

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Maßnahmen in Bearbeitung																					
Projekt Nr.	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser										aktuelle Beschlusslage	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung
			Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges	Projektstart		Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss				
1		Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude																			
1.1	i	Neubau Rathaus									x	65/004/2021 Grundsatzbeschluss 11.05.2021 65/060/2024 Beschluss Variante 2 09.04.2024 65/064/2024 Baubeschluss vom 17.12.2024	2018	Q1 2022	2026	2028	2029	53.430.000,00 €	53.420.000,00 €		
1.6	i	Rückbau / Abriss Kaiserstraße 21									x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Q2 2021	Q3 2021	Q1 2023	Q3 2024	Q4 2024	in 1.7 enthalten	in 1.7 enthalten		
1.7	i	Neubau Polizeiwache Haan									x	65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Q2 2022	Q3 2023	Q2 2026	Q4 2028	Q1 2029	5.430.000,00 €	5.830.850,00 €		
1.13	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG I Rathaus Kaiserstraße 85				x							Q3 2023	Q3 2023	Q1 2024	Q1 2024	Q1 2025	350.000,00 €	350.000,00 €		
1.14	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich Sportplatzgebäude Hochdahler Straße 129				x							Q2 2024	Q2 2024	Q3 2024	Q3 2024	Q4 2024	23.446,47 €	38.000,00 €		
1.16	k	Austausch Lüftungsanlage Jugendhaus (Gemeinschaftsraum, Foyer und Holzwerkstatt)				x							Q3 2023	Q4 2023	Q3 2024	Q1 2025	Q2 2025	414.565,42 €	414.565,42 €		
1.17	k	Betriebshof Umbau zusätzliche Umkleidekabine Damen (Räumliche Anpassung wegen Personalveränderungen)									x		Q4 2024	Q1 2025	NN	NN	NN	85.000,00 €	85.000,00 €		
2		Feuerwehr- und Rettungsdienst																			
2.1	i	Neubau Feuerwehrhaus Gruiten Düsselb, Str.			x					x	x	65/030/2022 Baubeschluss 25.10.2022	Q4 2021	Q1 2025	NN	NN	NN	5.660.000,00 €	7.350.000,00 €	Baumaßnahme mit Beauftragung Totalunternehmer (TU-Vergabe in 2025)	
2.2	i	Aufstockung Feuer- und Rettungswache, Haan			x					x	x	65/028/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	Q4 2024	Q1 2025	NN	NN	NN	800.000,00 €	2.570.000,00 €		
3		GGG Bollenberg																			
3.1	k	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Bollenberg - Sanierung Lüftungs-Anlage Turnhalle Bollenberg							x				Q3 2023	Q4 2023	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	504.500,00 €	504.500,00 €		
4		GGG Mittelhaan																			
4.6	k	Ausweitung Küche OGS - Einbau Spülstraße								x			Q1 2025	NN	NN	NN	NN	160.000,00 €	25.000,00 €		
4.7	k	Umsetzung neues Raumkonzept sowie Küchenplanung GGG Mittelhaan								x			Q1 2025	NN	NN	NN	NN		35.000,00 €		
5		Don-Bosco-Schule																			
5.1	i	Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel								x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	Q1 2020	Q2 2020	Q2 2025	Q3 2027	Q4 2027	8.831.082,00 €	8.831.082,00 €		
5.2	k	Herstellung Interims Container								x	x	65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020		Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2027	163.000,00 €	280.000,00 €		
5.5	k	Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude				x							Q4 2024	Q1 2025	NN	NN	NN	269.000,00 €	270.000,00 €		
5.6	k	Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude				x							Q4 2024	Q1 2025	NN	NN	NN	in 5.5 enthalten	in 5.5 enthalten		

