

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser							aktuelle Beschlusslage	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)					
					Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss			
1				Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude																							
1.1		1	i	Neubau Rathaus											x	65/004/2021 Grundsatzbeschluss 11.05.2021 65/060/2024 Beschluss Variante 2 09.04.2024	10	Ges. Verw.	MA Amt 65	2018	Q1 2022	2026	2028	2029	53.430.000,00 €	53.420.000,00 €	
1.2		2	i	Teilsanierung Denkmal "altes" Rathaus				x							x	65/060/2024 Beschluss (3) Kopplung an Rathausneubau 09.04.2024	10	Dez. III	NN	NN	Q3 2026	2028	NN	NN		5.500.000,00 €	
1.3		3	i	Fassadensanierung "altes" Rathaus				x										NN	NN	NN	NN	NN	NN				
1.6		1	i	Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21											x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Q2 2021	Q3 2021	Q1 2023	Q3 2024	Q4 2024	in 1.7 enthalten	in 1.7 enthalten	
1.7		1	i	Neubau Polizeiwache Haan											x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Dez. I	Kreispolizei	MA Amt 65	Q2 2022	Q3 2023	Q2 2026	Q4 2028	Q1 2029	5.527.000,00 €	5.822.000,00 €	
1.8		2	k	Jugendhaus Renovierung WC Bereich											x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		20.000,00 €	
1.9		3	k	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel											x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.10		3	k	Klimatisierung Stadtbücherei Haan											x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
1.11		3	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG II Alleestraße 8				x									65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €	
1.13		1	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG I Rathaus Kaiserstraße 85				x									65		MA Amt 65	Q3 2023	Q3 2023	Q1 2024	Q1 2024	Q2 2024	350.000,00 €	350.000,00 €	
1.14		1	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Sportplatzgebäude Hochdahler Straße 129				x									65		MA Amt 65	Q2 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q3 2024	Q4 2024		38.000,00 €	
1.15		3	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Vereinsheim Hochdahler Straße 129				x									65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		13.000,00 €	
1.16		1	k	Austausch Lüftungsanlage Jugendhaus (Gemeinschaftsraum, Foyer und Holzwerkstatt)				x									65		MA Amt 65	Q3 2023	Q4 2023	Q3 2024	Q1 2025	Q2 2025	293.000,00 €	293.000,00 €	
1.17		1	k	Betriebshof Umbau zusätzliche Umkleekabine Damen (Räumliche Anpassung wegen Personalveränderungen)											x		70		MA Amt 65	Q4 2024	Q1 2025	NN	NN	NN		85.000,00 €	
1.18		3	k	Planen und Herrichten Akten- und Materiallager Düsseldorf Straße 15				x							x	65/060/2024 Beschluss (3) Kopplung an Rathausneubau 09.04.2024	10	Dez. III	NN	NN	NN	NN	NN	NN			
2				Feuerwehr- und Rettungsdienst																							
2.1		1	i	Neubau Feuerwehrhaus Griten Düsseldorf, Str.				x							x	65/030/2022 Baubeschluss 25.10.2022	32		MA Amt 65	Q4 2021	NN	NN	NN	NN	NN	5.660.000,00 €	6.000.000,00 €
2.2		1	i	Aufstockung Feuer- und Rettungswache, Haan				x							x	65/028/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	32		MA Amt 65	Q4 2024	NN	NN	NN	NN	NN	800.000,00 €	2.570.000,00 €
2.3		3	k	Instandsetzung Dachfläche Gebäude Jugendfeuerwehr Nordstraße 25				x								20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	40.000,00 €	40.000,00 €	
2.4		3	k	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Griten Bahnstr.											x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
2.5		3	i	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd											x		32		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
3				GGS Bollenberg																							
3.1		1	k	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Bollenberg - Sanierung Lüftungs-Anlage Turnhalle Bollenberg											x		65		MA Amt 65	Q3 2023	Q4 2023	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	504.500,00 €	504.500,00 €	
3.2		2	k	Reparaturen GGS Bollenberg - Dachsanierung Grundschule Bollenberg				x								20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		300.000,00 €	
3.3		3	i	Klimaanpassung zur Neugestaltung der Außenflächen Schulgebäude											x	20/079/2023 (Planungskosten) Beschluss Haushalt 2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN		35.000,00 €	
3.4		1	k	Umwandlung Klassenraum in Gruppenraum GGS Bollenberg											x		65	40	Amt 65	Q3 2024	Q4 2024	Q4 2024	Q3 2024	Q4 2024	50.000,00 €	30.000,00 €	

