

S t a d t H a a n
Niederschrift über die
**3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Vergabe, Feuerschutz und
Ordnungsangelegenheiten der Stadt Haan**
am Dienstag, dem 15.09.2026 um 16:30 Uhr
im Sitzungssaal der Stadt Haan

Beginn:
16:30

Ende:
17:45

Vorsitz

Stv. Jens Lemke

CDU-Fraktion

Stv. Godehard Büskens
Stv. Justin Landwehr
Stv. Barbara Leibelt
AM Henrik von Barga

Vertretung für Stv. Bölke

ab TOP 2 / 16:40 Uhr

SPD-Fraktion

Stv. Anna Isljami
AM Ulrich Klaus
Stv. Jens Niklaus
Stv. Sandra Niklaus

WLH-Fraktion

Stv. Tessa Lukat
AM Bernard Pla

AfD-Fraktion

Stv. Robert Ringel
Stv. Thomas Ringel

GAL-Fraktion

AM Uwe Elker
Stv. Nicola Günther

Die Linke

Stv. Tobias Rath

FDP-Fraktion

AM Martin Ricker

Bürger Union

AM Endris Aliu

Vertretung für AM Mühlmeister ab TOP 1
/ 16:35 Uhr

Vertreter des Seniorenbeirates

AM Robert Abel

Ab TOP 1 / 16:35 Uhr

Bürgermeister

Bürgermeister Vincent Endereß

Verwaltung

StRD'in Andrea Kotthaus

VA Helge Krause

StBAR Ulf Dalkmann

VA Andrea Kleinken

StBM Stefan Longerich

Gäste

Frau Julia Gaarz

Der Vorsitzende Stv. Jens Lemke eröffnet um 16:30 Uhr die 3. Sitzung des Ausschusses für Bau, Vergabe, Feuerschutz und Ordnungsangelegenheiten der Stadt Haan. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass ordnungsgemäß zu der Sitzung eingeladen wurde. Er stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung:

Der **Vorsitzende Stv. Lemke** teilt mit, dass die Verwaltung darum gebeten habe, den nichtöffentlichen TOP 9 von der Tagesordnung zu nehmen.

Bgm. Endereß ergänzt, dass die Verwaltung mit der Vorlage noch nicht fertig, jedoch in der Endabstimmung sei, so dass die Vorlage im nächsten Sitzungslauf im November beraten und beschlossen werden könne.

Weiterhin verweist der **Vorsitzende Stv. Lemke** auf die Vorlage zu TOP 5 und dass diese sehr kurzfristig bei den Fraktionen eingegangen sei.

Bgm. Endereß ergänzt auch hier, dass die Verwaltung noch Zeit benötigt habe und die Vorlage daher nicht zum Zustelltermin fertigstellen konnte. Er sei sich bewusst, dass die Fraktionen kaum Gelegenheit hatten, sich hierzu fraktionsintern abzustimmen. Er bittet dennoch den TOP auf der Tagesordnung zu belassen, so dass eine Vorberatung für den weiteren Sitzungslauf im Haupt- und Finanzausschuss sowie im Rat möglich sei.

Der **Vorsitzende Stv. Lemke** fasst nochmal zusammen, dass TOP 9 von der Tagesordnung gestrichen werde und TOP 5 auf der Tagesordnung verbleibe und lässt anschließend über die Tagesordnung abstimmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	4		
SPD	4		
WLH	2		
AfD	2		
GAL	2		
FDP	1		
Bürger Union	0		
Die Linke	1		
Gesamt	16	0	0

Öffentliche Sitzung

1./ Befangenheitsmitteilungen

Protokoll:

Es liegen keine Befangenheitsmitteilungen vor.

2./ Brandschutzbedarfsplan (BSBP) der Stadt Haan Vorlage: 32/017/2026

Protokoll:

Der **Vorsitzende Stv. Lemke** begrüßt die anwesende Mitarbeiterin der Kommunal Agentur NRW GmbH, welche den aktuellen Brandschutzbedarfsplan für die Stadt Haan erarbeitet haben und bittet sie, diesen dem Gremium vorzustellen.

Frau Gaarz bedankt sich und stellt den Brandschutzbedarfsplan für die Stadt Haan vor (siehe Ratsinfosystem – TOP 2) und beantwortet im Nachgang verschiedene Rückfragen der anwesenden Ausschussmitglieder.

Stv. Isljami erkundigt sich anschließend noch über den aktuellen Stand der Erweiterung der Feuerwache Haan.