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Maßnahmen in Bearbeitung																				
Projekt Nr.	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser								aktuelle Beschlusslage	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung	
			Brandschutz gesetzl. Änderung gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges	Projektstart		Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss					
6		GGG Unterhaan																		
6.1	i	Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise					x			x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022 + Beschlussvorlage August 2023	Q4 2024	2026	2029	2031	2031	547.161,79 €	29.380.000,00 €		
6.7	k	Nachrüstung MSR-Anlage wegen Ausfall Sporthalle GGS Steinkulle				x						Q4 2024	Q4 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q1 2025	40.000,00 €	40.000,00 €		
6.8	k	Interim GGS Steinkulle während Bauphase Neubau									x	Q4 2024	NN	NN	NN	NN				
7		GGG Gruiten																		
7.1	i	Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)					x		x	x	65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	Q1 2017	Q2 2017	Q1 2020	Q2 2023	Q3 2025	11.707.355,00 €	11.707.355,00 €		
7.2	i	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage								x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	Q3 2024	NN	NN	NN	NN	150.000,00 €			
7.3	k	Grundleitung/Kanal Turnhalle Gruiten				X						Q1 2025	NN	NN	NN	NN	150.000,00 €	150.000,00 €		
8		Gymnasium Adlerstraße																		
8.1	i	Überarbeitung Freianlagen (1. BA)								x	x	65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q1 2024	Q4 2024	550.000,00 €	550.000,00 €	
8.4	k	Erneuerung MSR Sporthalle										Q1 2025	NN	NN	NN	NN				
9		Gesamtschule Walder Straße																		
9.1	i	Neubau Mensa Gesamtschule							x	x	65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	Q1 2020	Q1 2020	Q4 2022	Q3 2024	Q2 2025	16.250.000,00 €	16.250.000,00 €		
9.2	k	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 1. BA			x				x		20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	Q1 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q3 2024	Q1 2025	375.100,00 €	375.100,00 €		
9.2.1	k	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 2. BA			x				x			Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2026	Q4 2026	1.134.840,00 €	600.000,00 €		
9.3	k	Herstellung Interims Container mit Gesamtstandzeit								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	Q2 2022	Q3 2022	Q2 2023	Q3 2023	Q4 2024	260.000,00 €	260.000,00 €		
9.4	i	Revitalisierung Außenanlagen (Ballfangzäune, Schulhofmarkierung)								x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	Q4 2022	Q1 2023	Q1 2025	Q2 2025	Q2 2026	97.600,00 €	97.600,00 €		
9.5	k	Sanierung Treppenhauskuppeln Gesamtschule				x				x	20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	Q1 2023	NN	NN	NN	NN	100.000,00 €			
9.14	k	Anschluss Bestandsgebäude und Erweiterungsgebäuden Gesamtschule an neue Trafostation (ab 40. KW 2024)				x						Q2 2024	Q2 2024	Q1 2025	Q3 2025	Q4 2025	450.000,00 €	220.000,00 €		
9.15	k	Sanierung Brandschutzklappen der Lüftungstechnischen Anlagen (Altbestand RLT 1-3) Gesamtschule				x						Q4 2023	Q4 2023	Q2 2024	Q2 2025	Q3 2025	272.000,00 €	272.000,00 €		
10		Städt. Kindertageseinrichtungen																		
10.1	k	Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC									x	Q3 2024	Q3 2024	NN	NN	NN		47.000,00 €		
10.2	k	Kita Bachstraße Abstellräume										Q4 2024	Q4 2024	NN	NN	NN	15.000,00 €	15.000,00 €		
10.3	k	Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden										Q4 2024	Q4 2024	NN	NN	NN	50.000,00 €	50.000,00 €		
10.5	k	Kita Bollenberg Austausch BMA				x						Q4 2024	Q4 2024	NN	NN	NN	104.000,00 €	104.000,00 €		

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Maßnahmen in Bearbeitung																				
Projekt Nr.	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser									aktuelle Beschlusslage	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung
			Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges		Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss			
11		Städt. Unterkünfte																		
11.2	i	Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße								x	x	II/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4)	Q1 2025	NN	NN	NN	NN	600.000,00 €	8.250.000,00 €	
11.11	k	Sanierung Herren-WC UK Düsseldorfer Straße 141a				x							Q4 2024	Q4 2024	Q4 2024	Q4 2024	Q1 2025	50.000,00 €	50.000,00 €	
12		Gebäudeübergreifende Projekte																		
12.3	k	Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	Q1 2023	NN	NN	NN	NN			
12.4	i	PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV-Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr)									x	KSM/007/2022 Beschluss Klimaschutzprogramm 25.10.2022	NN	NN	NN	NN	NN			
12.6	k	Graffiti-strategie städtische Gebäude									x	65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022	NN	NN	NN	NN	NN			

* Legende	
	neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht
	Anpassung nach letzten Sachstandsbericht