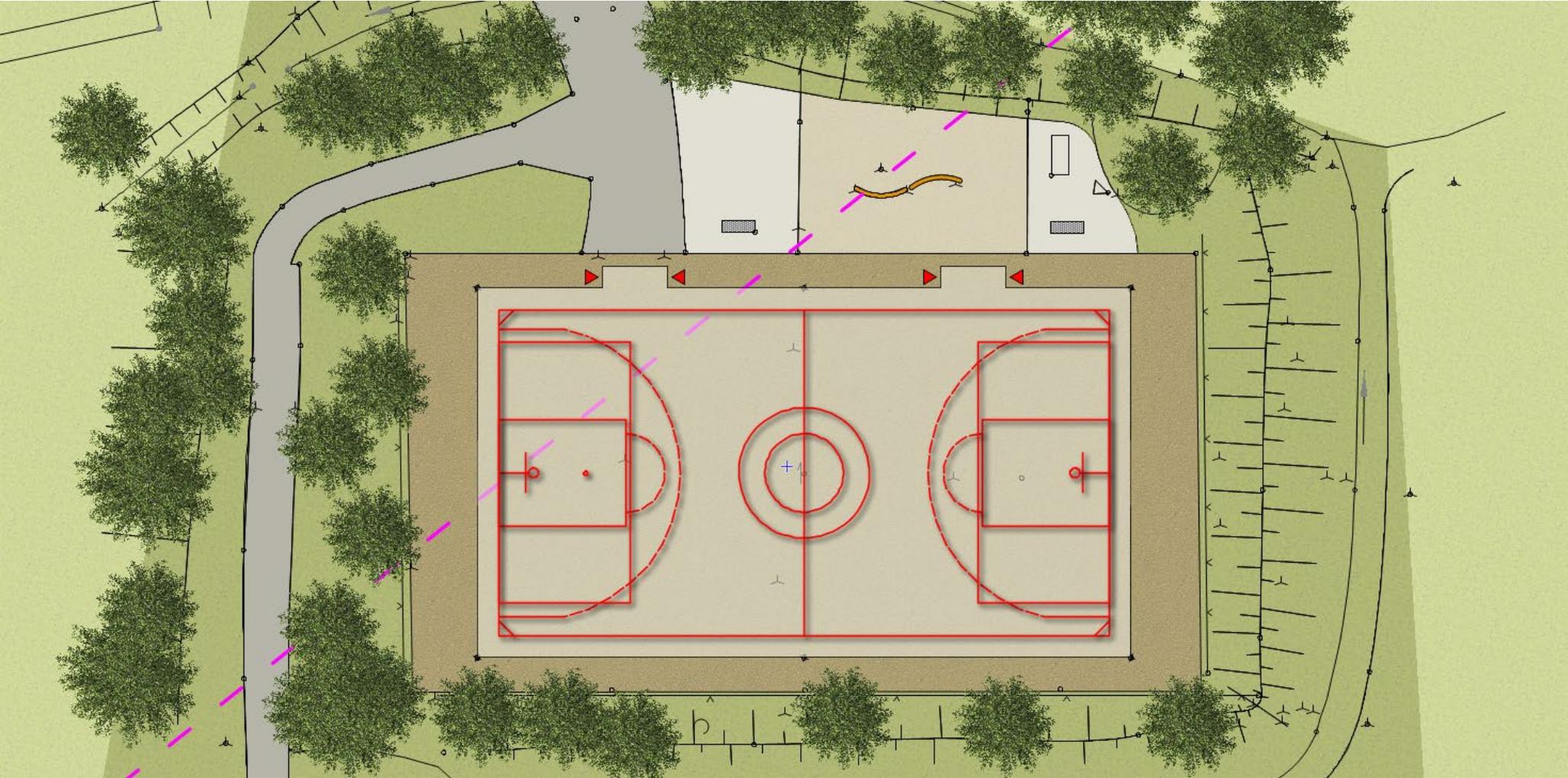
Instandsetzung Spielbereich GS Mittelhaan	110.000,00 €
Großspielgerät GS Am Bollenberg	150.000,00 €
Bolzplatztore „silence“ GGS Gruiten	8.000,00 €
Kleinkindspielgerät Kita Bollenberg	15.000,00 €
div. Instandhaltungsmaßnahmen Spielplätze	20.000,00 €
div. Instandhaltung Spielgeräte	10.000,00 €
Summe brutto	313.000,00 €

Förderprojekt „Cageballanlage Goerdelerstr.“



Fortschritt der Planung
**Keine Thematik von
Fördergeldverlusten!**
Beilligungszeitraum 15.12.2025

Kleinspielfeld Fußball / Basketball (Kombi-Feld 15 x 30 m)



Nun ein Bautechnische Thema ... Spielfeldbeläge



Haaner Bolzplätze nach Belagsarten ...

