GARTENSTADTHAAN

Stand: 30.06.2026

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Maßnahmen in Bearbeitung

Projekt Nr.	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser									aktuelle Beschlusslage	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung
			Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges		Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss			
1		**Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude**																		
1.1	i	Neubau Rathaus								x		65/004/2021 Grundsatzbeschluss 11.05.2021 65/060/2024 Beschluss Variante 2 09.04.2024 65/064/2024 Baubeschluss 17.12.2024 32/049/2025 Zulässig. Bürgerbegehren 17.06.2025	2018	Q1 2022	NN	NN	NN	bisher bereitgestellt: 606.3250,29 €		geplantes und vorgestelltes Bauprojekt durch Bürgerentscheid verhindert, Arbeitskreis Rathaus ist beauftragt nach weiteren Lösungen (u.a. neuen Standorten) zu suchen.
1.7	i	Neubau Polizeiwache Haan								x		65/077/2020 Projektfreigabe 16.06.2020	Q2 2022	Q3 2023	Q2 2026	Q4 2028	Q1 2029	5.430.000,00 €	6.512.860,00 €	inkl. Kosten Restabbruch und Sicherungsmaßnahmen Hs.Nr. 23
1.17	k	Betriebshof Umbau zusätzliche Umkleidekabine Damen (Räumliche Anpassung wegen Personalveränderungen)								x			Q4 2024	Q1 2025	Q3 2026	Q4 2026	Q1 2027	111.265,00 €	111.265,00 €	
1.18	k	Betriebshof Erweiterung; Machbarkeitsstudie zu Schaffung neuer Büroarbeitsplätze							x				Q2 2026	Q3 2026	NN	NN	Q4 2026	50.000,00 €	30.000,00 €	
1.19	k	Instandsetzungsarbeiten Sportheim Sportplatz Hochdahler Straße				x							Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	Q4 2026	Q4 2026	80.000,00 €	148.000,00 €	
1.20	k	VG Alleestraße 8 & VG Rathaus: Instandsetzung Elektro VG II (Unterverteilungen & Zählerstruktur ELT) inkl. Telefonkabel				x							Q4 2023	Q1 2025	Q4 2026	Q4 2026	Q1 2027	115.400,00 €	115.400,00 €	
1.21	k	Betriebshof Ellscheid 9a: Erneuerung MSR-Anlage Lüftung – Heizung – Sanitär				x							Q1 2026	Q1 2026	Q2 2026	Q2 2026	Q3 2026	93.000,00 €	93.000,00 €	
1.22	k	Maßnahme zum Erhalt der Trinkwasserhygiene			x	x							Q3 2026	Q3 2026	Q4 2026	Q4 2026	Q1 2027	35.000,00 €	35.000,00 €	Sporthalle Gesamtschule
1.23	k	Jugendhaus Renovierung WC Bereich								x			Q3 2026	Q3 2026	NN	NN	NN	20.000,00 €	20.000,00 €	
2		**Feuerwehr- und Rettungsdienst**																		
2.1	i	Neubau Feuerwehrhaus Gruiten Düsselberger Str.			x				x	x		65/030/2022 Baubeschluss 25.10.2022	Q4 2021	Q1 2025	Q3 2027	Q4 2029	Q1 2030	7.796.000,00 €	7.800.000,00 €	Baumaßnahme mit Beauftragung Totalunternehmer (TU-Vergabe in 2026)
2.2	i	Erweiterung Feuer- und Rettungswache, Haan			x				x	x		65/028/2022 Grundsatzbeschluss 21.06.2022	Q4 2024	Q1 2025	NN	NN	NN	800.000,00 €	2.570.000,00 €	
3		**GGS Bollenberg**																		
3.1	i	Energ. Sanierung Turnhalle GGS Bollenberg - Sanierung Lüftungs-Anlage Turnhalle Bollenberg						x					Q3 2023	Q4 2023	Q4 2025	Q2 2026	Q3 2026	**764.000,00 €**	**764.000,00 €**	
3.2	k	Ertüchtigung Notausgang/Fluchtweg GGS Bollenberg Schule			x	x							Q1 2026	Q1 2026	Q3 2026	Q1 2027	Q2 2027	62.000,00 €	62.000,00 €	
3.3	k	Ertüchtigung Notausgang/Fluchtweg GGS Bollenberg Turnhalle			x	x							Q1 2026	Q1 2026	Q3 2026	Q1 2027	Q2 2027	38.500,00 €	38.500,00 €	
3.4	k	Veränderung der Wasser- u. Gasanschlüsse GGS Bollenberg Sporthalle				x							Q4 2025	Q1 2026	Q4 2026	Q3 2027	Q4 2027	48.000,00 €	48.000,00 €	
4		**GGS Mittelhaan**																		
4.6	i	Optimierung Küche OGS - Einbau Spülstraße							x				Q1 2025	Q3 2025	Q4 2026	Q3 2027	Q3 2027	249.500,00 €	228.000,00 €	Veränderungsantrag in HH 2026 angemeldet
4.7	k	Umsetzung neues Raumkonzept GGS Mittelhaan							x				Q1 2025	Q3 2025	Q4 2026	Q3 2027	Q3 2027		35.000,00 €	
4.8	k	Dachsanierung GGS Mittelhaan Schulgebäude				x		x					Q4 2025	Q1 2026	Q4 2026	Q1 2027	Q1 2027	150.000,00 €	150.000,00 €	
4.9	i	Photovoltaik-Anlage GGS Mittelhaan Schulgebäude						x		x			Q4 2025	Q2 2026	Q4 2026	Q2 2027	Q2 2027	70.000,00 €	70.000,00 €	

