



GARTENSTADT**HAAN**

Gemeinschaftseinrichtungen
der Stadt Haan
- Standortbetrachtung -

Vorwort

Wie allen Kommunen in NRW obliegt der Stadt Haan die gesetzliche Verpflichtung, städtische Unterkünfte für die Unterbringung obdachloser Menschen und Menschen mit Fluchthintergrund bedarfsorientiert einzurichten und zu unterhalten. Hierfür stehen im Stadtgebiet Haan und Gruiten verschiedene Objekte unterschiedlicher Größe und Ausstattung zu Verfügung, die teilweise im Eigentum der Stadt Haan stehen und teilweise angemietet sind. Sie bieten aufgrund ihrer Größe und Anordnung der Räumlichkeiten sehr unterschiedliche Platzkapazitäten und verursachen unterschiedlich hohe Kosten pro Platz bzw. Bewohner_in.

In Zusammenarbeit der Dezernate II und III wurden Steckbriefe für alle Standorte zusammengestellt, um einen Überblick über die vorhandenen Platzkapazitäten zu schaffen, Wirtschaftlichkeitsaspekte näher zu beleuchten und über die Standortbetrachtung eine Basis für weitere Entscheidungen des Rates der Stadt Haan zu generieren.

Dabei wurde die Entscheidung des Rates berücksichtigt, wonach für alle Bewohner_innen mindestens 10 qm Platz in den eigenen Schlafräumen zur Verfügung stehen muss.

Amt für Soziales und Integration

Unterkunftsverwaltung: Die Aufgabe der Unterkunftsverwaltung ist u.a. die sozial ausgewogene Verteilung neu ankommender Geflüchteter bzw. obdachlos gewordener Menschen entsprechend der erforderlichen Raumgrößen und verfügbarer Raumkapazitäten, außerdem die Beschaffung erforderlicher Einrichtungsgegenstände.

Sozial- und Integrationsmanagement: Die Mitarbeitenden des SIM beraten und unterstützen die Bewohner_innen der Unterkünfte u.a. bei der Wohnungssuche. Ca. 50 % der Menschen in den Unterkünften dürfen eigenen Wohnraum anmieten, was Platzkapazitäten schafft. Allerdings fehlt es in Haan an bezahlbarem Wohnraum. Vermieter haben z.T. Bedenken, an Geflüchtete oder Obdachlose zu vermieten.

Asylhausmeister: Die Asylhausmeister sind in vielen Fällen die ersten Ansprechpartner vor Ort, kümmern sich jedoch auch um die Betriebssicherheit der Gebäude und melden Schäden und Reparaturbedarfe an den Bauunterhalt.

Die „Overheadkosten“ sind in die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung nicht eingepreist. Je mehr Gebäude zu bewirtschaften sind, desto höher ist der Personalaufwand.

Amt für Gebäudemanagement

Bauunterhalt: Die Mitarbeitenden im Bereich Bauunterhalt bearbeiten Schadensmeldungen, sorgen für die gesetzlich vorgeschriebenen Wartungen und Prüfungen und sind für die Betriebssicherheit zuständig. Besonders im Fokus stehen die Einrichtungen zur Gewährleistung des Brandschutzes (z.B. Brandmeldeanlagen, Rauchmelder etc.). Einmal jährlich finden Begehungen aller Unterkünfte statt, um die Sanierungsbedarfe zu erfassen und zu priorisieren. Wenn kurzfristig durch nicht planbare Zuzüge aus dem Ausland erhebliche Platzkapazitäten benötigt werden, unterstützt der Bauunterhalt bei der Einrichtung einer Notunterkunft (z.B. in einer Turnhalle).

Infrastrukturelles Gebäudemanagement: Hier werden alle erforderlichen Versorgungs- und Versicherungsverträge für die Unterkünfte gemanagt.

Projekmanagement: Bei größeren Reparaturbedarfen, Neu- und Umbauten wird ein Projekt aufgesetzt und abgewickelt.

Die „Overheadkosten“ des GM sind in die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung nicht eingepreist. Je mehr Gebäude zu bewirtschaften sind und je älter und sanierungsbedürftiger diese sind, desto höher sind die Unterhaltungskosten.

Anmerkungen zu den Steckbriefen

Für alle Steckbriefe wurden zur besseren Vergleichbarkeit die gleichen Parameter hinterlegt.

