

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Rat	11.05.2026

**Bebauungsplan Nr. 201 "Düsseldorfer Straße / östlich Schlehdornweg"; 48. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Düsseldorfer Straße /östlich Schlehdornweg im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB
- hier: erneuter Aufstellungsbeschluss, Konkretisierung der Planungsziele, Beschluss einer Veränderungssperre - Ergänzungsvorlage für den Rat am 11.05.2026**

Beschlussvorschlag:

1. Der Verwaltungsvorschlag wird abgelehnt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt rechtlich den Weg aufzuzeigen, dass eine Ansiedlung eines Drogeriemarkts auf dem Flurstück 24 gem. Lageplan möglich wird.
3. Die Beschlussfassung erfolgt unter Abwägung der Auswirkungen auf das Zentrenkonzept der Stadt Haan, insbesondere der dargestellten negativen Auswirkungen auf die Innenstadt und die übrige Zentrenstruktur der Stadt Haan.

Sachverhalt:

Aufgrund der nicht veröffentlichten Tagesordnung der Sitzung des Rates am 24.03.2026 im Amtsblatt der Stadt Haan ist ein erneuter Beschluss zu diesem Sachverhalt notwendig.

Da das Ergebnis der Beratungen in der Sitzung des Rates am 24.03.2026 vom ursprünglichen Beschlussvorschlag der Verwaltung abweicht, wurde hierzu eine Ergänzungsvorlage erstellt.

Das Ergebnis der Beratungen wurde dabei als Grundlage des neuen Beschlussvorschlages herangezogen.

Der von der WLH-Fraktion beantragte Punkt 2

„Die Verwaltung wird beauftragt dem Fachausschuss eine Vorlage zu erarbeiten, welche das Flurstück 24 aus dem B-Plan Nr.201 herausnimmt.“

wurde in den Beratungen am 24.03.2026 mehrheitlich abgelehnt, daher wurde dieser Punkt im Beschlussvorschlag nicht mit aufgegriffen.

Für die weiteren Informationen zu diesem Sachverhalt wird auf die ursprüngliche Vorlage 61/007/2026, deren Ergänzungsvorlage 61/007/2026/1 sowie den Antrag der WLH-Fraktion verwiesen.