

S t a d t H a a n

Niederschrift über die

**19. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung,
Liegenschaften, Kultur, Städtepartnerschaften und Tourismus der Stadt Haan**
am Donnerstag, dem 05.06.2025 um 17:00 Uhr
im Sitzungssaal der Stadt Haan

Beginn:
17:02

Ende:
18:43

Vorsitz

Stv. Elke Zerhusen-Elker

CDU-Fraktion

AM Robert Abel
Stv. Annette Braun-Kohl
AM Volker Lowitsch
AM Dr. rer. nat. Ulrike Peterseim
Stv. Henrik Radtke
Stv. Folke Schmelcher
Vertretung für AM Tonn
Vertretung für AM Altmann

SPD-Fraktion

Stv. Walter Drennhaus
Stv. Jörg Dürr
AM Gerd-Peter Heinrichs
Stv. Bernd Stracke
Vertretung für Stv. Niklaus

WLH-Fraktion

Stv. Nadine Lütz
AM Gerhard Schneider
Stv. Annegret Wahlers
Vertretung für Stv. Kamm

GAL-Fraktion

Stv. Nicola Günther
Stv. Tabea Haberpusch
AM Jonas Riepe
Vertretung für Stv. Haberpusch nur im
nicht-öffentlichen Teil ab 17:25 Uhr
Anwesenheit nur im öffentlichen Teil bis
17:25 Uhr

FDP-Fraktion

AM Britta Sawukaytis

Schriftführung

VA Elisabeth Lindner

Vertreter des Seniorenbeirates

Herr Klaus Thörmer
Vertretung für Herrn Karlo Sattler

Bürgermeisterin

Bürgermeisterin Dr. Bettina Warnecke

Verwaltung

VA Hans-Peter Ennemoser

VA Dr. Jürgen Simon

StOBR Martin Stolz

StOAR'in Kirsten Voosen-Reinhardt

Die Vorsitzende Elke Zerhusen-Elker eröffnet um 17:02 Uhr die 19. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Liegenschaften, Kultur, Städtepartnerschaften und Tourismus der Stadt Haan. Sie begrüßt alle Anwesenden - insbesondere die Gäste - und stellt fest, dass ordnungsgemäß zu der Sitzung eingeladen wurde. Sie stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Öffentliche Sitzung

1./ Befangenheitsmitteilungen

Protokoll:

Es gibt keine Befangenheitsmitteilungen.

2./ Entwicklung der ehemaligen Landesfinanzschule (LFS) als Wohnstandort hier: Bestätigung der Planungsziele und Abstimmung des weiteren Vor-gehens

Vorlage: 61/114/2025

Protokoll:

Die Vorsitzende Stv. Zerhusen-Elker stellt den TOP vor.

Stv. Braun-Kohl erklärt – im Namen der CDU-Fraktion -, dass sie dem Beschlussvorschlag der Verwaltung folgt und hofft auf die schnelle Schaffung von Wohnraum.

AM Sawukaytis befürwortet ebenfalls – im Namen der FDP-Fraktion – den Beschlussvorschlag der Verwaltung und merkt an, dass die Stadt hier nicht der Projektträger sein soll.

Stv. Wahlers erklärt – im Namen der WLH-Fraktion -, dass sie zunächst einmal die Antwort der Verwaltung aus dem SPUBA abwarten möchte und meldet Beratungsbedarf an.

Stv. Dürr lehnt – im Namen der SPD-Fraktion – den Vorschlag ab.

Beschluss:

1. Die in der Vorlage dargestellten Zielvorstellungen für eine wohnbauliche Nutzung des Grundstücks der Landesfinanzschule werden beschlossen. Die Verwaltung wird beauftragt für eine der nächsten Sitzungen des SPUBA den Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan vorzubereiten.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, mit einem Erwerbenden des Grundstücks der Landesfinanzschule einen Städtebaulichen Vertrag zu vereinbaren, in dem sich der Erwerbende verpflichtet, die in der Vorlage formulierten, grundsätzlichen Ziele und Rahmenbedingungen für eine Entwicklung der Fläche verbindlich zu berücksichtigen.
3. Der Rat der Stadt Haan entscheidet dann einzelfallbezogen, ob von der Ausübung des Vorkaufsrechts abgesehen wird.

Abstimmungsergebnis:

Keine Abstimmung.

Die WLH-Fraktion meldet Beratungsbedarf an.

