
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau, 03.12.2024
Dez. III / Bauverwaltungsamt

öffentlich

Beantwortung von Anfragen

Anfrage von: WLH-Fraktion

Datum / Uhrzeit: (30.11.24, 04:11)

Eingang per: Mail

Thema: Sachstand zur Entwicklung Areal ehemaliges Bürgerhaus in Gruiten

Sehr geehrter Herr Horst,

da ich aus Gruiten eine Anfrage zu den aktuellen Sitzungsunterlagen i.S. Bürgerhaus-Areal erhalten habe, war ich erstaunt und gebe die Frage zur öffentlichen Sitzung des SPUBA am 03.12. weiter.

Mir wurde berichtet, dass in dieser Woche **beim Runden Tisch der Quartiersentwicklung vom Seniorenbeirat berichtet worden sei, dass der Fachausschuss sich jetzt im SPUBA mit dem Bürgerhaus-Areal befassen würde.**

Die **letzten** der WLH-Fraktion **bekannt**en Sitzungsunterlagen sind aus der **Ratssitzung vom 02.07.24.**

Danach wurde einstimmig beschlossen:

- 1. Die vom Büro WoltersPartner Stadtplaner GmbH nach Abstimmung mit dem Runden Tisch Gruiten und dem Gestaltungsbeirat überarbeiteten Vergabekriterien für die Baufelder WA I und WA II werden Grundlage für die Ausschreibung und Vergabe des Grundstücks in einem Los.***
- 2. Das Baufeld WA III wird zurückgestellt, um die Möglichkeit der Vergabe an eine Bauherrengemeinschaft zu prüfen.***
- 3. Die eingehenden Angebote werden anhand der beschlossenen Vergabekriterien vom Büro WoltersPartner Stadtplaner GmbH ausgewertet und im Gestaltungsbeirat diskutiert. Anschließend wird das Büro Bepunktungsvorschläge für „Architektur und Gestaltungsqualität“ (SPUBA) und „Freiraumgestaltung und Erschließung“ (UMA) vorlegen. Nach Beratung und Beschluss der Bepunktungsvorschläge in den Fachausschüssen erfolgt die Grundstücksvergabe nach abschließender Beratung im Rat.***
- 4. Dem geschilderten Verfahren wird zugestimmt. Die Ausschreibung wird anonym durchgeführt.***

Daher bitte ich jetzt zum SPUBA am 03.12.2024 um einen aktuellen Sachstand zum Verfahren.

Liegen dem Seniorenbeirat bereits Informationen vor, welche dem Rat der Stadt Haan noch nicht mitgeteilt wurden?

Wenn ja, welche?

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat

- Fraktionsvorsitzende WLH-

Antwort der Verwaltung

Bezüglich des Sachstandes zum Investorenauswahlverfahren wird am 03.12.2024 im nicht-öffentlichen Teil eine Mitteilung erfolgen.

Der Seniorenbeirat hat sich nach dem Sachstand des Investorenauswahlverfahrens erkundigt.

Am 25.11.2024 wurde dem Seniorenbeirat folgendes geantwortet:

Die Abgabefrist für das Investorenauswahlverfahren ist am 14.11.2024 um 16:00 Uhr ausgelaufen. Eine Mitteilung erfolgt am 03.12.2024 im SPUBA. Vor der politischen Information können leider keine Informationen weitergegeben werden.