Theoretische Platzkapazität: Im Idealfall stehen in jeder UK x Plätze zur Verfügung, jedoch ist die tatsächliche Auslastungsmöglichkeit um ca. 10 % geringer. Das liegt an der von der Stadt Haan nicht steuerbaren Zuweisung von Familien in unterschiedlichen Größen, Einzelpersonen aus verschiedenen Kulturkreisen oder Paaren. Nicht immer stehen passende Raumkapazitäten zur Verfügung. Nicht immer können Einzelpersonen in einem Doppel- oder Mehrbettzimmer untergebracht werden. Zudem zeigt die Erfahrung mit einer oft dynamischen Zuweisung, dass immer ca. 30 bis 40 Plätze freizuhalten sind, um entsprechend vorbereitet zu sein.

Kosten pro Platz: Eingerechnet in diese Kosten sind grundsätzlich die bauliche Unterhaltung, Bewirtschaftung, Energie/Wasser/Abwasser, ggfs. Miete). Nicht eingerechnet sind Personalressourcen im Amt für Gebäudemanagement sowie im Amt für Soziales und Integration.

Potentialfläche: Auch derzeit noch nicht genutzte potenzielle Unterkünfte sind mit einem Steckbrief aufgenommen.

Abgängige Unterkünfte: Gebäude, die entweder hinsichtlich ihres baulichen Zustandes, ihrer bauaufsichtlichen Genehmigungsfähigkeit und/oder aufgrund bereits beschlossener städtebaulicher Entwicklungen aus Sicht der Verwaltung abgängig sind, werden entsprechend gekennzeichnet.

UK Düsseldorf Str. 15 (Gruiten)

- Theoretische Platzkapazität: 190 Personen
- Belegung 01/26: 145 Personen (Vergleichswert 09/25: 176 Personen), überwiegend Familien in großen Zimmern, aber auch Einzelpersonen, z.T. in Doppelzimmern
- Planungsrecht: Gewerbegebiet, soziale Anlagen vorliegend ausnahmsweise zulässig
- Eigentum der Stadt Haan, Baujahr 1968 (Gebäude 1) bzw. 1980 (Gebäude 2), in Betrieb seit dem 01.01.2015
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 2.251 € (Jahr 2023)
- Besonderheit: Sicherheitsdienst 24/7 in doppelter Besetzung, Unterbringung von schwierigen Personen in unmittelbarer Nähe des Sicherheitsdienstes

UK Ellscheid 9 (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 29 Personen
- Belegung 01/26: 28 Personen (Vergleichswert 09/25: 25 Personen), nur männliche Einzelpersonen, überwiegend in Einzelzimmern
- Planungsrecht: Gewerbegebiet, soziale Anlagen vorliegend ausnahmsweise zulässig
- Container im Eigentum der Stadt Haan, Baujahr 1992, in Betrieb seit dem 01.09.1992
- Container ist abgängig und soll perspektivisch ersetzt werden (Maßnahme 11.4 im Projektplan Gebäudemanagement, Priorität 3)
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 1.929 € (Jahr 2023)
- Eine Risikobewertung liegt vor. Erforderlich ist eine zusätzliche Ausleuchtung des Weges zwischen den Gebäuden Ellscheid 9 und 9b.
- Besonderheit: Sicherheitsdienst 10/7 in doppelter Besetzung ab 09/25 für die Dauer von zunächst einem Jahr

UK Ellscheid 9b (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 36 Personen
- Belegung 01/26: 33 Personen (Vergleichswert 09/25: 36 Personen), Familien und Einzelpersonen
- Planungsrecht: Gewerbegebiet, soziale Anlagen vorliegend ausnahmsweise zulässig
- Angemieteter Container, in Betrieb seit 01.01.2010
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 2.868 € (Jahr 2023)

UK Neandertalweg 4 (Gruiten)

- Theoretische Platzkapazität: 35 Personen
- Belegung 01/26: 33 Personen (Vergleichswert 09/25: 30 Personen)
- Planungsrecht: § 35 BauGB, befristet möglich, derzeit bis maximal Ende 2030
- Container im Eigentum der Stadt Haan, Baujahr, 2015 in Betrieb seit 01.01.2016
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 885 € (Jahr 2023)
- Besonderheit: Container steht vorübergehend im Naturschutzgebiet. Es ist geplant, den Container zum Ersatz des abgängigen Containers Ellscheid 9 zu nutzen (Maßnahme 11.4 im Projektplan Gebäudemanagement, Priorität 3)

