Rat der Stadt Haan

Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung

E i n l a d u n g

zur **5.** Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Haan

am

Mittwoch, dem 07.10.2026, um 17:00 Uhr

im Sitzungssaal der Stadt Haan

Am Mittwoch, den 07.10.2026 ab 16:00 Uhr möchte die Verwaltung den Ausschussmitgliedern von SPA und UMA auf dem Gelände des städtischen Betriebshofes die Bemusterungsflächen für die Fußgängerzone vorstellen und die verschiedenen Möglichkeiten erläutern.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Befangenheitsmitteilungen

2. Gestaltungsfibel "Bahnstraße Haan-Gruiten"
   - hier: Beschluss und Festlegung des weiteren Vorgehens
   Vorlage: 61/014/2026

3. Änderung der Gestaltungssatzung und Gestaltungsfibel für die Innenstadt
   - hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 15.06.2026
   Vorlage: 63/002/2026

4. Bebauungsplan Nr. 201 "Düsseldorfer Straße / östlich Schlehdornweg"; 48. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Düsseldorfer Straße /östlich Schlehdornweg im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB
- hier: weiteres Vorgehen im Rahmen einer möglichen Drogeriemarkt-Ansiedlung in Unterhaan
Vorlage: 61/008/2026/1

5. 25. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) im Gebiet der Stadt Solingen (Änderung von ASB in AFA, BSLE und RGZ)
- hier: Beteiligung gemäß § 9 Absatz 2 ROG in Verbindung mit § 13 LPlG
Vorlage: 61/011/2026

6. Bebauungsplan Nr. 207 "Klappmütze"
- hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen gem. §§ 3 (1), 4 (1), 3 (2), 4 (2) BauGB; Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) Bau GB
Vorlage: 61/013/2026

7. Neubauvorhaben GGS Unterhaan
Vorlage: 65/005/2026

8 Aufstellungsbeschluss "Dornerfeld"
- hier: WLH-Antrag vom 21.09.2026
Antrag: ANT/082/2026

9. Beantwortung von Anfragen

10. Mitteilungen

10.1 Situation der Zweckentfremdung auf dem Haaner Wohnungsmarkt
Antrag: MIT/017/2026

11. Berichte der Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung

12. Bebauungsplan Nr. 207 „Klappmütze“
Vorlage: 60/009/2026

13. Bauaufsichtsangelegenheiten
Vorlage: 63/003/2026

13.1 Bauantrag Cannabisclub Am Höfgen
Antrag: ANF/113/2026

14. Beantwortung von Anfragen

14.1 Bauvorhaben Bahnhofstr./Böttinger Straße
Antrag: ANF/114/2026

15. Mitteilungen

16. Berichte der Verwaltung

Haan, den 05.10.2026

Jörg Dürr
(Ausschussvorsitzender)