

Beantwortung von Anfragen

Anfrage von: WLH-Fraktion

Datum / Uhrzeit: 1. Juni 2025 16:38 Uhr

Eingang per: Mail

**Thema: Entwicklung des Areals ehemalige Landesfinanzschule - finanzielle
Auswirkung, wenn Dritte das Areal entwickeln**

Sehr geehrte Frau Dr. Warnecke,
sehr geehrter Herr Horst,

im Beschlussvorschlag der Verwaltung 61/114/2025 werden die finanziellen Auswirkungen, wenn die Stadt Haan vom Vorkaufsrecht absehen würde beim Areal der ehemaligen LFS unzureichend kommentiert.

Zu einer ehrlichen Auseinandersetzung der finanziellen Auswirkungen gehört, dass aufgezeigt wird, welche Kosten durch Umzug und Miete entstünden für die aktuell im Objekt untergebrachten Büroeinheiten der Stadtverwaltung.

Diese ersuche ich aufgeschlüsselt zum Top schriftlich vorzulegen.

Welche Miete mit NK wird aktuell gezahlt? Wie viele qm sind z.Zt. angemietet? Mit welcher Miete und Kautions muss für eine andere Immobilie gerechnet werden? Welche Kosten entstehen für einen zusätzlichen Umzug in eine neu anzumietende Immobilie?

Ich bitte zudem zum Top um Mitteilung, ob vom Gebäudemanagement geprüft wurde, ob das Areal für eine Interimslösung beim Neubau der GGS Unterhaan geeignet ist. Wenn ja, wie war das Ergebnis der Prüfung.

Mit freundlichen Grüßen

Meike Lukat
- Fraktionsvorsitzende WLH-

Antwort der Verwaltung

Die Beantwortung erfolgt aufgrund des erforderlichen Zeitaufwandes voraussichtlich zum HFA.