

(Gremium), 25.02.2025  
Dez. II / Amt für Schule und Sport  
Dez. III/ Gebäudemanagement  
öffentlich

## Beantwortung von Anfragen

Anfrage von: CDU-Fraktion

Datum / Uhrzeit: 17.02.2025, 21.02 Uhr

Eingang per: Mail

Thema: Anfrage zum Sachstandsbericht des Gebäudemanagements  
Punkt 6.1. Neubau GGS Unterhaan + 6.8 Interimsunterbringung

---

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die CDU-Fraktion begrüßt sehr, dass sich die Verwaltung aktuell schon mit möglichen Ausweichquartieren der Grundschule Unterhaan beschäftigt, wenn in ein paar Jahren durch Abriss und Neubau des Gebäudes nur noch ein Bruchteil der aktuell genutzten Räumlichkeiten zur Verfügung stehen. Im aktuellen Sachstandsbericht des Gebäudemanagements ist zu lesen, dass neben der Liegenschaft Bachstraße auch der Ascheplatz des Sportplatzes Hochdähler Straße als Ausweichquartier für Containerräumlichkeiten näher betrachtet und geprüft wird. Auch wenn die Bauphase realistisch erst in 2-3 Jahren beginnen wird, ist heute schon abzusehen, dass die Errichtung einer gesamten Containerschule auf dem Sportplatz einen immensen finanziellen und logistischen Aufwand bedeuten wird. Auch insbesondere die Familien der Schülerinnen und Schüler werden vor große Herausforderungen gestellt. Zudem befindet sich der Ascheplatz zunehmend durch den Vereinssport in einer Nutzung. Um den in der Bauphase noch vorhandenen Platz besser einschätzen und bewerten zu können, bittet die CDU-Fraktion um Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche Räumlichkeiten stehen aktuell in der Liegenschaft Bachstraße für eine Nutzung durch die Grundschule zur Verfügung? Wir erbitten eine Auflistung insb. nach Klassen- und Nebenräumen.
2. Welche Räumlichkeiten würden in der Neubauphase in dem bestehenden Gebäudeteil an der Steinkulle für eine Nutzung durch die Grundschule bestehen bleiben? Wir erbitten eine Auflistung insb. nach Klassen- und Nebenräumen.
3. Wie hoch ist die aktuelle Zügigkeit in der GGS Unterhaan in den jeweiligen Jahrgängen? In welchem Modell werden die jeweiligen Klassen beschult?
4. Wie hoch sind die Anmeldezahlen in allen Grundschulen für das Schuljahr 2025/2026 bzw. die Zahl der Erstklässler 2024/2025?

Die aus den Antworten abgeleiteten Schlüsse könnten aus Sicht der CDU-Fraktion zu einer inhaltlichen Schärfung des Arbeitsauftrags der Verwaltung führen. Ziel sollte aus Sicht der CDU-Fraktion unter anderem eine maximal mögliche Reduzierung der Bauzeit, bspw. durch den Einsatz von Holzhybridbauweise, sein. Die Unterbringungszeit der Schülerinnen und Schüler in Ausweichquartieren könnte so minimiert werden. Ein

entsprechender Beschluss könnte bei einem zeitlichen Erfordernis im anschließenden SPUBA, HFA und Rat oder im darauffolgenden Sitzungslauf erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Vincent Endereß  
stellv. Fraktionsvorsitzender

Tobias Kaimer  
Sprecher BSA

---

## **Antwort der Verwaltung**

### **Frage 1**

Welche Räumlichkeiten stehen aktuell der Liegenschaft Bachstraße für eine Nutzung durch die Grundschule zur Verfügung? Wir erbitten eine Auflistung insb. nach Klassen- und Nebenräumen

### **Antwort**

Anlage 1 Raumübersicht Bachstraße

Die Klassen und Gruppenräume sind gelb markiert und rechnerisch zusammengefasst

### **Frage 2**

Welche Räumlichkeiten würden in der Neubauphase in dem bestehenden Gebäudeteil an der Steinkulle für eine Nutzung durch die Grundschule bestehen bleiben? Wir erbitten eine Auflistung insb. nach Klassen- und Nebenräumen.

