

An die Bürgermeisterin
der Stadt Haan
Fr. Dr. Bettina Warnecke
Per E-Mail an rat@stadt-haan.de

Haan, 19.03.2025

Antrag zum TOP 10 „Geänderte Vermarktung des Bürgerhaus-Areals“ der Ratssitzung am 25.03.2025

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin,

wie in der HFA-Sitzung am 18.3.2025 formuliert, stellt die SPD-Fraktion für die Ratssitzung am 25.03.2025 zu TOP 10 „Geänderte Vermarktung des Bürgerhaus-Areals“ den folgenden Antrag auf Änderung des Beschlussvorschlags:

„Der Ausschuss stimmt der vorgeschlagenen Vermarktungsstrategie zu und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

1. Die befristete (3-4 Monate) Vermarktung des Bürgerhaus-Areals erfolgt über „Immobilenscout24“, die städtische Internetseite und durch direkte Ansprache der bisherigen Interessenten.
2. Es wird eine Preisvorstellung für WA I und WA II in Höhe 481,80 € pro Quadratmeter angegeben. **Alternativ wird eine Vermarktung im Erbbaurecht angestrebt.**
3. Das Angebot wird mit verbindlichen Kriterien des Baulandbeschlusses sowie des B-Plans und weitere Kriterien als Option veröffentlicht.
4. Der Investor muss sich zur partnerschaftlichen Umsetzung des B-Plans gemeinsam mit Verwaltung und Rat verpflichten.
5. Die Verwaltung wird damit beauftragt, mit etwaigen Interessenten in den offenen Dialog einzutreten.
6. Eine Auswahl des oder der Investoren kann nach Beteiligung der zuständigen Gremien über einen Verkaufsbeschluss/**der Vergabe eines Erbbaurechts** erfolgen.“

Mit freundlichen Grüßen



Jens Niklaus
stv. Fraktionsvorsitzender

SPD RATSFRAKTION HAAN

Kaiserstr. 13 | 42781 Haan

Tel.: 02129 4622 | spd-haan@t-online.de | www.spd-haan.de

Vorsitzender: Bernd Stracke | Vertreter: Jens Niklaus

Geschäftsführer: Walter Drennhaus | Pressesprecher: Martin Haesen

