



**Rat der Stadt Haan**  
**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Bau**

**Einladung**

zur **27.** Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Bau der Stadt  
Haan

am

**Dienstag, dem 03.06.2025, um 17:00 Uhr**

im Sitzungssaal der Stadt Haan

**TAGESORDNUNG**

**Öffentliche Sitzung**

1. Befangenheitsmitteilungen
2. Entwicklung der ehemaligen Landesfinanzschule (LFS) als Wohnstandort  
hier: Bestätigung der Planungsziele und Abstimmung des weiteren Vorgehens  
Vorlage: 61/114/2025
3. Bebauungsplan Nr. 204 "Dieker Straße / Grünstraße"  
- hier: Beschluss über die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 61/118/2025
4. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Innenstadt Haan  
- hier: Beschluss über die weitere Vorgehensweise  
Vorlage: 61/116/2025
5. Entwurf der 3. Änderung des Landesentwicklungsplans NRW  
- hier: Beteiligungsverfahren nach § 9 Abs. 2 ROG i.V.m. § 13 LPIG NRW  
Vorlage: 61/117/2025

6. Änderung der Entwurfsplanung zur Fußgängerzone Friedrichstraße und Oberer Neuer Markt im Rahmen des InHK  
- hier: GAL-Antrag vom 07.04.2025  
Vorlage: 70/046/2025
7. Maßnahmenplanung für öffentliche Spiel- und Bolzplätze 2025 ff.  
Vorlage: 70/045/2025
8. PV-Anlage Grundschule Mittelhaan  
Vorlage: 65/069/2025
9. Sachstandsbericht des Gebäudemanagements  
Vorlage: 65/068/2025
10. Sachstandsbericht des Tiefbauamtes  
Vorlage: 66/109/2025
11. Beantwortung von Anfragen
12. Mitteilungen

## **Nichtöffentliche Sitzung**

13. Entwicklung der ehemaligen Landesfinanzschule (LFS) als Wohnstandort  
Vorlage: 61/114/2025/1
14. Bauaufsichtsangelegenheiten
15. Grundstücksangelegenheiten  
Vorlage: 60/084/2025
16. Beantwortung von Anfragen
17. Mitteilungen

Haan, den 20.05.2025

Jörg Dürr  
(Ausschussvorsitzender)