### **Antwort**

Anlage 2 Pavillon Steinkulle

Die anderen Gebäude werden abgebrochen und neu errichtet.

### **Frage 3**

Wie hoch ist die aktuelle Zügigkeit in der GGS Unterhaan in den jeweiligen Jahrgängen? In welchem Modell werden die jeweiligen Klassen beschult?

### **Antwort**

Die GGS Unterhaan ist aktuell in den Klasse 1 und 2 zwei- und in den Klassen 3 und 4 dreizügig (genehmigte Überhangklassen). Insgesamt werden im laufenden Schuljahr rd. 260 SuS in 10 Klassen beschult. In allen Jahrgangsstufen gibt es den rhythmisierten sowie den additiven Ganztagsunterricht. Daneben gibt es noch die Verlässliche Grundschule, die jedoch vorrangig den Klassen 1 und 2 vorbehalten ist

### **Frage 4**

Wie hoch sind die Anmeldezahlen in allen Grundschulen für das Schuljahr 2025/2026 bzw. die Zahl der Erstklässler 2024/2025?

Für das Schuljahr 2025/26 werden 56 Erstklässler erwartet (das entspricht dem Klassenfrequenzhöchstwert), im laufenden Schuljahr sind es 55 SuS in Klasse 1.

**GGs Unterhaan Raumübersicht****Dependance Bachstraße**

Stand 18.02.2025

Bachstraße 64a, Kellergeschoss/Souterrain			Klasse (m <sup>2</sup> )	Nebenraum (m <sup>2</sup> )
Nr	101	Mensa/Gruppe 1	62,00	
Nr	102	Klasse 1	62,00	
Nr	103	Server/Unterverteilung		17,00
Nr	104	Flur 1		39,00
Nr	105	Umkleide Mitarbeiter		5,00
Nr	106	Küche		35,00
Nr	107	Flur 2		5,00
Nr	108	Lager 1		9,00
Nr	109	Lager 2		11,00
Nr	110	TRH 1		34,00
Nr	111	Abstellraum		2,00
Nr	112	Klasse 2	61,00	
Nr	113	Klasse 3	61,00	
Nr	114	Flur 3		51,00
Nr	115	WC Jungen		6,00
Nr	116	WC Mädchen		10,00
Nr	117	WC Mitarbeiter		6,00
Nr	118	Gruppe 3	40,00	
Nr	119	Teamraum		50,00
Nr	120	Flur 4		19,00
Nr	121	UV Bestand		2,00
Nr	123	Gruppe 2	29,00	
Nr	125	Verwaltung Büro		23,00
Nr	126	TRH 2		12,00
<b>Flächenaufstellung Grundschule Sandbach</b>			<b>315,00</b>	<b>336,00</b>

**GGs Unterhaan Raumübersicht**  
**Gebäudeaufteilung**  
 Stand 18.02.2025

Pavillongebäude/Mensa EG			Klasse (m <sup>2</sup> )	Nebenraum (m <sup>2</sup> )
R	001	Mensa		75,00
R	002	Foyer		40,00
R	003	Mehrzweckraum 1	75,00	
R	004	Vorraum WC Jungen		6,00
R	005	Vorraum WC Mädchen		6,00
R	006	WC Jungen		5,00
R	007	WC Mädchen		5,00
R	008	Hausanschluß		4,00
Pavillongebäude/Mensa 1 OG			Klasse (m <sup>2</sup> )	Nebenraum (m <sup>2</sup> )
R	002	Foyer		39,00
R	006	Mensa		75,00
R	007	Technik		3,00
R	008	Vorbereitung		25,00
R	009	Mehrzweckraum 2	75,00	
<b>Summe Pavillongebäude Gesamtfläche</b>			<b>150,00</b>	<b>283,00</b>