Bgm. Endereß antwortet, dass im Sachstandsbericht des Gebäudemanagements und des darin enthaltenen Multiprojektplanes (siehe Vorlage zu TOP 4 im Ratsinfosystem) der aktuelle Sachstand abgebildet sei. Es werden derzeit die entsprechenden Leistungsphasen erarbeitet und zu gegebener Zeit im politischen Rahmen weiter beraten und beschlossen.

Der **Vorsitzende Stv. Lemke** bedankt sich für die Erarbeitung und Vorstellung des Brandschutzbedarfsplanes und lässt im Anschluss über den Beschlussvorschlag der Sitzungsvorlage abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Haan beschließt den als Anlage beigefügten Entwurf des Brandschutzbedarfsplans der Stadt Haan.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	5		
SPD	4		
WLH	2		
AfD	2		
GAL	2		
FDP	1		
Bürger Union	1		
Die Linke	1		
Gesamt	18	0	0

**3./ Zusammenarbeit von Hilfsorganisationen, Behörden und weiteren
Akteuren im kommunalen Bevölkerungsschutz
hier: Antrag der CDU-Fraktion vom 18.08.2026
Antrag: ANT/072/2026**

Protokoll:

Stv. Landwehr stellt den Antrag der CDU-Fraktion vor.

Beschluss:

Der Antrag der CDU-Fraktion vom 18.08.2026 wird angenommen. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Vorlage für die weiteren Beratungen im BVFOA zu erarbeiten und vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig beschlossen

	Ja	Nein	Enthaltung
CDU	5		
SPD	4		
WLH	2		
AfD	2		
GAL	2		
FDP	1		
Bürger Union	1		
Die Linke	1		
Gesamt	18	0	0

4./ Sachstandsbericht des Gebäudemanagements
Vorlage: 65/004/2026

Beschluss:

Der Sachstandsbericht wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

einvernehmlich

5./ Neubauvorhaben GGS Unterhaan
Vorlage: 65/005/2026

Protokoll:

Bgm. Endereß teilt mit, dass die Verwaltung möglichst schnell in die Beratungen einsteigen möchte, um den Prozess nicht unnötig in die Länge zu ziehen. Darum wäre es gut hier ein erstes Stimmungsbild zu erhalten, auch wenn die Vorlage erst kurzfristig vorgelegt werden konnte.

TA Krause erläutert das bisherige Vorgehen der Verwaltung und die durchgeführten aber auch die weiteren Prüfschritte.

Stv. Niklaus teilt für die SPD-Fraktion mit, dass diese sich in ihrer Meinung zum Standort Steinkulle aufgrund der vorgelegten Standortbetrachtung bestätigt fühle.

Bgm. Endereß führt aus, dass es aber auch gute Punkte für den Standort Bachstraße gäbe. Ein wichtiger Punkt sei die Schaffung von Ausweichkapazitäten. Auch die Baukosten seien ein Punkt, aber hier seien noch weitere Kosten hinzuzurechnen.

Stv. Günther bedankt sich für die umfangreiche Ausarbeitung. Die Bestandserhaltung sowie eine Ergänzung seien sehr wichtig, aber auch innerhalb der Fraktion sei man sich noch nicht einig.

Stv. Leibelt erläutert ebenfalls, dass die Vorlage noch nicht innerhalb der Fraktion besprochen worden sei und man daher noch Beratungsbedarf habe. Sie meldet diesen entsprechend für die CDU-Fraktion an.

Beschluss:

Die CDU-Fraktion hat Beratungsbedarf angemeldet. Eine Beschlussempfehlung erfolgt daher nicht.

Abstimmungsergebnis:

einvernehmlich

6./ Beantwortung von Anfragen

Protokoll:

Der **Vorsitzende Stv. Lemke** verweist auf die vorliegenden Anfragen und darauf, dass diese schriftlich beantwortet seien.

Die Anfrage der AfD-Fraktion vom 12.09.2026 bezüglich des Wasserversorgungskonzeptes werde, ebenso wie von der Fraktion gefordert, schriftlich zu Protokoll beantwortet.

Antwort der Verwaltung zu Protokoll:

Es wird auf die nicht-öffentliche Vorlage WTK/059/2024 nebst Anlagen verwiesen.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

7./ Mitteilungen

Protokoll:

StRD'in Kotthaus erinnert die Rats- und Ausschussmitglieder an die Anmeldung zur Kirmeseröffnung.

Weitere Mitteilungen liegen nicht vor.

8./ Berichte der Verwaltung

Protokoll:

Es liegen keine Berichte der Verwaltung vor.