UK Düsseldorfer Str. 141a (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 55 Personen
- Belegung 01/26: 26 Personen (Vergleichswert 09/25: 43 Personen)
- Planungsrecht: § 35 BauGB, befristet möglich, derzeit bis maximal Ende 2030
- Container im Eigentum der Stadt Haan, Baujahr 1992, in Betrieb seit dem 01.01.2010, zwischenzeitlich lange außer Betrieb, seit 2022 wieder in Nutzung
- Container ist abgängig (Vorhaltung als Potentialfläche denkbar)
- Zufahrt geht über das Stadtgebiet Hilden
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 1.019 € (Jahr 2023)

UK Dieselstr. 16a (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 30 Personen
- Belegung 01/26: 17 Personen (Vergleichswert 09/25: 14 Personen)
- Planungsrecht: Gewerbegebiet, soziale Anlagen vorliegend ausnahmsweise zulässig
- Mietobjekt seit 15.11.2022, Mietvertrag läuft bis 11/25 und verlängert sich automatisch um ein Jahr, wenn nicht 12 Monate vor Vertragsende gekündigt wird
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 5.419 € (Jahr 2023)
- Besonderheit: Umgebautes Fabrikgebäude, vollständig möbliert angemietet

UK Dieselstr. 16b (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 12 Personen (3 Wohneinheiten)
- Belegung 01/26: 9 Personen (Die Wohneinheiten sind voll belegt, da kleinere Familien untergebracht sind, deren Familienangehörige Einschränkungen haben)
- Planungsrecht: Gewerbegebiet, soziale Anlagen vorliegend ausnahmsweise zulässig
- Mietobjekt seit 02.01.2024, Mietvertrag läuft bis 09.11.2025 und verlängert sich automatisch um ein Jahr, wenn nicht 12 Monate vor Vertragsende gekündigt wird
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 5.419,19 €
- Besonderheit: 3 kleine, barrierefreie Wohneinheiten, vollständig möbliert angemietet

UK Landstr. 45 (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 40 Personen
- Belegung 01/26: 33 Personen (Vergleichswert 09/25: 37 Personen)
- Planungsrecht: Industriegebiet, befristet möglich, derzeit bis maximal Ende 2030
- Mietobjekt seit dem 01.02.2024, Mietvertrag läuft bis 31.12.2028, Verlängerung um zwei Jahre, wenn nicht 12 Monate vor Ende der Vertragslaufzeit gekündigt wird.
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 6.095 € (Jahr 2024). Hier wurden die hohen Kosten für die Installation der Brandmeldeanlage eingerechnet, die im Eigentum der Stadt Haan steht und nach Beendigung des Mietverhältnisses in einer anderen städtischen UK verwendet werden kann.

UK Dieker Str. 49 (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 33 Personen
- Belegung 01/26: 33 Personen (gleicher Wert wie 09/25)
- Planungsrecht: § 34 BauGB, unbefristet möglich
- Ehemaliges VHS-Gebäude im Eigentum der Stadt Haan, Baujahr 1966, in Betrieb seit dem 01.01.2010
- Gebäude ist alt und abgängig
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 2.653 € (Jahr 2023)
- Hohe Sanierungskosten fällig für Sanitäranlagen, Küche und Dach, damit die Unterkunft weiterhin betrieben werden kann.

UK Heidfeld 14 (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 10 Personen
- Belegung 01/26: 6 Personen (Vergleichswert 09/25: 7 Personen)
- Planungsrecht: Allgemeines Wohngebiet, unbefristet möglich
- Eigentum der Stadt Haan, Baujahr 1966, in Betrieb seit dem 01.01.1980
- Gebäude ist alt und abgängig
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 2.366 € (Jahr 2023)
- Das Grundstück soll gem. SPUBA-Beschluss vom 22.05.2024 dem Wohnungsmarkt zugeführt werden.

UK Seidenwebergasse 5 (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 14 Personen
- Belegung 09/25: 14 Personen (gleicher Wert wie 09/25)
- Planungsrecht: Allgemeines Wohngebiet, unbefristet möglich
- Eigentum der Stadt Haan, Baujahr 1951, in Betrieb seit dem 01.01.2020
- Gebäude ist alt und abgängig
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 192 € (Jahr 2023)
- Das Grundstück soll gem. SPUBA-Beschluss vom 22.05.2024 dem Wohnungsmarkt zugeführt werden.