Asphalt

- **Sinterstrasse, Tenger, Hasenhaus, Auf den Schollen**
(Goerdelerstrasse Gummibelag, ggf. Rückbau erforderlich)

Gummibelag

- **Gymnasium Adlerstrasse, GS Diekerstrasse**

Tennendecke

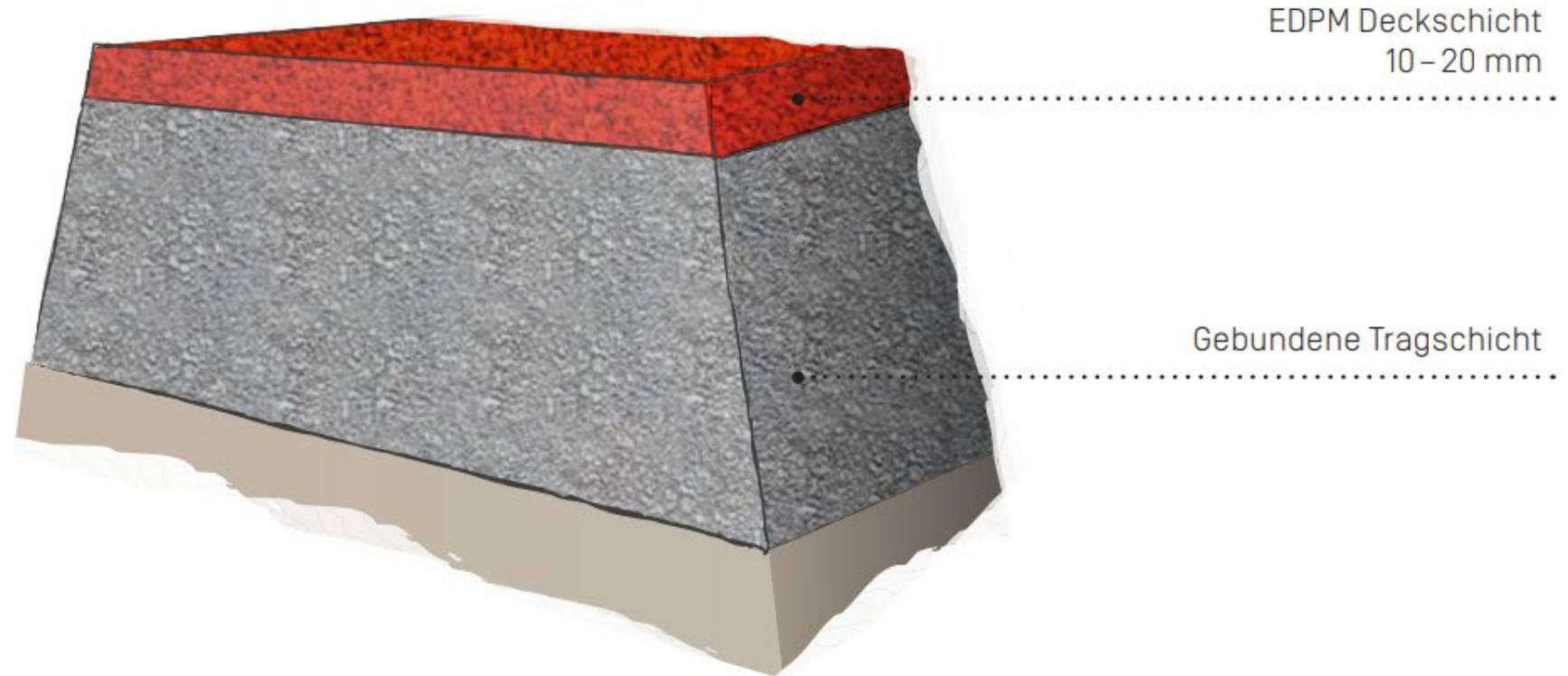
- **Zwirnerweg, Walderstr., Hochdahlerstr., Bruchermühlenstr.**

Rasenplatz

- **Landstrasse**

Grundsätzlich zum Aufbau von Gummispielflächen

Einschichtiger Aufbau
u. a. für Wege,
Sitzflächen oder Spiel-
und Sportfelder



Gummideckschichten = Gummigranulate (EPDM) plus Polyurethan als Bindemittel

Kein Wertstoff, Entsorgung durch Müllverbrennungsanlage!

