

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Bau-, Vergabe-, Verkehrs- und Feuerschutzausschuss	18.11.2010

Grünflächenpflegevertrag
hier: **Ausschreibung des Grünflächenpflegevertrages**

Beschlussvorschlag:

Der Ausschreibung des Grünflächenpflegevertrages wird zugestimmt.

Projekt: Grünflächenpflegevertrag
Projektleitung: Herr Dirk Heilke

<input type="checkbox"/> Projektauftrag	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Festlegung der Projektziele/Machbarkeit	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Vorplanung	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Detailplanung/Umsetzung	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Feststellung Etreife	Beschluss	vom:
<input checked="" type="checkbox"/> Freigabe des Projektes	Beschluss	vom:
<input type="checkbox"/> Berichtswesen		
<input type="checkbox"/> turnusmäßig		
<input type="checkbox"/> anlassbedingt		
<input type="checkbox"/> Feststellung Projektende / Gewährleistungskontrolle		

1.) **Sachverhalt**

Die öffentlichen Grünflächen, einschließlich der Außenanlagen an städtischen Liegenschaften haben sich seit 1990 von insgesamt **32ha**, auf ca. **54ha** im Jahre 2010 erhöht.

Hinzu kommen ca. **3200** Straßenbäume, ca. **33km** Wanderwege und ca. **130 ha** Wald.

Davon sind z. Zt. ca. **34ha** fremd vergeben.

Die Pflegearbeiten für die öffentlichen Grünflächen und an städtischen Liegenschaften sind für 4 Jahre bis zum 31.12.2010 an die Firma Tolgay Garten und Landschaftsbau GmbH, Radevormwald, aufgrund der Beschlussfassung des BVFA 10/52 vom 23.11.2006 vergeben. Die Auftragssumme betrug 195.858,05 € jährlich.

Da dieser Vertrag nunmehr ausläuft und nach interner Prüfung, trotz nur geringer Vergütungsanpassung der Einheitspreise im Jahre 2009 im Bereich Kraftstoff und Material vergaberechtlich nicht zu verlängern ist, bleibt nur der Weg eines neuen Vergabeverfahrens übrig.

2.) Projektbeschreibung

Die Pflegearbeiten werden nach den erleichterten Vergaberichtlinien von Bauleistungen im Rahmen des Konjunkturpaketes II durch eine beschränkte Ausschreibung nach VOB ausgeschrieben. Dieses auch im Hinblick darauf, dass nach den Erfahrungen der letzten Vergabe ein wirtschaftliches Angebot weit unter dem 2007 erzielten Vergabeangebot nicht möglich ist, weshalb der damals günstigste Bieter ausgeschlossen werden musste (BVFA 14/75).

Die Vergabe sollte wieder für die Dauer von vier Jahren unter Einbeziehung der Lohn- und Materialgleitklausel erfolgen.

Der Leistungsumfang ist aus der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen:

2.1) Öffentliche Flächen				Pro Jahr
ca.	93.000	m ²	Rasenflächen mähen	18 Schnitte
ca.	41.000	m ²	Gehölzflächen pflegen	7 Pflegedurchgänge
ca.	2.000	m ²	Staudenflächen pflegen	7 Pflegedurchgänge
ca.	19.000	m ²	Altgehölze pflegen	2 Pflegedurchgänge
ca.	8.000	m ²	Bodendeckerflächen pflegen	2 Pflegedurchgänge
ca.	400	Stck.	Baumscheiben pflegen	3 Pflegedurchgänge
ca.	2.300	lfdm	Hecken bis 1,5m Höhe schneiden	2 Pflegedurchgänge
ca.	320	lfdm	Hecken bis 4m Höhe schneiden	2 Pflegedurchgänge
ca.	72.000	m ²	Wiesenflächen mähen	1 Pflegedurchgang
ca.	20.000	m ²	Wiesenflächen mähen	2 Pflegedurchgänge
ca.	11.000	m ²	Steilböschungen mähen	1 Pflegedurchgang
ca.	16.000	m ²	Steilböschungen mähen	2 Pflegedurchgänge