Stand: 30.06.2026

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Maßnahmen in Bearbeitung

Projekt Nr.	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser									aktuelle Beschlusslage	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung
			Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges		Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss			
5.0	i	Energetische Turnhallensanierung GGS Mittelhaan						x					Q2 2026	Q3 2026	Q1 2028	Q4 2028	Q1 2029	250.000,00 €	3.000.000,00 €	Fachplanungskosten für LP1-3
5		**Don-Bosco-Schule**																		
5.1	i	Mensaneubau Don Bosco inkl. Außenbereich mit - Vegetationsflächen Umgebung Mensa - Spielhügel							x	x		65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	Q1 2020	Q2 2020	Q2 2025	Q3 2027	Q4 2027	10.407.172,00 €	10.407.172,00 €	Richtfest bereits am 15.6.2026 erfolgreich abgeschlossen.
5.2	k	Herstellung Interims Container							x	x		65/085/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020		Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2027	163.000,00 €	280.000,00 €	
5.5	k	Betonsanierung Eingangsbereichsbrücke und Eingang Schulgebäude				x							Q4 2024	Q1 2025	Q3 2027	Q4 2027	Q4 2027	280.800,00 €	280.800,00 €	Mittel in HH 2026 neu angemeldet
5.6	k	Wiederherstellung Vordach Eingangsbereich Schulgebäude				x							Q4 2024	Q1 2025	Q3 2027	Q4 2027	Q4 2027	in 5.5 enthalten	in 5.5 enthalten	
5.7	i	Energetische Turnhallensanierung KGS Don Bosco, Thienhausener Str. 24											Q2 2026	Q3 2026	Q1 2028	Q4 2028	Q1 2029	250.000,00 €	3.000.000,00 €	Fachplanungskosten für LP1-3
5.8	k	Malerarbeiten zur Denkmalschutzpflege KGS Don Bosco -				x							Q2 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q3 2026	Q3 2026	200.000,00 €	200.000,00 €	