UK Deller Str. 90-90b (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 70 Personen
- Belegung 01/26: 65 Personen (Vergleichswert 09/25: 70 Personen)
- Planungsrecht: § 34 BauGB, unbefristet möglich
- Eigentum der Stadt Haan, Baujahr 1952, 1957 bzw. 1960, Komplettsanierung in 2022, wieder in Betrieb nach umfassender Sanierung seit dem 01.01.2023
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 1.539 € (Jahr 2023)
- Besonderheit: Neben der Gemeinschaftsunterbringung sind 8 kleine Wohneinheiten entstanden.

UK Thienhausener Str. 53 (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 16 Personen
- Belegung 01/26: 13 Personen (gleicher Wert wie 09/25)
- Planungsrecht: Reines Wohngebiet, unbefristet möglich
- Mietobjekt als Spende des Eigentümers, in Betrieb seit dem 15.04.2022
- Kosten pro Platz (Unterhaltungsaufwand): 0 €
- Besonderheit: Es besteht die Vorgabe, dort ausschließlich Frauen und Kinder aus der Ukraine unterzubringen.
- Die Überlassung des Gebäudes endet Ende 2026

NUK (Notunterkunft) Bachstr. 64a (Haan)

- Theoretische Platzkapazität: 60 Personen
- Belegung 09/25: 0 Personen
- Planungsrecht: Gemeinbedarfsfläche, unbefristet möglich (Befreiung)
- Eigentum der Stadt Haan, Baujahr 1965, betriebsbereit seit Anfang 2024, aktuell nicht in Betrieb
- Kosten pro Platz/keine Belegung (Unterhaltungsaufwand): 1.904 € (Jahr 2023)
- Besonderheit: Es handelt sich um eine alte, abgängige Turnhalle, die für die Unterbringung Geflüchteter umgebaut wurde (Zwischenwände in Trockenbauweise, Gemeinschaftsküche, Vorbereitung von Wasseranschlüssen für Waschmaschinen etc.). Angesichts des nunmehr deutlich erkennbaren Rückgangs Geflüchteter kann die NUK perspektivisch aufgegeben werden. Das Land NRW hält inzwischen als Puffer 7.000 Plätze in Zentralen Unterbringungseinrichtungen vor.

Potentialstandort Leichtmetallstr. (ehem. THW), Gruitzen

- Theoretische Platzkapazität: 26 Personen
- Planungsrecht: Gewerbegebiet, soziale Anlagen vorliegend ausnahmsweise zulässig; jedoch Störfallbetrieb in der Nähe (Bergische Elektrochemie, Fuhr)
- Eigentum des Bundes, Baujahr 1987, mietfreie Überlassung für die Unterbringung Geflüchteter ist denkbar
- Umfängliche Umbaumaßnahmen sind erforderlich (insbesondere Sanitäranlagen)
- Aktuell in Prüfung durch das Amt für Gebäudemanagement, das Amt für Soziales und Integration sowie die BIMA (Bundesanstalt für Immobilienaufgaben)
- Aufgrund der rückläufigen Zuweisungen muss das Vorhaben nicht mehr verfolgt werden.

Potentialstandort Kampheider Str., Haan

- Theoretische Platzkapazität: 200 Personen
- Planungsrecht: B-Plan für Flüchtlingsunterkunft aus dem Jahr 2016
- Das Grundstück steht im Eigentum der Stadt Haan. Ein positiver Ratsbeschluss zum Eintritt in die Planungsphase 0 liegt vor.
- Geplant ist eine qualitativ hochwertige, flexibel nutzbare, aber auch vandalismussichere Unterbringung für grundsätzlich 100 Personen, die bei besonderen Notlagen durch die Einbringung von Etagenbetten auf die doppelte Kapazität erweitert werden kann. Als Gemeinschaftseinrichtung sind nur Räume für Waschmaschinen und Trockner vorgesehen, während für jeden Raum Pantry-Küchen eingeplant werden, darüber hinaus vom Flur zu betretende kleine Nasszellen mit Dusche, Toilette und Waschbecken für je zwei nebeneinanderliegende Räume. Die Räume sollen mit abschließbarer Zwischentür ausgestaltet werden, so dass eine flexible Nutzung für Einzelpersonen und Familien möglich ist.

