GARTENSTADTHAAN

Beantwortung von Anfragen

Anfragen Nr.: ANF/104/2026
Gremium: Ausschuss für Bau, Vergabe, Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten

Datum der Anfrage: 01.09.2026
Anfrage von: FDP-Fraktion

Stand des Projekts Kaiserstr. 21
hier: Anfrage der FDP-Fraktion vom 01.09.2026

Anfragentext:

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrter Herr Lemke,

die FDP-Fraktion erwartet eine umfassende und ungeschönte Auskunft über den Stand der Aktivitäten und Maßnahmen zur Errichtung eines Neubaus zwecks Unterbringung der Bezirks- und Schwerpunkt-Dienststelle der Kreispolizei Mettmann in Haan.

Begründung:
Nachdem die Abbrucharbeiten des Bestandsgebäudes Kaiserstr. 21 gestoppt und die Baustelle geräumt war, hat die FDP-Fraktion mehrfach nach den Gründen des Stillstands sowie die Konsequenzen für die Fortführung und Fertigstellung der Bauarbeiten gefragt. Einzelne Reaktionen seitens der Verwaltung seien im Folgenden kurz in Erinnerung gerufen:

SPUBA vom 14.03.2024
Auf Nachfrage der FDP-Fraktion blieb Frau Herz in diesem Punkt sehr vage. Man sei aber nun mit den Planern und dem Abbruchunternehmen einer Lösung nahe und rechne mit baldiger Wiederaufnahme und dem Abschluss der Abbrucharbeiten mit einem Zeitverzug von einem Quartal.

SPUBA 10.09.2024
Auf Anfrage der FDP-Fraktion antwortete die Verwaltung ausweichend (die schriftliche Antwort ist im RIS nicht recherchierbar). Es wird darauf verwiesen, dass der Eigentümer des benachbarten Hauses Kaiserstr. 23 nach Baurecht selbst für die weitere Standfestigkeit seines Gebäudes verantwortlich sei. Auf die Kritik der FDP, die Verwaltung gebe immer nur sehr zögerlich Informationen hinsichtlich des Projektfortschritts bekannt verwies Frau Herz auf die Informationen im FAQ des Mängelmelders, was als wenig hilfreich angesehen wurde.

SPUBA 11.03.2025
Auf Nachfrage bezüglich des Projektstatus der Errichtung einer neuen Polizeiwache an der Kaiserstr. 21 blieb die Verwaltung eher vage. Die Stadt wolle jetzt die Statik des Nachbargebäudes selbst sicherstellen und den Abriss des Altgebäudes zum Abschluss bringen. Die FDP verwies auf das damit verbundene Risiko und fragte nach, ob ein Beweissicherungsverfahren durchgeführt wurde. Hinsichtlich der westlich angrenzenden historischen Adler Apotheke wurde ein solches Verfahren durchgeführt. Ob dies auch mit Bezug auf die Kaiserstraße 23 erfolgt ist, musste die Verwaltung nochmals prüfen.

SPUBA 03.06.2025

Die Verwaltung teilte mit, dass der Gerichtstermin (in der Streitsache mit dem Eigentümer Kaiserstr. 23) auf den 02. Juli festgelegt wurde.

BVFOA 03.03.2026
In der Sitzung informierte die Verwaltung hinsichtlich des Projekts Neubau einer Polizeiwache Haan wie folgt:
„Grundlage des Projektes ist die vertragliche Bauverpflichtung der Stadt Haan (Mietvertrag vom 30.11.2020) zur Errichtung eines Neubaus am Standort Kaiserstraße 21 für die Kreispolizeibehörde (KPB) Mettmann.

1.7 Neubau Polizeiwache
Sachstand:
Die Ausführungsplanung der Architektur ist weitestgehend abgeschlossen
Lösungsvorschläge zur Sicherung des Nachbargebäudes wurden berücksichtigt. In der Nachbarschaftsangelegenheit wurde vom OLG Düsseldorf ein Termin zum 01.06.2026 festgelegt.

Nächste Schritte:
Erste Vergaben erfolgen ab I. Quartal 2026
Der Baubeginn ist für das II. Quartal 2026 vorgesehen.“

An der Baustelle Kaiserstr. 21 sind nunmehr im 3. Quartal 2026 keinerlei Aktivitäten erkennbar. Auch über den Ausgang der Verhandlung vor dem OLG Düsseldorf am 01.06.2026 wurde bislang nichts verlautbart. Die Recherche beim OLG Düsseldorf hat auch kein Ergebnis erbracht.

Nach den bisherigen beschwichtigenden Verlautbarungen der Verwaltung drängt sich der Verdacht auf, dass Ausschüsse und Rat fortgeführt unzulänglich bzw. irreführend unterrichtet werden. Die FDP-Fraktion bittet um Klarheit in dieser Angelegenheit.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Ricker

Vertreter der FDP im Ausschuss für Bau, Vergabe, Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten