



Rat der Stadt Haan

Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung

Einladung

zur **3.** Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Haan

am

Dienstag, dem 10.03.2026, um 17:00 Uhr

im Sitzungssaal der Stadt Haan

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Befangenheitsmitteilungen
2. Bestellung einer Schriftführung für die Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung
Vorlage: III/015/2026
3. Einführung der Ausschussmitglieder des SPA, die keine Ratsmitglieder sind
Vorlage: 60/004/2026
4. Änderung des Bebauungsplans zugunsten von Wohnbebauung für die Grundstücke Gemarkung Haan, Flur 7, Nr. 83 und 679 im Bereich der Elberfelderstraße
- hier: Bürgerantrag vom 06.11.25
Vorlage: 61/003/2026
5. Bebauungsplan Nr. 204 "Dieker Straße / Grünstraße"
- hier: 1. Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen gem. §§ 3 (1), 4 (1), 3 (2), 4 (2) BauGB 2. Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
Vorlage: 61/004/2026

6. Bebauungsplan Nr. 207 "Klappmütze"
- hier: Veröffentlichungsbeschluss, § 3 (2) BauGB
Vorlage: 61/005/2026
7. Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bau-Turbos" in der Stadt Haan

Vorlage wird nachgereicht
Vorlage: 61/006/2026
- 7.1. Bebauungsplan Nr. 201 "Düsseldorfer Straße / östlich Schlehdornweg"; 48. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Düsseldorfer Straße /östlich Schlehdornweg im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB
- hier: erneuter Aufstellungsbeschluss, Konkretisierung der Planungsziele, Beschluss einer Veränderungssperre
Vorlage: 61/007/2026
8. Haushaltsplanberatungen 2026; Stadtentwicklung und Planung
Vorlage: 20/013/2026
9. Beantwortung von Anfragen
- 9.1 Sachstand Neubau FWGerätehaus Gruiten - Schadensersatzmöglichkeiten gg. externen Dienstleister?
- hier: Anfrage der WLH-Fraktion vom 23.02.2026
Antrag: ANF/045/2026
- 9.2 Sachstand Prüfauftrag Bauherrengemeinschaft WA III
- Möglichkeit FW-Bauherrengemeinschaft
- hier: Anfrage der WLH-Fraktion vom 04.03.2026
Antrag: ANF/058/2026
10. Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

11. Bauaufsichtsangelegenheiten
12. Beantwortung von Anfragen
13. Mitteilungen

Haan, den 05.03.2026

im Original gezeichnet

Jörg Dürr
(Ausschussvorsitzender)