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser							aktuelle Beschlusslage	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
					Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
4 GGS Mittelhaan																								
4.1		2	k	Ertüchtigung Dachfläche GGS Mittelhaan zur anschließenden Installation einer Photovoltaik-Anlage								x	65/024/2022 Ausführungsbeschluss 29.03.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
4.2		3	k	Instandsetzung Dach, Fassade Turnhalle GGS Mittelhaan				x				x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		Aufstellung Gesamtkonzept als Investivmaßnahme	
4.3		3	k	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Mittelhaan				x		x				65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
4.4		3	k	Sanierung Sanitärräume Turnhalle GGS Mittelhaan				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
4.5		3	k	Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGS Mittelhaan				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €
4.6		1	k	Ausweitung Küche OGS - Einbau Spülstraße								x		40		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	NN		25.000,00 €
4.7		1	k	Umsetzung neues Raumkonzept sowie Küchenplanung GGS Mittelhaan								x		40		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	NN		35.000,00 €
5 Don-Bosco-Schule																								
5.1		1	i	Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel							x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Q1 2020	Q2 2020	Q2 2025	Q3 2027	Q4 2027	8.831.082,00 €	8.831.082,00 €	
5.2		1	k	Herstellung Interims Container							x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65		Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2027	163.000,00 €	280.000,00 €	
5.3		3	i	Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofsgelände								x		40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
5.4		2	k	Austausch Heizungs- und Lüftungsanlage Turnhalle				x					20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	650.000,00 €	SpoHa in 5.7 enthalten	
5.5		1	k	Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude				x						65		MA Amt 65	Q4 2024	Q1 2025	NN	NN	NN		270.000,00 €	
5.6		1	k	Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude				x						65		MA Amt 65	Q4 2024	Q1 2025	NN	NN	NN		in 5.5 enthalten	
5.7		2	k	Notwendiger Fluchtweg aus Turnhalle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		Aufstellung Gesamtkonzept als Investivmaßnahme	
5.8		2	k	Sanierung Sanitäranlagen Turnhalle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
5.10		3	k	Energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco Schulgebäude				x		x				65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
6 GGS Unterhaan																								
6.1		1	i	Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise					x			x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022 + Beschlussvorlage August 2023	IKK	40	MA Amt 65	Q4 2024	2026	2029	Q2 2031	Q4 2031	547.161,79 €	29.380.000,00 €	
6.3		3	k	Abbruch Turnhalle + VHS Bachstraße								x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
6.4		2	k	Trinkwasserqualität Turnhalle GGS Unterhaan Standort Steinkulle				x				x	20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	30.000,00 €	30.000,00 €	
6.5		3	k	Erneuerung Schulhoftoilettenanlagen Mädchen (Standort Steinkulle)				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
6.6		3	k	Sanierung Lüftungsanlage Sporthalle GGS Steinkulle				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		190.000,00 €	
6.7		1	k	Nachrüstung MSR-Anlage wegen Ausfall Sporthalle GGS Steinkulle				x						65		MA Amt 65	Q4 2024	Q4 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q1 2025	40.000,00 €	40.000,00 €	
6.8		1	k	Interim GGS Steinkulle während Bauphase Neubau								x		65		MA Amt 65	Q4 2024	NN	NN	NN	NN			