Potentialstandort Rheinische Str. (Parkplatz im Gewerbegebiet), Haan

- Theoretische Platzkapazität: 80 Personen (incl. Küchen- und Sanitärcontainer)
- Planungsrecht: Industriegebiet, befristet möglich, derzeit bis maximal Ende 2030
- Das Grundstück steht im Eigentum der Stadt Haan und wird derzeit als Parkplatz im Gewerbegebiet genutzt. Planungsrechtlich kann es für einen begrenzten Zeitraum mit Containern für die Unterbringung Geflüchteter grundsätzlich genutzt werden.
- Anfang 2024 hat das Gebäudemanagement einen Wirtschaftlichkeitsvergleich vorgenommen (Kauf bzw. Miete), dies für eine Standzeit von 24 Monaten.
- Kostenrahmen Kauf der Container: 4.471 T€ incl. MwSt
- Kostenrahmen Anmietung der Container für zwei Jahre: 2.107 T€ incl. MwSt

Übersicht über alle Gemeinschaftseinrichtungen im Stadtgebiet im Kapazitätsvergleich



Fazit

- Eine ausgewogene Verteilung der Standorte auf die Stadtteile Haan und Gruiten wird angestrebt, kann aber angesichts verschiedener Parameter (z.B. Verfügbarkeit von Immobilien und geeigneten Grundstücken) nicht durchgängig und vollständig garantiert werden.
- An einigen Standorten kann wegen bereits getroffener Beschlüsse des Rates zur Stadtentwicklung nicht festgehalten werden (z.B. UK Dieker Str., UK Am Heidfeld, Haus Westfalen/ehem. LFS).
- Einige Unterkünfte sind aus verschiedenen Gründen abgängig (z.B. UK Düsseldorfer Str., UK Neandertalweg, UK Ellscheid 9).
- Immobilien, die verhältnismäßig hohe Kosten verursachen, sollten mittel- bis langfristig aus Gründen der Wirtschaftlichkeit aufgegeben werden.
- Bedarfsprognosen für die Zukunft sind schwierig. Angesichts einer Verschärfung weltweiter Krisen und Kriege jedoch erscheint mittel- und langfristig eine Platzkapazität in Höhe von insgesamt ca. 400 Plätzen zzgl. einer Reserve für 150 Personen sachgerecht. Stand 09/25 stehen 573 Plätze zur Verfügung (ohne Potentialstandorte und Notunterkunft Bachstr.)
- Der Neubau der UK Kampheider Str. mit einer Platzkapazität von max. 200 Plätzen ist aus Sicht der Verwaltung dringend erforderlich und ermöglicht die Aufgabe unwirtschaftlicher Standorte.
- Ziel der Verwaltung ist es, die Einrichtung einer Notunterkunft in einer Turn- oder Sporthalle durch eine gute Planung zukünftig zu vermeiden, die Menschen in qualitativ optimierten Unterkünften besser zu versorgen und Kosten für die Bauunterhaltung perspektivisch deutlich zu senken.

Fazit – Unterkünfte für eine mittel- bis langfristige Nutzung

Städtische Unterkünfte für eine mittel-bzw. langfristige Nutzung		
Standort	Theoretische Platzkapazität	Bemerkung
Düsselberger Str. 15	190	Mittelfristige Nutzung, Belegung nach Möglichkeit nur mit 100 Personen
Ellscheid 9	29	Mittelfristige Nutzung, Austausch Container Neandertalweg
Ellscheid 9b	39	Mittelfristige Nutzung
Deller Str. 90 -90b	70	Langfristige Nutzung
Kampheider Str.	100	Langfristige Nutzung, Planung für regulär 100 Personen mit der Möglichkeit der Einbringung von Etagenbetten zur Erhöhung der Kapazität ausschließlich vorübergehend nur im Notfall
ggfs. Düsseldorf Str. 141a	55	Möglicher Containerstandort für Notfälle, ggfs. Standort für eine neue mittelfristige Containerlösung zur Entlastung anderer Standorte
ggfs. Rheinische Str.	80	Möglicher Containerstandort für Notfälle
Gesamtkapazität	428	Ohne Potenzialstandorte Düsseldorf Str. und Rheinische Str.

Fazit – Unterkünfte, die perspektivisch aufgegeben werden sollen

Standort	Theoretische Platzkapazität	Bemerkung
Neandertalweg	35	Planungsrecht, Austausch Container Ellscheid 9
Düsseldorfer Str. 141a	55	Container ist abgängig, Grundstück bleibt (S. 25)
Dieselstr. 16a	30	Mietobjekt, hohe Kosten
Dieselstr. 16b	12	Mietobjekt, hohe Kosten
Landstr. 45	40	Mietobjekt, hohe Kosten
Dieker Str. 49	33	Gebäude ist abgängig, städtebauliche Entwicklung
Heidfeld 14	10	Gebäude ist abgängig, SPUBA-Beschluss, städtebauliche Entwicklung
Seidenwebergasse 5	14	SPUBA-Beschluss, städtebauliche Entwicklung
Thienhausener Str. 53	16	Der Eigentümer möchte das Grundstück bebauen.
Notunterkunft Bachstr. 64a	60	Gebäude ist abgängig, städtebauliche Entwicklung
Gesamtkapazität:	305	