Stand: 30.06.2026

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Maßnahmen in Bearbeitung

Projekt Nr.	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser									aktuelle Beschlusslage	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung
			Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges		Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss			
6		**GGS Unterhaan**																		
6.1	i	Neubau GGS Unterhaan Standort Steinkulle in Holzbauweise					x			x		KSM/007/2022 Beschluss IKK 25.10.2022 und Beschlussvorlage 40/043/2023	Q4 2024	2026	2029	2031	2031	3.547.161,79 €	0,00 €	kleine Machbarkeitsstudie und fortführende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
6.8	k	Interim GGS Steinkulle während Bauphase Neubau									x		Q4 2024	NN	NN	NN	NN			
7		**GGS Gruiten**																		
7.1	i	Neubau GGS Gruiten (inkl. Außenanlagen)					x		x	x		65/067/2019 Baubeschluss 10.12.2019	Q1 2017	Q2 2017	Q1 2020	Q2 2023	Q3 2025	11.707.355,00 €	**11.707.793,85 €**	Schlussrechnung Q2 2026
7.2	i	Neubau GGS Gruiten Photovoltaikanlage								x		KSM/007/2022 Beschluss IKK 25.10.2022	Q3 2024	Q2 2025	Q4 2025	Q3 2026	Q4 2026	150.000,00 €	**55.000,00 €**	
7.3	k	Grundleitung/Kanal Turnhalle Gruiten				X							Q1 2025	Q1 2025	Q4 2025	Q4 2025	Q1 2026	150.000,00 €	**176.300,00 €**	
7.4	i	GGS Gruiten - Sonnenschutz Grünes Klassenzimmer									x		Q2 2025	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	Q1 2027	35.000,00 €	35.000,00 €	
8		**Gymnasium Adlerstraße**																		
8.1	i	Überarbeitung Freianlagen (1. BA)								x	x	65/038/2022 Baubeschluss 21.09.2022	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2023	Q1 2024	Q1 2027	550.000,00 €	**550.000,00 €**	Abschluss Entwicklungspflege entspricht Projektabschluss
8.4	k	Erneuerung MSR Sporthalle											Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q3 2025	Q1 2026	85.000,00 €	**85.000,00 €**	abgeschlossen
9		**Gesamtschule Walder Straße**																		
9.1	i	Neubau Mensa Gesamtschule							x	x		65/084/2020 Grundsatzbeschluss 29.10.2020	Q1 2020	Q1 2020	Q4 2022	Q3 2024	Q2 2025	**16.250.000,00 €**	**16.250.000,00 €**	
9.2.1	k	Umbau beschlossenes Raumprogramm zur Aufnahme Gesamtschulbetrieb 2. BA			x				x				Q3 2024	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2026	Q1 2027	1.134.840,00 €	600.000,00 €	
9.4.1	i	Revitalisierung Außenanlagen (Abschnitt 2 - Blockhütte Abschnitt 3 - Aufenthaltsbereich UG Gebäude A)								x			Q1 2026	Q1 2026	Q3 2026	Q4 2026	Q4 2026	69.000,00 €	69.000,00 €	
9.5	k	Sanierung Treppenhauskuppeln Gesamtschule				x				x		20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	Q1 2023	Q3 2025	Q4 2026	Q4 2027	Q4 2027	100.000,00 €	450.000,00 €	
9.14	k	Anschluss Bestandsgebäude und Erweiterungsgebäuden Gesamtschule an neue Trafostation (ab 40. KW 2024)				x							Q2 2024	Q2 2024	Q1 2025	Q3 2025	Q1 2026	**450.000,00 €**	**220.000,00 €**	
9.16	k	Modernisierung baulicher Dämmmaterialien LZ RLT-Anlage 1-3 n. TRGS 519 Gesamtschule Gebäude A				x							Q1 2025	Q1 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q3 2025	35.000,00 €	**35.000,00 €**	Projekt abgeschlossen
9.17	k	Erneuerung bzw. Umrüstung zentraler MSR-Schaltschrank Heizung, Warmwasser und Lüftung Technikzentrale 01, UG. – DDC-Regler-Komponenten vorgeschädigt und nicht mehr lieferbar				x							Q2 2026	Q2 2026	Q4 2026	Q4 2026	Q1 2027	150.000,00 €	150.000,00 €	
9.18	k	Erneuerung Aufzugsanlagen Gebäude A Gesamtschule			x	x							Q3 2026	Q4 2026	Q4 2026	Q1 2027	Q1 2027	105.000,00 €	105.000,00 €	
9.19	k	Gesamtschule Evakuierungskonzept 2. BA									x		03 2024	03 2025	NN	Q4 2026	Q4 2026	214.800,00 €	214.800,00 €	Ergebnisse aus dem Konzept können zu baulichen Maßnahmen führen, welche anschließend im Haushalt angemeldet
10		**Städt. Kindertageseinrichtungen**																		

