



Rat der Stadt Haan

Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung

Einladung

zur **5.** Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Haan

am

Mittwoch, dem 07.10.2026, um 17:00 Uhr

im Sitzungssaal der Stadt Haan

Am Mittwoch, den 07.10.2026 ab 16:00 Uhr möchte die Verwaltung den Ausschussmitgliedern von SPA und UMA auf dem Gelände des städtischen Betriebshofes die Bemusterungsflächen für die Fußgängerzone vorstellen und die verschiedenen Möglichkeiten erläutern.

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Befangenheitsmitteilungen
2. Gestaltungsfibel "Bahnstraße Haan-Gruiten"
- hier: Beschluss und Festlegung des weiteren Vorgehens
Vorlage: 61/014/2026
3. Änderung der Gestaltungssatzung und Gestaltungsfibel für die Innenstadt
- hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 15.06.2026
Vorlage: 63/002/2026

4. Bebauungsplan Nr. 201 "Düsseldorfer Straße / östlich Schlehdornweg"; 48. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Düsseldorfer Straße /östlich Schlehdornweg im Parallelverfahren nach § 8 (3) BauGB
- hier: weiteres Vorgehen im Rahmen einer möglichen Drogeriemarkt-Ansiedlung in Unterhaan
Vorlage: 61/008/2026/1
5. 25. Änderung des Regionalplans Düsseldorf (RPD) im Gebiet der Stadt Solingen (Änderung von ASB in AFA, BSLE und RGZ)
- hier: Beteiligung gemäß § 9 Absatz 2 ROG in Verbindung mit § 13 LPIG
Vorlage: 61/011/2026
6. Bebauungsplan Nr. 207 "Klappmütze"
- hier: Beschluss über die abgegebenen Stellungnahmen gem. §§ 3 (1), 4 (1), 3 (2), 4 (2) BauGB; Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB
Vorlage: 61/013/2026
7. Neubauvorhaben GGS Unterhaan
Vorlage: 65/005/2026
8. Aufstellungsbeschluss "Dornerfeld"
- hier: WLH-Antrag vom 21.09.2026
Antrag: ANT/082/2026
9. Beantwortung von Anfragen
10. Mitteilungen
11. Berichte der Verwaltung

Nichtöffentliche Sitzung

- 12. Bebauungsplan Nr. 207 „Klappmütze“
Vorlage: 60/009/2026
- 13. Bauaufsichtsangelegenheiten
Vorlage: 63/003/2026
- 13.1 Bauantrag Cannabisclub Am Höfgen
Antrag: ANF/113/2026
- 14. Beantwortung von Anfragen
- 15. Mitteilungen
- 16. Berichte der Verwaltung

Haan, den 29.09.2026

Jörg Dürr
(Ausschussvorsitzender)