

## Beantwortung von mündlichen Anfragen

**Anfrage von: CDU-Fraktion**

**Datum / Uhrzeit:** 03.12.2024

**Eingang per:** mündlich in Sitzung des SPUBA am 03.12.2024

**Thema: Kurzfristige Wiedereröffnung der Turnhalle**

---

### Frage:

Die Anfrage zur kurzfristigen Wiedereröffnung der Turnhalle Bollenberg für Schul- und Vereinssport wurde aufgrund der schlechten Ausschreibungsergebnisse zur Wiederherstellung der Lüftungsanlagen und des erneuten Ausschreibungslaufes mit entsprechendem Zeitverzug gestellt.

### Antwort der Verwaltung:

Die Ausschreibungsergebnisse der Komplettsanierung der Heiz- und Lüftungsanlage Bollenberg liegen deutlich über dem festgelegten und genehmigten Kostenrahmen. 2 Ausschreibungsläufe waren bislang ohne wirtschaftliches Ergebnis.

Die Vorarbeiten zur Sanierung der Anlage sind getroffen, so dass bei positivem Ausschreibungsergebnis die Umsetzung direkt hätte begonnen werden können. Da die Erneuerung der Anlage aufgrund des oben beschriebenen Sachverhalts weitere Zeit in Anspruch nehmen wird, wird zeitnah ein Notbetriebskonzept für die Turnhalle erfolgen.

Die Turnhalle wird zukünftig nicht mehr als Versammlungsstätte genutzt, so entfällt die aufwendige und kostenintensive Erneuerung einer Anlage mit entsprechend hohem Luftwechsel. Ein verändertes Konzept wird mit dem Fachplanungsbüro erarbeitet.

### **Lüftungsanlage / Sporthalle:**

Zur Wiederinbetriebnahme im Notbetrieb wird die Turnhalle bis Ende Februar 2025 folgende Maßnahmen umgesetzt.

- Anpassung Brandschutzkonzept / Stellungnahme Bauverwaltung
- Wiederherstellung des notwendigen Brandschutzes
- Sonderbauteile in Anbindung an Bestandslüftungsanlage
- Hygienetechnische Grundreinigung des RLT-Gerätes und des Zuluft-Kanalsystems

- Instandsetzung der **Altanlage**
- Erneuerung der Außenluft-Filterstufe (AUL)
- Wieder-Montage des vorhandenen Kanalrauchmelders
- Technische Inbetriebnahme der Lüftungsanlage inkl. zugehöriger MSR-Technik

Dieser Notbetrieb ist ein Betriebszustand der **nicht länger als 6 - 8 Monate** aufrechtzuerhalten ist. Umplanungsmaßnahmen sind hier kurzfristig einzuleiten.

#### **RLT-Anlage / Abluft Nebenräume, Umkleiden und Duschen**

- Erneuerung der Deckenventilatoren Sanitärbereich
- Wiederherstellung Decken
- Heizungsanlage und das gesamte Warmwassernetz sind wieder in einen betriebsbereiten und hygienischen zulässigen (VDI 6023) Zustand zu versetzen