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

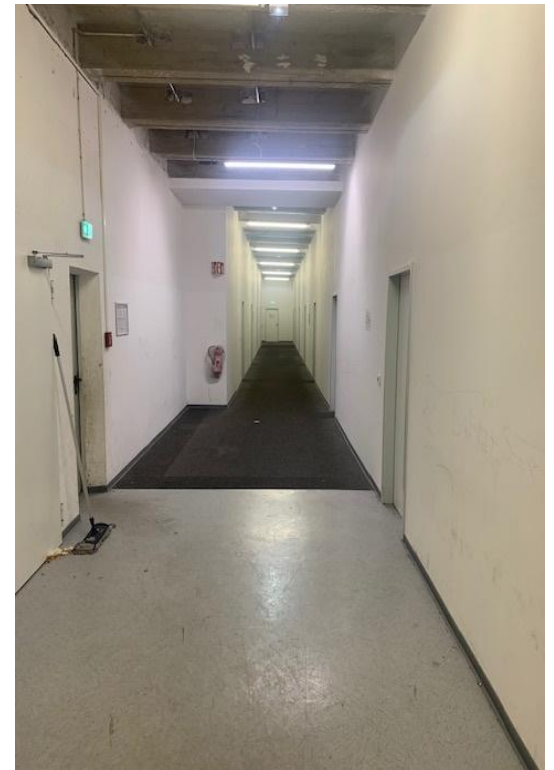


GARTENSTADTHAAN

Anlagen – Fotos von den Unterkünften

Die Bilder der verschiedenen Unterkünfte wurden so ausgesucht, dass sie möglichst neutral den Zustand der Unterkunft wiedergeben.

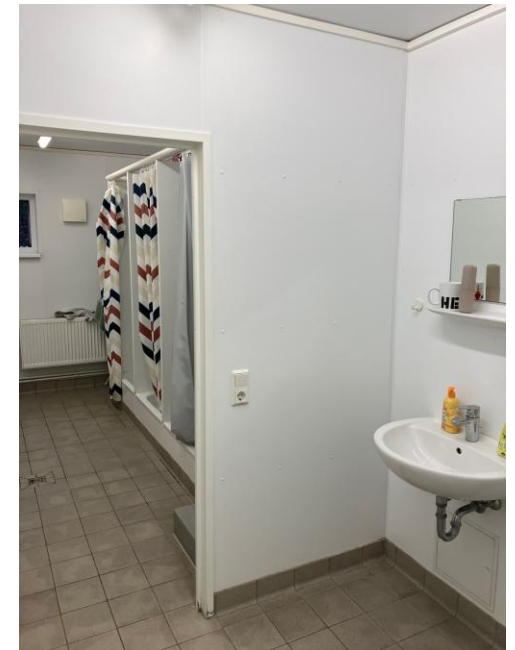
UK Düsseldorf Str. 15 (Gruiten)



UK Ellscheid 9 (Haan)



UK Ellscheid 9b (Haan)



UK Neandertalweg 4 (Gruiten)



UK Dieker Str. 49 (Haan)



UK Dieselstr. 16a (Haan)



UK Dieselstr. 16b (Haan)

Unter dieser Adresse sind 3 an sich geschlossene Wohnungseinheiten als Unterkunft angemietet.

Die Wohnungseinheiten sind alle bewohnt.

Um die Privatsphäre nicht zu stören, wurden keine Fotos gefertigt.

UK Landstr. 45 (Haan)



UK Düsseldorfer Str. 141a (Haan)



UK Heidfeld 14 (Haan)



UK Seidenwebergasse 5 (Haan)

In dieser Unterkunft sind 3 Wohnungen, die bewohnt sind.

Um die Privatsphäre nicht zu stören, wurden keine Fotos gemacht.

UK Deller Str. 90-90b (Haan)



UK Thienhausener Str. 53 (Haan)

Das Haus wurde zur Nutzung überlassen.

Es ist ein großes Einfamilienhaus, das in eine Unterkunft umgewandelt wurde.

Zum Schutz der Privatsphäre wurden hier keine Fotos gemacht.

NUK (Notunterkunft) Bachstr. 64a (Haan)

Die Notunterkunft ist nicht in Nutzung.

