

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Haupt- und Finanzausschuss	17.03.2026
Rat	24.03.2026

**Gemeinschaftseinrichtungen der Stadt Haan – Standortbetrachtung
hier: Ergänzungsvorlage**

Beschlussvorschlag:

1. Die Standortbetrachtung für Gemeinschaftseinrichtungen der Verwaltung laut Anlage wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Platzkapazität für derzeit 400 Personen aufrechtzuerhalten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Notunterkunft an der Bachstraße sowie die Unterkunft Dieker Str. kurzfristig aufzugeben. Die 31 Menschen, die aktuell in der Unterkunft Dieker Str. untergebracht sind, werden bei der Suche nach eigenem Wohnraum durch das SIM unterstützt bzw. in andere Unterkünfte begleitet.
4. Der Rat der Stadt Haan teilt die Einschätzung der Verwaltung hinsichtlich der für eine mittel- bis langfristige Nutzung geeigneten Unterkünfte entsprechend Seite 25 der Anlage.
5. Der Rat der Stadt Haan teilt die Einschätzung der Verwaltung entsprechend Seite 26 der Anlage hinsichtlich der Unterkünfte, die perspektivisch aufgegeben werden sollen.

Sachverhalt:

Inhaltlich wird auf die Vorlage Nr. 50/009/2026 verwiesen.

Die politische Diskussion im SKIGA am 04.03.2026 hat einige Bedenken gegen die Beschlussfassung zu Ziffern 4 und 5 ergeben.

So wurde die Auffassung vertreten, dass perspektivisch nicht mehr so viele Menschen an einem Standort untergebracht werden sollten (insbesondere Unterkunft

Düsselberger Str. 15 in Gruiten), da hierdurch die Integration gefährdet sein könnte und Spannungen unter den Bewohnenden zunehmen. Vor diesem Hintergrund wurde auch kritisch angemerkt, dass die Unterkunft Kampheider Str. bei Bedarf um 100 Personen auf 200 Personen aufgestockt werden kann. Eine dezentrale Unterbringung wird stattdessen befürwortet.

Zudem entspricht es nicht dem politischen Willen, einzelnen Unterkünften eine langfristige Nutzungsperspektive zuzugestehen. Dies gilt insbesondere für den Standort Düsselberger Str. 15. Einige Mitglieder des SKIGA können sich vorstellen, perspektivisch den Neubau einer Unterkunft am Standort Düsseldorf Str. 141a voranzubringen, um im Anschluss an die Nutzung anderer Immobilien eine alternative Unterbringung zu gewährleisten. Hierfür muss der aktuell genutzte Container, der sich in einem sehr schlechten baulichen Zustand befindet, zurückgebaut werden.

Viele Wortmeldungen gingen einheitlich in die Richtung, dass mehr sozialer bzw. bezahlbarer Wohnraum in Haan geschaffen werden muss, damit Menschen eigenständig leben können und die Stadt Haan hohe Aufwendungen für die Unterhaltung von Gemeinschaftsunterkünften einsparen kann.

Entsprechend der politischen Diskussion wurde die Präsentation „Standortbetrachtung“ (Anlage) auf den Seiten 25 und 26 entsprechend nachgeschärft. Die Beschlussvorschläge der Verwaltung sind unverändert. Die Verwaltung sichert in diesem Zusammenhang erneut zu, dass die Belegung der Unterkünfte grundsätzlich sozialverträglich und wirtschaftlich erfolgt. Dabei wird auch berücksichtigt, ob bei der Unterbringung einzelner Personen zum Schutz der anderen Bewohner, der Mitarbeitenden der Verwaltung und/oder der Infrastruktur der Einrichtung ein Sicherheitsdienst erforderlich erscheint.

Zu den möglichen Kosten für den Kauf bzw. die Anmietung von Wohncontainern wurde durch das Amt für Gebäudemanagement mit Datum vom 29.01.2024 eine Gegenüberstellung vorgenommen (Wirtschaftlichkeitsvergleich Container Flüchtlingsunterkunft – vgl. Vorlage II/053/2024).

Anlagen:

Anlage: Standortbetrachtung Unterkünfte_aktualisiert