3./ Verkaufsoffener Sonntag am 7.9.2025
Vorlage: WTK/070/2025

Protokoll:

Stv. Braun-Kohl berichtet, dass es in Ohligs 4-5 verkaufsoffene Sonntage in diesem Jahr gebe.

Stv. Stracke erklärt – im Namen der SPD-Fraktion -, dass er sich der Meinung von Verdi anschließt und gegen den verkaufsoffenen Sonntag stimmt.

AM Sawukaytis sei der Meinung, dass es den Städten guttue, wenn sie belebt werden, befürwortet den verkaufsoffenen Sonntag und merkt an, dass z.B. ein Online-Shop 24/7 geöffnet habe, also auch verfügbar sei. Sie wundere sich jedoch über die Menge an Unterlagen, die mit diesem Thema einhergehen.

VA Dr. Simon erklärt, dass die Verwaltung rechtlich gezwungen sei, die Anhörung durchzuführen und in der Vorlage eine rechtliche Würdigung vorzunehmen, was leider zu umfangreichen Sitzungsunterlagen führt.

Beschluss:

Die Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass im Jahr 2025 wird in der Fassung der Anlage 1 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja 13 / Nein 4 / Enthaltungen 0
mehrheitlich angenommen

4./ Beantwortung von Anfragen

Protokoll:

VA Dr. Simon teilt mit, dass die Anfrage der SPD-Fraktion vom 27.05.25 „Glasfaserausbau“ von der Verwaltung schriftlich beantwortet wurde und im RiS eingestellt sei.

Stv. Dürr erkundigt sich nach der Dauer des Projektes, insbesondere für Unterhaan.

VA Dr. Simon erklärte, dass er dies bei der UGG nachfragen werde.

Hinweis der Verwaltung: Die Verwaltung hat dies im Nachgang der Sitzung bei der UGG angefragt, jedoch von der UGG keine Antwort erhalten.

Stv. Stracke berichtet, dass die Arbeiten nicht gut gelaufen seien, denn einige Straßen hätten Fräskanten, die nicht gesichert seien und würde in dem Zusammenhang gerne wissen wollen, wie die beendeten Arbeiten kontrolliert werden und wer die Arbeiten abnimmt.

VA Dr. Simon erklärt, dass die Abnahme der beendeten Arbeiten durch den städtischen Betriebshof erfolgen und die ausführenden Unternehmen bei Mängeln zur Nachbesserung aufgefordert würden.

Des Weiteren beantwortet er die weitere Anfrage der SPD-Fraktion vom 27.03.25 „Sicherstellung der Medizinischen Versorgung durch neue Praxis in Haan“ wie folgt: Die Sicherstellung einer ärztlichen Versorgung in Haan sei Aufgabe der kassenärztlichen Vereinigung. Derzeit gebe es keine freien Kassensitze für die in der Anfrage genannten Fachrichtungen. Demnächst werde in Haan ein Augenzentrum eröffnen in welchem verschiedene Augenoperationen durchgeführt werden. Mit der Zeit wolle man das Behandlungsspektrum erweitern.

Zusätzlich werde demnächst eine Zweigpraxis des Bergischen Zentrum Park mit den Fachrichtungen Kardiologie und Angiologie im Ärztehaus am Neuen Markt eröffnen.

Die Wirtschaftsförderung ist in Kontakt mit einem Allgemeinmediziner, der ggf. im ehemaligen Haaner Krankenhaus eine Praxis eröffnen möchte.

Stv. Stracke fragt nochmal nach, ob er es richtig versteht, dass für Haan 2,5 Sitze für Hausarztpraxen frei seien.

VA Dr. Simon bestätigt dies.

VA Ennemoser beantwortet die dritte Anfrage der SPD-Fraktion vom 01.06.25 „Anfrage Teilnahme an der Ausschreibung Stiftungspreis 2025 – Gemeinsam gegen einsam“ wie folgt:

Die Vereine wurden durch die Verwaltung angeschrieben. Vier Rückmeldungen gingen bei der Verwaltung ein, die ihr Interesse an einer Bewerbung bekannt gaben. Der Verein „Wir sind Haan“ habe seine Bewerbung bereits ausgefüllt. Die Bewerbungsfrist endet Ende Juni.

Es liegen keine weiteren Anfragen vor.

5./ Mitteilungen

Protokoll:

VA Dr. Simon teilt mit, dass das Förderprojekt Breitband Ende Juli beendet sein wird. Anschließend wird es einen Pressetermin geben.

Es liegen keine weiteren Mitteilungen vor.