Stand: 30.06.2026

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Maßnahmen in Bearbeitung

Projekt Nr.	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser									aktuelle Beschlusslage	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung
			Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges		Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss			
10.5	k	Kita Bollenberg Austausch BMA				x							Q4 2024	Q4 2024	Q3 2025	Q3 2025	Q4 2025	104.000,00 €	**104.000,00 €**	
10.6	k	Kita Bollenberg Erweiterung MSR-Anlage - Heizung				x							Q2 2025	Q2 2025	Q3 2025	Q3 2025	Q3 2025	35.000,00 €	**35.000,00 €**	Projekt abgeschlossen
10.10	k	KiTa Bollenberg Gas-/Wasseranschluss				x					x		Q4 2025	Q1 2026	Q4 2026	Q3 2027	Q4 2027	60.000,00 €	60.000,00 €	
10.14	k	KiTa Bollenberg Erhöhung Zaunanlage inklusive Sichtschutz Außenbereich									x		Q1 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q3 2027	Q4 2027	33.000,00 €	33.000,00 €	
10.15	k	Kita Bachstraße Neuerstellung Erwachsenen WC									x		Q3 2024	Q3 2024	NN	NN	NN			Maßnahmen der Kita Bachstraße ausgesetzt
10.16	k	Kita Bachstraße Abstellräume				x							Q4 2024	Q4 2024	NN	NN	NN	15.000,00 €	112.000,00 €	Maßnahmen der Kita Bachstraße ausgesetzt
10.17	k	Kita Bachstraße Kompletterneuerung Boden				x							Q4 2024	Q4 2024	NN	NN	NN	50.000,00 €		Maßnahmen der Kita Bachstraße ausgesetzt
10.18	k	Ergänzung elektr. Türöffner Eingangstür KiTa Am Sandbach									x		NN	NN	NN	NN	NN	20.000,00 €		Maßnahmen der Kita Bachstraße ausgesetzt
10.19	k	KiTa Am Sandbach - Ertüchtigung zum Platzerhalt				x	x						NN	NN	NN	NN	NN	184.200,00 €		Maßnahmen der Kita Bachstraße ausgesetzt
11		**Städt. Unterkünfte**																		
11.2	i	Neubau Flüchtlings- und Sozial-Unterkunft Kampheiderstraße							x	x		II/027/2022 Planungsbeschluss 25.10.2022 (bis LPH 3 bzw. 4)	Q1 2025	Q3 2026	NN	NN	NN	600.000,00 €	7.400.000,00 €	Generalplanungskosten LPH 1-3
11.3	k	Ertüchtigung Übergangsheim Düsselberger Straße 15					x						Q3 2026	NN	NN	NN	NN	115.000,00 €		Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
12		**Gebäudeübergreifende Projekte**																		
12.3	k	Potenzialanalyse zur Energieoptimierung Gebäude (Energiemanagement, Sanierungsfahrplan)								x		KSM/007/2022 Beschluss IKK 25.10.2022	Q1 2023	NN	NN	NN	NN			
12.4	i	PV-Offensive - Ausstattung aller städtischen Dächer mit PV-Anlagen (1 Bestandsdach + 1 Neubaudach pro Jahr)								x		KSM/007/2022 Beschluss IKK 25.10.2022	Q4 2024	Q1 2025	Q2 2025	NN	NN			
12.6	k	Graffitistrategie städtische Gebäude								x		65/043/2022 zur Kenntnis SPUBA 15.11.2022	Q2 2026	Q3 2026	Q3 2026	Q3 2026	NN			Projektstart in den Sommerferien für zwei Objekte, Q4 Ausschreibung Rahmenvertrag
12.7	k	Stromausschreibung 2026									x		Q3 2025	Q1 2026	Q2 2026	Q4 2026	Q4 2026	1.100.000,00 €	1.100.000,00 €	Stromausschreibung für gesamten kommunalen Stromverbrauch inkl. Straßenbeleuchtung
12.8	k	Betreiberverantwortung			x								Q4 2025	Q1 2026	Q4 2026	Q2 2027	NN	220.000,00 €	220.000,00 €	Standsicherheitsnachweise, Gebäudespannweite größer 12 Meter, GBU für technische Anlagen, Schulungen, Weiterbildungen
12.9	k	Aufstellen eines Schadstoffkatasers (Gebäudeschadstoffe) für städtische Gebäude											Q2 2026	Q3 2026	Q3 2026	NN	NN	68.100,00 €	68.100,00 €	Ausschreibung wird im September 26 gestartet, geplant in Q4 2026 mind. ein Objekt im Kataster vollständig zu erfassen
12.10	k	Sicherheitsanalyse und Ausschreibung Wach und Schliessdienstleistungen 2026 (Echtszeitüberwachung inkl. Täteransprache)											Q2 2026	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	Q4 2026	67.450,00 €	NN	Ausschreibung bestehender Leistung (inkl. Alarm mit Täteransprache, Schließdienste, Seperatwachdienste und wenn notwendig Revierdienste)
12.11	k	GPU (Gefährdungspotenzialuntersuchung) aller Außenanlagen											Q4 2025	Q2 2026	Q3 2026	Q4 2026	Q4 2026	215.300,00 €	215.300,00 €	aktuelle Phase: Angebotsauswertung

