

| | | |
|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Produktinformationen | | |
| Produktbereich | 10 | Bauen und Wohnen |
| Produktgruppe | 1001 | Maßnahmen der Bauaufsicht, Denkmalschutz und baubehördliche Beratung |
| Produkt | 100110 | Maßnahmen der Bauaufsicht, baubehördlich Beratung und Information |

Produktübersicht

Beschreibung

Erteilung von allgemeinen Auskünften und Beratungen zum Bau- und Planungsrecht. Entscheidungen in förmlichen Baugenehmigungsverfahren (Genehmigungen und Ablehnungen) nach BauGB und BauO NRW. Herstellen und Ersetzen des Einvernehmens mit der Gemeinde (§ 36 BauGB). Durchführung von Bauzustandsbesichtigungen, Kirmes- und Zeltabnahmen. Führen des Baulastenverzeichnisses.

Einleitung und Bearbeitung ordnungsbehördlicher Maßnahmen bei Verstößen gegen Bauordnungs- und Bauplanungsrecht. Erteilung von Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach WEG. Stellungnahmen zu Gaststättenkonzessionen.

Genehmigung von Teilungsanträgen (§ 8 BauO NRW). Stellungnahmen außerhalb von Baugenehmigungsverfahren u.a. nach BImSchG für Verfahren externer Behörden.

Vorbereitung, Entwurf und Änderung städtischer Satzungen nach BauO NRW. Stellplatzablösungen (Satzung).

Prüfungen, ob die gesetzlichen Voraussetzungen im Freistellungsverfahren (§ 67 BauO NRW) erfüllt sind.

Stellungnahme und Recherche im Zusammenhang mit der Durchführung von Brandschauen. Erteilung von Baugenehmigungen, für die keine Gebühren erhoben werden (z.B. für Kirchen, sonstige Institutionen und die Stadt Haan) (GebG NW). Stellungnahmen zur Bebaubarkeit städtischer Liegenschaften. Ausstellung von Negativzeugnissen nach BauGB.

Durchführung der (vertretungsweise) Akteneinsicht und entsprechende Rechnungsstellung. Stellungnahmen zu Bebauungsplänen. Aussetzung ordnungsbehördlicher Maßnahmen nach Gerichtsentscheidungen, z.B. durch Eintragung von Baulasten und befristeten Duldungen.

Beratungen und Stellungnahmen für Gewerbebetriebe und Investoren, die weit über die Anforderungen hinausgehen, zwecks Wirtschaftsförderung außerhalb eines Baugenehmigungs- oder Vorbescheidverfahrens, wofür zudem keine Gebühren erhoben werden.

Vorbereitung und Entwurf für Vergleichsverträge zwecks außergerichtlicher Einigung.

Mediation bei Nachbarstreitigkeiten.

Auftragsgrundlage

BauO NRW, BauGB, BauNVO, DSchG, WEG, FSHG, Ordnungsbehördenrecht, Verwaltungsrecht, Gebührenordnung, Bebauungspläne und sonstige örtliche Satzungen, sonstiges Baunebenrecht (z.B. Arbeitsschutz, Immissionsschutz, Straßenrecht, Landschaftsschutz, Wasserrecht, Nachbarrecht u.v.m.).

Zielgruppen

Einwohner*innen, Notar*innen, Gerichte, Rechtsanwälte, Grundbesitzer*innen, Bauwillige

Zuständigkeit

N.N., Amt für Bauaufsicht und Denkmalschutz

| | | |
|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Produktinformationen | | |
| Produktbereich | 10 | Bauen und Wohnen |
| Produktgruppe | 1001 | Maßnahmen der Bauaufsicht, Denkmalschutz und baubehördliche Beratung |
| Produkt | 100110 | Maßnahmen der Bauaufsicht, baubehördlich Beratung und Information |

Teilergebnisplan

| Ertrags- und Aufwandsarten | | Ergebnis | Ansatz | Ansatz | Planung | Planung | Planung |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| | | 2023 EUR | 2024 EUR | 2025 EUR | 2026 EUR | 2027 EUR | 2028 EUR |
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Steuern und ähnliche Abgaben | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Zuwendungen und allgemeine Umlagen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Sonstige Transfererträge | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte * | 209.053,00 | 180.000 | 180.000 | 180.000 | 200.000 | 200.000 |
| 5. | Privatrechtliche Leistungsentgelte | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Kostenerstattungen und Kostenumlagen * | 0,00 | 200 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Sonstige ordentliche Erträge * | 328,50 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 |
| 8. | Aktivierete Eigenleistungen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Bestandsveränderungen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | <u>Ordentliche Erträge</u> | <u>209.381,50</u> | <u>180.700</u> | <u>180.500</u> | <u>180.500</u> | <u>200.500</u> | <u>200.500</u> |
| 11. | Personalaufwendungen * | 309.992,05 | 557.269 | 583.972 | 557.011 | 564.488 | 577.824 |
| 12. | Versorgungsaufwendungen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 13. | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen * | 0,00 | 0 | 30.000 | 15.000 | 10.000 | 10.000 |
| 14. | Bilanzielle Abschreibungen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15. | Transferaufwendungen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16. | Sonstige ordentliche Aufwendungen | 2,50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17. | <u>Ordentliche Aufwendungen</u> | <u>309.994,55</u> | <u>557.269</u> | <u>613.972</u> | <u>572.011</u> | <u>574.488</u> | <u>587.824</u> |
| 18. | Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17) | -100.613,05 | -376.569 | -433.472 | -391.511 | -373.988 | -387.324 |
| 19. | Finanzerträge | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21. | Finanzergebnis (= Zeilen 19 und 20) | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22. | Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21) | -100.613,05 | -376.569 | -433.472 | -391.511 | -373.988 | -387.324 |
| 23. | Außerordentliche Erträge | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24. | Außerordentliche Aufwendungen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25. | Außerordentliches Ergebnis (= Zeilen 23 und 24) | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26. | Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (=Zeilen 22 und 25) | -100.613,05 | -376.569 | -433.472 | -391.511 | -373.988 | -387.324 |
| 27. | Erträge aus internen Leistungsbeziehungen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28. | Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29. | Teilergebnis (= Zeilen 26, 27, 28) | -100.613,05 | -376.569 | -433.472 | -391.511 | -373.988 | -387.324 |
| 30. | globaler Minderaufwand | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 31. | Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand (= Zeilen 29 und 30) | -100.613,05 | -376.569 | -433.472 | -391.511 | -373.988 | -387.324 |

