

## Beantwortung von Anfragen

Anfrage von: WLH-Fraktion  
Datum / Uhrzeit: 24.02.2025, 05.28 Uhr  
Eingang per: Mail  
**Thema: Sachstandsbericht des Gebäudemanagements-6.1 Interimslösung  
Bachstraße für Neubau GGS Steinkulle – Anforderung**

---

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,  
sehr geehrte Frau Herz,  
sehr geehrter Herr Horst,

mit äußerster Verwunderung mussten wir im Sachstandsbericht des Gebäudemanagements lesen, dass angeblich der **"Auslagerungsstandort in der Bachstraße ... nach den ersten Erkenntnissen für eine Beschulung schwierig umzusetzen sei.... Ein maßgebender Grund sei u.a. die viel zu geringe Schulhoffläche.."** - vgl. Seite 12 im Bericht -

Die "ersten Erkenntnisse" zum Areal liegen dem SPUBA als Fachausschuss seit dem 29.08.2023 (!) mit dem o.a. Flächensteckbrief vor.

Der nun genannte "maßgebende Grund" ist zudem nicht erklärlich, da das rückwärtige Areal als "Waldschulhof" für den Interim abgegrenzt werden könnte, da bereits eine rückwärtige Erschließung vorliegt. Was rechtsseitig an Außengelände erschlossen werden konnte, müsste doch auch linksseitig möglich sein. - vgl. o.a. Bilder -

Hinzu kommt, dass die alte Turnhalle an der Bachstraße mittlerweile vom Fachamt für die Unterbringung von Menschen als geeignet betrachtet wird, als Notunterkunft für Geflüchtete ausgebaut und baurechtlich genehmigt ist.

Somit müsste es nach laienhafter Sicht baurechtlich auch möglich sein, dass diese Turnhalle auch temporär als Interims-Aula und -Sporthalle genehmigungsfähig ist. Damit gäbe es hervorragende logistische Vorteile für diesen Auslagerungsstandort.

**Im BSA und SPUBA ersuche ich daher für die WLH-Fraktion,**  
dass das Fachamt seine aktuellen Prüfschritte für das Areal Bachstraße als Auslagerungsstandort im Rahmen des Neubaus der GGS Steinkulle, ausführlich darstellt.

**In dieser Präsentation sollten die vom Fachamt gesehenen Problematiken dargestellt werden und Lösungsansätze für das jeweilige Problem aufgezeigt werden.**

**Ich bin mir sicher, dass wir an dieser Örtlichkeit Bachstraße eine kreative Lösung finden werden, welche für alle Schüler\*innen, die Lehrenden und den Vereinssport in Haan die beste Lösung darstellt.**

Diese Sicherheit habe ich, da ich in einem Zeitraum von 20 Jahren x Mal zum Gebäude und Areal lesen und hören musste, was dort angeblich alles nicht mehr möglich ist und dann doch möglich wurde für die Beschulung, als Kitagebäude und sogar für die Unterbringung von Geflüchteten.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat  
WLH-Fraktionsvorsitzende

## Anlagen

ENTWICKLUNGSFLÄCHEN  
FLÄCHENNR. ENT-10 SCHULE BACHSTRASSE

GARTENSTADTHAAN  
DIE BÜRGERMEISTERIN



**BEWERTUNGSKRITERIEN:**

Auswirkungen auf/ durch das Umfeld: (derzeit wird das Bestandsgebäude	Zur Umsetzung der Planung müssen Waldflächen gerodet werden;
Mögliche Bauform:	Geschosswohnungsbau, gemäß beschlossenen städtebaulichem Vorentwurf auch Eigenheime
Verfügbarkeit:	Langfristige Verfügbarkeit, da derzeit das Bestandsgebäude für den Umbau der Grundschule Steinkulle und als Kitastandort benötigt wird.
Sonstiges:	Änderungen des FNP und des Bebauungsplans sind erforderlich; im Jahr 2017 gab es bereits einen Beschluss zur Erarbeitung eines B-Plan-Entwurfs (BP 183). Die Stadt Haan verfügt bereits über entsprechenden Waldausgleich in Form von Ökopunkten;



**GESAMTBEWERTUNG:**

+

- Gute Anbindung und Erreichbarkeit.
- Eine sehr gute Infrastruktur ist vorhanden.
- Es besteht hohe Wohnqualität durch den angrenzenden Grünraum.
- Eine Wiedernutzung eines bereits überwiegend anthropogen überformten Grundstückes ist möglich.

-

- Für den Wohnungsbau müssten Waldflächen gerodet werden.
- Derzeit KiTa- und Schulnutzung.

↓

FAZIT

- Eine hohe Attraktivität als Wohnstandort ist gegeben, zurückzuführen auf die Lage am Sandbachtal und aufgrund der vorhandenen Infrastruktur.
- Bedingt durch die Nutzung als Ausweichquartier für Schule und Kita ist trotz städtischem Eigentum eine Entwicklung erst langfristig möglich.

22

DEZERNAT III - AMT FÜR STADTPLANUNG UND VERMESSUNG



## Flächensteckbrief Bachstraße



Erschließung Außenbereich Möglichkeit und Außenbereich



Außenbereich



Bachstraße rückwärtig