*** Legende**

	neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht
	Anpassung nach letzten Sachstandsbericht

Stand: 30.06.2026

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Themenspeicher

Projekt Nr.	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser									aktuelle Beschlusslage	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges		Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss			
1			**Verwaltungsgebäude, Bücherei, Jugendtreffs, Sportanlagen, andere städtische Gebäude**																		
1.2	2	i	Teilsanierung Denkmal "altes" Rathaus				x				x		65/060/2024 Beschluss (3) Kopplung an Rathausneubau 09.04.2024	NN	Q3 2026	2028	NN	NN		5.500.000,00 €	
1.3	3	i	Fassadensanierung "altes" Rathaus				x							NN	NN	NN	NN	NN			
1.9	3	k	Rückbau öffentliche WC Anlage Windhövel									x		NN	NN	NN	NN	NN			
1.10	3	k	Klimatisierung Stadtbücherei Haan									x		NN	NN	NN	NN	NN			Auf Wunsch II in HH 2026
1.11	3	k	Erneuerung Heizungsanlage inkl. Hydraulischer Abgleich VG II Alleestraße 8				x							NN	NN	NN	NN	NN		80.000,00 €	
1.18	3	k	Planen und Herrichten Akten- und Materiallager Düsselberger Straße 15				x			x	x		65/060/2024 Beschluss (3) Kopplung an Rathausneubau 09.04.2024	NN	NN	NN	NN	NN			
2			**Feuerwehr- und Rettungsdienst**																		
2.3	3	k	Ertüchtigung Dachfläche und Ergänzung PV-Anlage Gebäude Jugendfeuerwehr Nordstraße 25				x							NN	NN	NN	NN	NN			
2.4	3	k	Abbruch Feuerwehrgerätehaus Gruiten Bahnstr.								x			NN	NN	NN	NN	NN			
2.5	3	i	Neubau Feuerwehrgerätehaus Haan Süd							x				NN	NN	NN	NN	NN			
3			**GGS Bollenberg**																		
		k	Mechanische Verdunkelung GGS Bollenberg Schulgebäude						x					NN	Q2 2027	NN	NN	NN	Ansatz 2027: 19.700,00 €		
		k	Dachsanierung GGS Bollenberg Turnhalle				X		X					NN	Q2 2028	NN	NN	NN	Ansatz 2028: 200.000,00 €		
	2	k	Dachsanierung GGS Bollenberg Schulgebäude				x						20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	NN	NN	NN	NN	NN	Ansatz 2027: 150.000,00 €	300.000,00 €	
	2	k	Dachsanierung GGS Bollenberg Schulgebäude				x						20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	NN	NN	NN	NN	NN	Ansatz 2027: 150.000,00 €	300.000,00 €	
4			**GGS Mittelhaan**																		
4.5	3	k	Sanierung Trinkwassersystem (Trinkwasserhygiene) GGS Mittelhaan				x							NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €	