 Klassenräume, Nebenräume, Mehrzweckräume



An die Bürgermeisterin der Stadt Haan  
Frau Dr. Warnecke

42781 Haan  
[rat@stadt-haan.de](mailto:rat@stadt-haan.de)

**CDU Ratsfraktion Haan**

Bahnhofstr. 43  
42781 Haan

Vorsitzender: Jens Lemke  
Geschäftsführer: Vincent Endereß

Tel.: 02129 53232  
Mail: [fraktion@cdu-haan.de](mailto:fraktion@cdu-haan.de)  
Internet: [www.cdu-haan.de](http://www.cdu-haan.de)

Konto: DE53 3004 0000 0690 9261 00

Haan, den 17.02.2025

## **Anfrage zum Sachstandsbericht des Gebäudemanagements BSA am 25.02.2025**

### **Punkt 6.1. Neubau GGS Unterhaan + 6.8 Interimsunterbringung**

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

die CDU-Fraktion begrüßt sehr, dass sich die Verwaltung aktuell schon mit möglichen Ausweichquartieren der Grundschule Unterhaan beschäftigt, wenn in ein paar Jahren durch Abriss und Neubau des Gebäudes nur noch ein Bruchteil der aktuell genutzten Räumlichkeiten zur Verfügung stehen. Im aktuellen Sachstandsbericht des Gebäudemanagements ist zu lesen, dass neben der Liegenschaft Bachstraße auch der Ascheplatz des Sportplatzes Hochdahler Straße als Ausweichquartier für Containerräumlichkeiten näher betrachtet und geprüft wird. Auch wenn die Bauphase realistisch erst in 2-3 Jahren beginnen wird, ist heute schon abzusehen, dass die Errichtung einer gesamten Containerschule auf dem Sportplatz einen immensen finanziellen und logistischen Aufwand bedeuten wird. Auch insbesondere die Familien der Schülerinnen und Schüler werden vor große Herausforderungen gestellt. Zudem befindet sich der Ascheplatz zunehmend durch den Vereinssport in einer Nutzung. Um den in der Bauphase noch vorhandenen Platz besser einschätzen und bewerten zu können, bittet die CDU-Fraktion um Beantwortung folgender Fragen:

- 1) Welche Räumlichkeiten stehen aktuell in der Liegenschaft Bachstraße für eine Nutzung durch die Grundschule zur Verfügung? Wir erbitten eine Auflistung insb. nach Klassen- und Nebenräumen.
- 2) Welche Räumlichkeiten würden in der Neubauphase in dem bestehenden Gebäudeteil an der Steinkulle für eine Nutzung durch die Grundschule bestehen bleiben? Wir erbitten eine Auflistung insb. nach Klassen- und Nebenräumen.
- 3) Wie hoch ist die aktuelle Zügigkeit in der GGS Unterhaan in den jeweiligen Jahrgängen? In welchem Modell werden die jeweiligen Klassen beschult?
- 4) Wie hoch sind die Anmeldezahlen in allen Grundschulen für das Schuljahr 2025/2026 bzw. die Zahl der Erstklässler 2024/2025?



Die aus den Antworten abgeleiteten Schlüsse könnten aus Sicht der CDU-Fraktion zu einer inhaltlichen Schärfung des Arbeitsauftrags der Verwaltung führen. Ziel sollte aus Sicht der CDU-Fraktion unter anderem eine maximal mögliche Reduzierung der Bauzeit, bspw. durch den Einsatz von Holzhybridbauweise, sein. Die Unterbringungszeit der Schülerinnen und Schüler in Ausweichquartieren könnte so minimiert werden. Ein entsprechender Beschluss könnte bei einem zeitlichen Erfordernis im anschließenden SPUBA, HFA und Rat oder im darauffolgenden Sitzungslauf erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Vincent Endereß  
stellv. Fraktionsvorsitzender

gez.  
Tobias Kaimer  
Sprecher BSA