

Beratungsfolge Vorlage ist für alle hier angegebenen Sitzungen bestimmt	Sitzungstermin
Rat	11.05.2026

**Grundsatzbeschluss zur Anwendung des "Bau-Turbos" in der Stadt Haan  
hier: Ergänzungsvorlage für den Rat am 11.05.2026**

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadt Haan begrüßt die mit der BauGB-Novelle eingeführten neuen Regelungen zur Beschleunigung des Wohnungsbaus („Bau-Turbo“) mit dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum für breite Teile der Bevölkerung zu schaffen.
2. Um die Erteilung der Zustimmung der Gemeinde gem. § 36a BauGB zu erhalten, sind die unter Punkt 2 dieser Vorlage formulierten Leitlinien durch die Vorhabenträger bzw. Antragstellenden zwingend zu beachten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Zustimmung gem. § 36a BauGB in den Fällen zu versagen, wenn die Vorhaben den unter Punkt 2 dieser Vorlage formulierten Leitlinien in mindestens einem Aspekt widersprechen oder mindestens einen Aspekt der unter Punkt 3 der Vorlage formulierten Ausschlussgründe beinhalten.
4. Die Verwaltung wird beauftragt die Zustimmung gem. § 36a BauGB in einfachen und wiederkehrenden Fallgestaltungen als laufendes Geschäft zu erteilen. Bei Vorliegen besonderer städtebaulicher Gründe (Punkt 3 dieser Vorlage) erfolgt die Entscheidung über die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung (SPA).
5. Die Verwaltung wird ermächtigt die Möglichkeit zu nutzen, der betroffenen Öffentlichkeit gem. § 36a (2) BauGB vor der Entscheidung über die Zustimmung oder die Einbringung in den SPA Gelegenheit zur Stellungnahme zu dem jeweiligen Vorhaben innerhalb angemessener Frist zu geben.
6. Die Zuständigkeitsordnung der Ausschüsse der Stadt Haan wird (s. Anlage 1 der Vorlage 61/006/2026 rote Schrift) wie folgt geändert: Es wird beim SPA ein neuer Punkt eingefügt (E) „die Zustimmung der Gemeinde nach § 36a BauGB bei Vorliegen besonderer städtebaulicher Gründe“.
7. Die Stadtverwaltung Haan wird beauftragt, in jedem SPA und ggf. seinem Nachfolger eine Liste der Genehmigungen nach dem Bau -Turbo vorzulegen.

### **Sachverhalt:**

Aufgrund der nicht veröffentlichten Tagesordnung der Sitzung des Rates am 24.03.2026 im Amtsblatt der Stadt Haan ist ein erneuter Beschluss zu diesem Sachverhalt notwendig.

Da das Ergebnis der Beratungen in der Sitzung des Rates am 24.03.2026 vom ursprünglichen Beschlussvorschlag der Verwaltung abweicht, wurde hierzu eine Ergänzungsvorlage erstellt.

Das Ergebnis der Beratungen wurde dabei als Grundlage des neuen Beschlussvorschlages herangezogen.

Für die weiteren Informationen zu diesem Sachverhalt wird auf die ursprüngliche Vorlage 61/006/2026 verwiesen.