ca.	2.700	m ²	Aufgeforstete Flächen mähen	1 Pflegedurchgang
ca.	8.400	m ²	Aufgeforstete Flächen mähen	2 Pflegedurchgänge
ca.	500	m ²	Platz u. Wegeflächen reinigen	
ca.	2.000	m ²	Altgehölze auf Anweisung schneiden	
ca.	200	m ²	Pflanzfläche mit Rindenmulch belegen	
ca.	150	m ²	Fläche pflanzfertig herstellen	
ca.	1.000	Stck.	Bodendecker pflanzen	
ca.	500	Stck.	Leichte Sträucher pflanzen	
ca.	500	m ²	Neophytenbekämpfung	
ca.	300	Stck.	Straßenbäume aufasten	
ca.	1.200	m ²	Rasenflächen (teilw.Neigung) mit Handrasenmäher mähen	

2.2) Flächen an Schulen, öffentlichen Gebäuden und Wohnhäusern

ca.	23.000	m ²	Rasenflächen mähen	18 Schnitte
ca.	23.400	m ²	Altgehölze pflegen	2 Pflegedurchgänge
ca.	330	m ²	Bodendeckerflächen pflegen	2 Pflegedurchgänge
ca.	122	lfdm	Hecken bis 1,5m Höhe schneiden	2 Pflegedurchgänge
ca.	470	lfdm	Hecken bis 4m Höhe schneiden	2 Pflegedurchgänge
ca.	3.700	m ²	Wiesenflächen mähen	2 Pflegedurchgänge
ca.	2.700	m ²	Steilböschungen mähen	1 Pflegedurchgang
ca.	1.100	m ²	Aufgeforstete Flächen mähen	2 Pflegedurchgänge

Obige Massen sind der „Pflegeliste 2010“ entnommen; sie stellt den aktuellen Bestand dar.

Durch laufende Aktualisierung wird dem jeweiligen Unternehmer hiermit eine präzise Einzelflächenaufstellung als Arbeitsgrundlage zur Verfügung gestellt.

Hierbei stehen 159.000m² Intensivpflege 188.000m² Extensivpflege gegenüber, wobei dieses Verhältnis unter anderem aus Gründen der Verkehrssicherung nicht zu Gunsten der Extensivpflege verschoben werden kann.

Sowohl der Intensivpflegebereich "Rasenmaht", als auch der Intensivpflegebereich "Gehölzflächen hacken" umfasst einen großen Anteil an Flächen im unmittelbaren Straßenraum mit der Maßgabe die Sichtfelder für die Verkehrsteilnehmer von Bewuchs ständig freizuhalten.

Außerdem ergeben sich auch kaum finanziellen Vorteile, da sich der Stundenaufwand bei geringerer Pflegeintensität deutlich erhöht und somit auch die Einheitspreise kräftig steigen.

Im Haushaltsplan 2011 sind unter dem Produktkonto 130110.529190 und anderer Einzelkonten zur Pflege der Außenanlagen von öffentlichen Einrichtungen derzeit ca. 210.000 Euro für die Maßnahme vorgesehen.

Finanz. Auswirkung:

Haushalts- / Budgetdaten:					
<input checked="" type="checkbox"/>	Kostenschätzung	<input type="checkbox"/>	Kostenberechnung	<input type="checkbox"/>	Abrechnungsergebnis vom:
			voraussichtlich		
Ausgaben:	jährlich		€	Folgekosten	€
HH-Ansätze:	2011	210.000	€	Produktkonten:	130110.529190
Einnahmen:			€	laufend:	u.a. Produktkonten
					der Außenanlagen
					von öffentlichen
					Einrichtungen
Einsparungen			€	laufend:	€
:					
<input type="checkbox"/>	Überschuss	<input type="checkbox"/>	Defizit einmalig:	€	laufend: €