Einbaumethoden: Großflächig = maschinell



Einbaumethoden: Kleinstflächen = Handeinbau



Vor- / Nachteile Asphalt- bzw. Gummispielflächen



Rückbau Deckschicht Bolzplatz Hasenhaus



Ausführungsfehler führten zu Ablösungen !



Vor- / Nachteile Asphalt- / Gummispielflächen

Spielfeld mit Asphaltbelag:

1. **Herstellungskosten ca. 35 - 50 Euro brutto/m²**
2. **Dauerhaftigkeit: ca. 20 Jahre**
3. **Geräuschaufkommen: Aufprallgeräusche**
4. **Aufheizungsverhalten:** aufgehellt vgl. Gummibelag
5. **Stoßdämpfung:** Asphalt gilt als „harter Belag“
6. **Instandhaltungsaufwendungen:**

Instandsetzung / Reinigung

= gering da durch Eigenbetrieb

Spielfeld mit „retopping“ Gummibelag:

1. **Herstellungskosten: ca. 50 - 72 Euro brutto/m²**
2. **Dauerhaftigkeit: ca. 7 - 14 Jahre**
3. **Geräuschaufkommen: Dämpfung**
4. **Aufheizungsverhalten:** vgl. aufgehellter Asphalt
5. **Stoßdämpfung:** vorteilhaft zu bewerten
6. **Instandhaltungsaufwendungen:**

Instandsetzung / Reinigung

= hoch da nur durch Fremdbetriebe

Aktueller Status der Bolzplätze (Gummibelag)

Gummideckschicht rückgebaut

(vorhanden ist eine Asphaltdecke als Spielfläche)

- **Bolzplatz Tenger**
- **Bolzplatz Sinterstraße**

Gummideckschicht rückgebaut

(vorhanden ist eine Asphaltdecke als Spielfläche, aktuell Herrichtung der Fläche)

- **Bolzplatz Hasenhaus**

Überarbeitung der Anlage im Jahr 2025

(Ballfangzaunanlage / Spielfeldbelag / Tore mit Basketballkörben)

- **Bolzplatz Goerdelerstraße, ggf. Rückbau Gummibelag schon 2024**

Kostenprognosen: Überarbeitung Vier Bolzplätze

Kostenprognosen „investiv“

- retopping mit Gummibelag:
270.000 Euro brutto
- Erstellung neuer Asphaltdeckschicht
175.000 Euro brutto

*Gummibelag
rd. 100.000 Euro plus*

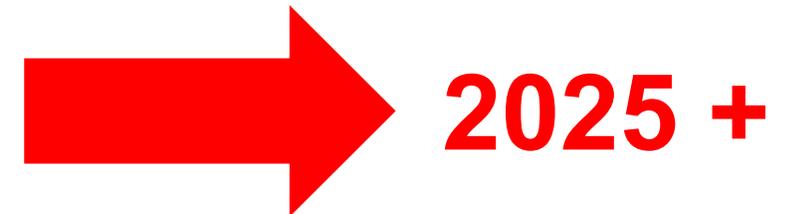
Hinweis auf die hohen Kostenfaktoren „konsumtiv“

- **Instandhaltungsmaßnahmen** bei Gummispielflächen = **nur Fremdfirmen**
- **Reinigungsmaßnahmen** von Gummispielflächen nur **Fremdfirmen** (Glätte bei Vermoosung)

Vorschlag der Verwaltung ...

Einholung eines Meinungsbildes der Nutzer_innen!

- Frage nach der Bespielbarkeit der aktuellen Asphaltspielfläche Tenger
- Meinungsbild im BSA und JHA zur Maßnahmenfestlegung
- Blick auf die Haushaltsmittelverfügbarkeit ...



Mittelverfügbarkeiten 2025 +

Sanierung - Instandhaltung - Neubau von:

- **Spielplätzen**
- **Bolzplätzen**
- **Spielbereiche auf Schulhöfen**
- **Spielbereiche an Kindertagesstätten**

Mittelansatz „investiv“ (2025 +) = 100.000 Euro

Mittelansatz „konsumtiv“ (2025 +) = 100.000 Euro

Testfläche Bolzplatz Tenger!



Ausblick: bis Ende 2024 ... !



Das wäre (Baubeginn!) in 2024 möglich ... !



Vielen Dank!

Herausgeber

Gartenstadt Haan
Die Bürgermeisterin
Kaiserstraße 85 • 42781 Haan
www.haan.de

Redaktion

Dezernat III
Amt 70
jens.gabe@stadt-haan.de

Copyright

Gartenstadt Haan

Stand

18. September 2024