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser							aktuelle Beschlusslage	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
					Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
7				GGG Gruiten																				
7.1		1	i	Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)					x		x	x	65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	40		MA Amt 65	Q1 2017	Q2 2017	Q1 2020	Q2 2023	Q1 2025	11.707.355,00 €	11.707.355,00 €	
7.2		1	i	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		MA Amt 65	Q3 2024	NN	NN	NN	NN	150.000,00 €		
7.3		1	k	Grundleitung/Kanal Turnhalle Gruiten				x						65		NN	Q1 2025	NN	NN	NN	NN		150.000,00 €	
8				Gymnasium Adlerstraße																				
8.1		1	i	Überarbeitung Freianlagen (1. BA)								x	x	65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Dez. III		MA Amt 65	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q1 2024	Q4 2024	550.000,00 €	550.000,00 €
8.2		3	i	Überarbeitung Freianlagen u.a. (2. BA) - Begrünung Fahrradstellplätze - Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 voraussichtlich 28.02.2023	Dez. III		NN	NN	NN	NN	NN	NN		807.450,00 €	
8.3		3	i	Dachbegrünung / PV Hauptgebäude										IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
8.4		1	k	Erneuerung MSR Sporthalle										65		MA Amt 65	Q1 2025	NN	NN	NN	NN			
9				Gesamtschule Walder Straße																				
9.1		1	i	Neubau Mensa Gesamtschule								x	x	65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	40		MA Amt 65	Q1 2020	Q1 2020	Q4 2022	Q3 2024	Q1 2025	16.250.000,00 €	16.250.000,00 €
9.2		1	k	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 1. BA				x				x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q1 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2024	Q4 2024	375.100,00 €	375.100,00 €	
9.2.1		1	k	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 2. BA				x				x		40		MA Amt 65	Q3 2024	Q4 2024	NN	NN	NN	1.827.380,00 €	1.827.368,83 €	
9.3		1	k	Herstellung Interims Container mit Gesamtstandzeit								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q2 2022	Q3 2022	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2024	260.000,00 €	260.000,00 €	
9.4		1	i	Revitalisierung Außenanlagen (Ballfangzäune, Schulhofmarkierung)								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	40		MA Amt 65	Q4 2022	Q1 2023	NN	NN	NN	97.600,00 €	97.600,00 €	
9.5		1	k	Sanierung Treppenhauskuppeln Gesamtschule				x				x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		MA Amt 65	Q1 2023	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €		
9.6		2	k	Instandsetzung Armaturentechnik Umkleiden Sporthalle Gesamtschule				x					20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN	90.000,00 €	Aufstellung Gesamtconcept als Investivmaßnahme	
9.7		2	k	Instandsetzung Kabinen, Trinkwasser, Fliesen Sporthalle Gesamtschule				x				x	20/039/2021 Maßnahme aus Haushalt 2022 14.12.2021	65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.9		3	k	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle				x						40		NN	NN	NN	NN	NN	NN		SpoHa in 9.6 enthalter	
9.10		2	i	Neugestaltung Außenanlagen Gesamtschule				x		x				40		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.11		3	k	Dachsanierung Sporthalle Walder Straße				x						65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		SpoHa in 9.6 enthalter	
9.13		2	k	SHK Infrastruktur Anbau Kriechkeller				x				x		65		NN	NN	NN	NN	NN	NN			
9.14		1	k	Anschluss Bestandsgebäude und Erweiterungsgebäuden Gesamtschule an neue Trafostation (ab 40. KW 2024)				x						65		MA Amt 65	Q2 2024	Q2 2024	Q1 2025	Q3 2025	Q4 2025	450.000,00 €	450.000,00 €	
9.15		1	k	Sanierung Brandschutzklappen der Lüftungstechnischen Anlagen (Altbestand RLT 1-3) Gesamtschule				x						65		MA Amt 65	Q4 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q2 2025	Q3 2025	272.000,00 €	272.000,00 €	