| Produktinformationen | | |
|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Produktbereich | 10 | Bauen und Wohnen |
| Produktgruppe | 1001 | Maßnahmen der Bauaufsicht, Denkmalschutz und baubehördliche Beratung |
| Produkt | 100110 | Maßnahmen der Bauaufsicht, baubehördlich Beratung und Information |

Erläuterungen zu den Zeilen des Teilergebnisplans

Erläuterungen zu 4. Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

Verwaltungsgebühren, Baugebühren, Bodenverkehrsgebühren

Erläuterungen zu 6. Kostenerstattungen und Kostenumlagen

Kostenerstattungen bei Eingreifen der Bauaufsichtsbehörde, z.B. bei akuten Gefahren (Vornahme der Handlung durch einen Dritten)

Erläuterungen zu 7. Sonstige ordentliche Erträge

Zwangsgelder/Bußgelder bei Verstößen gegen geltendes Baurecht, Stundungszinsen

Erläuterungen zu 11. Personalaufwendungen

Vergütung der Beamten und Tarifbeschäftigten, Sozialversicherungsbeiträge, Rückstellungen für Pensionen und Beihilfen

Erläuterungen zu 13. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Dienstleistungen durch Dritte u.a. ProBauG Schulungen

| | | |
|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------|
| Produktinformationen | | |
| Produktbereich | 10 | Bauen und Wohnen |
| Produktgruppe | 1001 | Maßnahmen der Bauaufsicht, Denkmalschutz und baubehördliche Beratung |
| Produkt | 100110 | Maßnahmen der Bauaufsicht, baubehördlich Beratung und Information |

**Teilfinanzplan
A. Zahlungsübersicht**

| Einzahlungs- und Auszahlungsarten | | Ergebnis 2023 EUR | Ansatz 2024 EUR | Ansatz 2025 EUR | VE 2025 EUR | Planung 2026 EUR | Planung 2027 EUR | Planung 2028 EUR |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| <u>Laufende Verwaltungstätigkeit</u> | | | | | | | | |
| 9 | Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 209.381,50 | 180.700 | 180.500 | | 180.500 | 200.500 | 200.500 |
| 16 | Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit | 309.992,05 | 557.269 | 568.958 | | 534.698 | 534.108 | 543.963 |
| 17 | Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit | -100.610,55 | -376.569 | -388.458 | | -354.198 | -333.608 | -343.463 |
| <u>Investitionstätigkeit</u> | | | | | | | | |
| <u>Einzahlungen</u> | | | | | | | | |
| 1 | aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2 | aus der Veräußerung von Sachanlagen | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 3 | aus der Veräußerung von Finanzanlagen | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 4 | aus Beiträgen u.ä. Entgelten | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Sonstige Investitionseinzahlungen | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Summe: (invest. Einzahlungen) | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| <u>Auszahlungen</u> | | | | | | | | |
| 7 | für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 8 | für Baumaßnahmen | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 9 | für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 10 | für den Erwerb von Finanzanlagen | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 11 | von aktivierbaren Zuwendungen | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Sonstige Investitionsauszahlungen | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Summe: (invest. Auszahlungen) | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Saldo aus Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen) | 0,00 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag | -100.610,55 | -376.569 | -388.458 | | -354.198 | -333.608 | -343.463 |
| 16 | Einzahlungen aus der Aufnahme und durch Rückflüsse von Krediten für Investitionen und diesen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsverhältnissen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Einzahlungen aus der Aufnahme und durch Rückflüsse von Krediten zur Liquiditätssicherung | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Auszahlungen für die Tilgung und Gewährung von Krediten für Investitionen und diesen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsverhältnissen | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Auszahlungen für die Tilgung und Gewährung von Krediten zur Liquiditätssicherung | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Saldo aus Finanzierungstätigkeit | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln | -100.610,55 | -376.569 | -388.458 | 0 | -354.198 | -333.608 | -343.463 |
| 22 | Anfangsbestand an Finanzmitteln | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | Liquide Mittel | -100.610,55 | -376.569 | -388.458 | 0 | -354.198 | -333.608 | -343.463 |