Stand: 30.06.2026

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Themenspeicher

Projekt Nr.	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser									aktuelle Beschlusslage	Projektphasen					Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung
				Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges		Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss			
5			**Don-Bosco-Schule**																		
5.3	3	i	Revitalisierung Außenanlagen - Gesamtbetrachtung Freianlagen Schulhofsgelände						x			x		NN	NN	NN	NN	NN			
5.10	2	k	Energetische Sanierung inkl. Instandsetzung Don Bosco Schulgebäude				x		x					NN	NN	NN	NN	NN			
6			**GGS Unterhaan**																		
6.3	3	k	Abbruch Turnhalle + VHS Bachstraße									x		NN	NN	NN	NN	NN			
6.4	2	k	Trinkwasserqualität Turnhalle GGS Unterhaan Standort Steinkulle				x				x		20/016/2021 Maßnahme aus Haushalt 2021 25.03.2021	NN	NN	NN	NN	NN		30.000,00 €	
6.5	3	k	Erneuerung Schulhoftoilettenanlagen Mädchen (Standort Steinkulle)				x							NN	NN	NN	NN	NN			
7			**GGS Gruiten**																		
8			**Gymnasium Adlerstraße**																		
8.2	3	i	Überarbeitung Freianlagen u.a. (2. BA) - Begrünung Fahrradstellplätze - Fassadensanierung mit Dach PV/Solarthermie Sporthalle								x		20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023 voraussichtlich 28.02.2023	NN	NN	NN	NN	NN		807.450,00 €	
9			**Gesamtschule Walder Straße**																		
9.6	2	k	Instandsetzung Armaturentechnik Umkleiden Sporthalle Gesamtschule				x						20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	NN	NN	NN	NN	NN		*Aufstellung Gesamtkonzept als Investivmaßnahme*	
9.7	2	k	Instandsetzung Kabinen, Trinkwasser, Fliesen Sporthalle Gesamtschule				x				x		20/039/2021 Maßnahme aus Haushalt 2022 14.12.2021	NN	NN	NN	NN	NN			
9.9	2	k	Sanierung Gesamtschule inkl. Sporthalle				x							NN	NN	NN	NN	NN		SpoHa in 9.6 enthalten	
9.11	2	k	Dachsanierung Sporthalle Walder Straße				x							NN	NN	NN	NN	NN		SpoHa in 9.6 enthalten	
9.13	2	k	SHK Infrastruktur Anbau Kriechkeller				x					x		NN	NN	NN	NN	NN			

Stand: 30.06.2026

Projekt-Plan Gebäudemanagement Amt 65 - Themenspeicher

Projekt Nr.	Priorität	investiv (i) / konsumtiv (k)	Projektbezeichnung	Projektauslöser: Brandschutz	gesetzl. Änderung	gesetzl. Vorgaben	Instandsetzung	Schadstoffe	energetisch	Bedarfsanpassung	politisch gewollt	sonstiges	aktuelle Beschlusslage	Projektphasen: Projektstart	Beginn Planungsphase	Beginn Bauphase	Nutzungsfähigkeit	Projektabschluss	Haushalt	Kostenprognose (aktuelle IST-Einschätzung)	Kommentierung
10			**Städt. Kindertageseinrichtungen**																		
11			**Städt. Unterkünfte**																		
11.4	3	k	Umsetzung Unterkunft Neandertalweg n. Ellscheid, abhängig von Geflüchtetensituation									x		NN	NN	NN	NN	NN		50.000,00 €	
11.7	3	k	Glasfaseranbindung Unterkünfte Düsselberger Straße 15, Deller Straße 90, Ellscheid 9/9b, Düsseldorfer Straße 141a							x				NN	NN	NN	NN	NN		100.000,00 €	
			Auf Abruf																		
12			**Gebäudeübergreifende Projekte**																		
12.5	2	k	Entwicklung von klimarelevanten Standards für städtische Bauprojekte (Vorbereitung eines Beschlusses durch die Politik)								x		KSM/007/2022 Beschluss IKK 25.10.2022	NN	NN	NN	NN	NN			
12.7	2	k	Glasfaseranbindung - Rathaus - Feuerwehr - Betriebshof							x			20/079/2023 Beschluss Haushalt 2023	NN	NN	NN	NN	NN		20.000,00 €	
12.9	3	k	InHouse Glasfaser Verkabelung div. Liegenschaften (Unterkünfte Rockwell, Ellscheidt; Kita Am Sandbach; Evtl. Jugendhaus)						x					NN	NN	NN	NN	NN			

*** Legende**

		neues Projekt nach letztem Sachstandsbericht
		Anpassung nach letzten Sachstandsbericht