

Rat, 04.02.2025
Dez. III / Bauverwaltungsamt

öffentlich

Beantwortung von Anfragen

Anfrage von: WLH-Fraktion

Datum / Uhrzeit: 19.12.2024 / 05:55 Uhr

Eingang per: Mail

Thema: Fragen aus Gruiten i.S. Bürgerhausareal "Wie geht es weiter - aktuelle Maßnahmen auf dem Gelände"

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,

da die WLH-Fraktion den Antrag auf Vertagung der Debatte zum Grundsteuerhebesatz im Rat am 17.12. gestellt hatte, weil wir uns am Dienstag nicht in der Lage sahen sachgerecht und gut vorberaten, mit denen zum Teil erst eine Stunde vor Sitzungsbeginn erhaltenen Anträgen im Rat beschließen zu können, wird es am 04.02.2025 eine zusätzliche Ratssitzung geben.

Für den Rat am 04.02.2025 gebe ich die öffentliche Fragestellung in fb von Herrn Gierling zum Areal des ehemaligen Bürgerhauses in Gruiten weiter und bitte um Beantwortung im Rat am 04.02.2025.

Zitat: ***"Nachdem das erste Investorenauswahlverfahren für die Bebauung des ehemaligen Bürgerhausareals im Jahr 2022 wegen Vergabefehlern der Verwaltung aufgehoben werden musste, startete die Stadt Haan einen zweiten Anlauf im August dieses Jahres.***

Im gestrigen Rat teilte die Verwaltung folgendes Ergebnis mit: Es wurde kein einziges Angebot abgegeben.

Damit ist also 2 Jahre später auch der zweite Anlauf gescheitert, das Areal der gewünschten und dringend benötigten Wohnbebauung zuzuführen.

Ungeachtet dessen befinden sich die Baumaßnahmen zur Herstellung der Erschließungsanlagen im Auftrag und auf Kosten der Stadt in vollem Gange.

Die Fragen, die sich nunmehr stellen, lauten:

1. Für wen werden die Erschließungsmaßnahmen durchgeführt bzw wann werden sich diese rentieren, wenn die Stadt bis heute keine Investoren bzw Bauherrn für das Areal gefunden hat?

2. Was beabsichtigt die Verwaltung nach nun 2 gescheiterten Investorenauswahlverfahren zu unternehmen, um das Areal entsprechend dem dafür aufgestellten Bebauungsplan sowie unter Beachtung der geforderten Quote zur Schaffung von sozial gefördertem Wohnraum jetzt endlich zeitnah einer Bebauung zuzuführen?"



Das o.a. Bild wurde von Herrn Gierling dazu in fb eingestellt zur Erläuterung der Fragestellung.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat
- Fraktionsvorsitzende WLH-

Fraktion Wählergemeinschaft Lebenswertes Haan
Geschäftsstelle: Berliner Str. 6, 42781 Haan
Tel.: 02129/ 57 82 9 82 (AB)

Vorsitzende Meike Lukat, Am Kauerbusch 12, 42781 Haan Tel: 02129/6649
stellv. Vorsitzende Annegret Wahlers, Königstr.16, 42781 Haan, Tel: 02129/59464
Geschäftsführerin WLH-Fraktion: Barbara Kamm, Am Kauerbusch 10, Tel.:
02129/7794