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65

Projekt Nr.	Bearbeitungsstand *	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser							aktuelle Beschlusslage	anfordernde Fachbereich	sonstige Beteiligte	projektverantwortlich	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)		
					Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung					politisch gewollt	sonstiges	Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase			Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss
10 Städt. Kindertageseinrichtungen																								
10.1		1	k	Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC									x		51		MA Amt 65	Q3 2024	Q3 2024	NN	NN	NN	40.000,00 €	46.907,50 €
10.2		1	k	Kita Bachstraße Abstellräume											51		MA Amt 65	Q4 2024	Q4 2024	NN	NN	NN		15.000,00 €
10.3		1	k	Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden											51		MA Amt 65	Q4 2024	Q4 2024	NN	NN	NN		50.000,00 €
10.4		2	k	Stahlterrace Zugang Bauwagen KiTa Bollenberg									x		51		NN	NN	NN	NN	NN	NN		7.500,00 €
10.5		1	k	Kita Bollenberg Austausch BMA				x							65		MA Amt 65	Q4 2024	Q4 2024	NN	NN	NN	104.000,00 €	104.000,00 €
11 Städt. Unterkünfte																								
11.2		1	i	Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße								x	x	II/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4)	50		MA Amt 65	Q1 2025	NN	NN	NN	NN	600.000,00 €	8.250.000,00 €
11.3		3	k	Schrittweise Ertüchtigung Kaiserstraße 10-14 (ehem. LFS) Haus Westfalen zur Flüchtlingsunterbringung (bei Ankauf)									x	65/039/2022 Ausführungsbeschluss 25.10.2022	Dez. I		NN	NN	NN	NN	NN	1.009.032,00 €	1.009.032,00 €	
11.4		3	k	Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid, abhängig von Geflüchteten-situation									x		50		NN	NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €
11.6		2	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich UK Düsseldorf Straße 15 (RW 2)				x							65		NN	NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €
11.7		3	k	Glasfaseranbindung Unterkünfte Düsseldorf Straße 15, Deller Straße 90, Ellscheid 9/9b, Düsseldorf Straße 141a									x		Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €	100.000,00 €
11.8		4	k	Untersuchung und Umsetzung Standorte für Flüchtlingsunterkünfte											50	50	MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN		
11.10		2	i	Containeraufstellung Flüchtlingsunterkunft Rheinische Straße									x		50	50	MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN	0,00 €	0,00 €
11.11		1	k	Sanierung Herren-WC UK Düsseldorf Straße 141a				x							65		MA Amt 65	Q4 2024	Q4 2024	NN	NN	NN	50.000,00 €	50.000,00 €
Auf Abruf																								
11.5		2	k	Umbau / Rückbau Turnhalle Adlerstraße in Flüchtlingsunterkunft				x						II/026/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	50		MA Amt 65	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	auf Abruf	14.000,00 €	
12 Gebäudeübergreifende Projekte																								
12.3		1	k	Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		Umweltstab	Q1 2023	NN	NN	NN	NN		
12.4		1	i	PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV-Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN		
12.5		2	k	Entwicklung von klimarelevanten Standards für städtische Bauprojekte (Vorbereitung eines Beschlusses durch die Politik)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	IKK		NN	NN	NN	NN	NN	NN		
12.6		1	k	Graffiti-strategie städtische Gebäude									x	65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022	65		MA Amt 65	NN	NN	NN	NN	NN		
12.7		2	k	Glasfaseranbindung - Rathaus - Feuerwehr - Betriebshof									x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	10		NN	NN	NN	NN	NN	NN	20.000,00 €	20.000,00 €
12.9		3	k	InHouse Glasfaser Verkabelung div. Liegenschaften (Unterkünfte Rockwell, Ellscheid; Kita Am Sandbach; Evtl. Jugendhaus)									x		Dez. II		NN	NN	NN	NN	NN	NN		

*** Legende**

			Projekt in Bearbeitung
			Projekt baulich abgeschlossen und in Abrechnung
			Projekt nicht in Bearbeitung
			neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht
			Anpassung nach letzten Sachstandsbericht