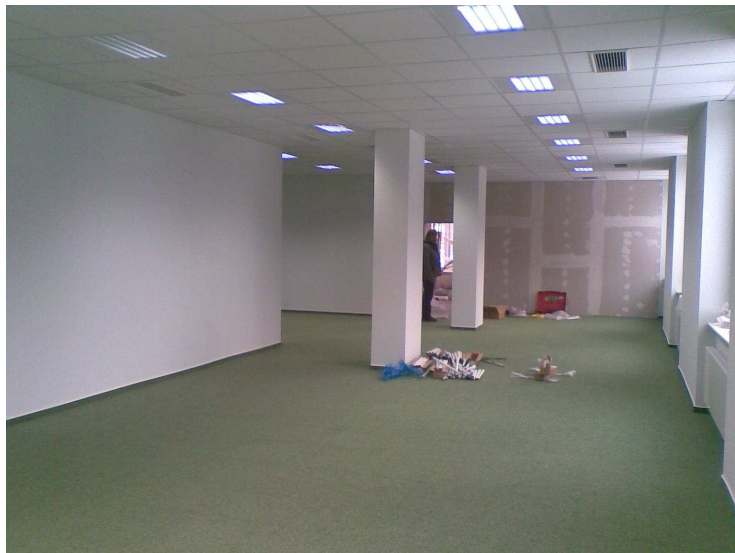


Projekt: Erweiterung und Sanierung der Stadtbücherei Neuer Markt 17
 Projektleitung: Hr. Winkler

Verfahrensstand / Beschlussbedarf:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes	Beschluss	HFA/Rat vom: 6.5.2008 3.11.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Berichtswesen		
<input checked="" type="checkbox"/>	turnusmäßig, Bericht über den Stand des Projektes		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input type="checkbox"/>	Feststellung Projektende		

Projektstandsbericht vom 25.1.2011

Nachdem zunächst im 1. Bauabschnitt das Untergeschoss der Bücherei rechtzeitig vor Baubeginn der Feuerwache wieder in Betrieb genommen werden konnte, ist mittlerweile der Innenausbau des Obergeschosses (2.BA) ist bis zur Schnittstelle zum Neubau weitestgehend fertiggestellt. Die vom überregionalen Bibliothekeneinrichter gelieferten Systemregale wurden pünktlich vor Weihnachten montiert und von den Büchereimitarbeitern bereits mit Medien bestückt. Die Empfangstheken werden derzeit von einer Ladenbaufirma in der Werkstatt gefertigt. Die Montage erfolgt bis Ende Januar. Danach kann der Probelauf für die RFID-Verbuchung erfolgen



Erdgeschoss mit Blick zum Anbau

Die Stahlkonstruktion des Neubaus einschließlich der Spannbetondeckenelemente wurde im Dezember montiert. Auf Grund der Schneefälle und des anhaltenden massiven Winterwetters konnten die Arbeiten vor Weihnachten nicht in Gänze fertiggestellt werden. Inzwischen wurden die Stahlbauarbeiten wieder aufgenommen. Ganzglasfas-

sade des Anbaus ist für Mitte Februar geplant entsprechende geeignete Witterung vorausgesetzt.



Stahlkonstruktion des Anbaus

Das Bestandsgebäude wurde mittlerweile komplett eingerüstet. Mit der Montage der Unterkonstruktion für die Vorhangfassade wurde bereits begonnen. Mit den Dachdeckungsarbeiten an Alt- und Neubau wird Anfang Februar begonnen.

Fertigstellung ist laut aktuellem Bauzeitenplan des externen Architekturbüros ohne weitere Schlechtwetter-Verzögerungen für KW 16 geplant.

Über erfolgte Vergaben wird im nicht öffentlichen Teil berichtet.

Projekt: **Neubau der Grundschule Mittelhaan, Dieker Straße
mit OGS und Musikschule**
Projektleitung: **Fr. Sann**

<u>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</u>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes – Antrag Fördermittel	Beschluss	Rat vom: 23.2.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Berichtswesen		
<input checked="" type="checkbox"/>	turnusmäßig, Bericht über den Stand des Bauprojektes		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input type="checkbox"/>	Bezugsfertigstellung		

Projektstandsbericht vom 25.1.2011

Die Erstellung der witterungsdichten Gebäudehülle ist wie geplant rechtzeitig vor dem Wintereinbruch im Dezember fertig geworden. Lediglich die Dachdeckerarbeiten, sowie die restlichen Klinker- und Fassadenarbeiten mussten auf Grund der massiven Schneeaufkommen zeitweise eingestellt werden. Durch die Aufstellung einer Baustellenheizung können die Ausbaugewerke kontinuierlich arbeiten. Die Räume im Erdgeschoss sind bereits in großen Teilen verputzt. Anfang Februar werden die Estricharbeiten erfolgen. Die haustechnischen Installationen wie Verlegung der Zuleitungen, Errichtung der Heizungsanlage und der Versorgungsanschlüsse werden sukzessive ausgeführt. Seit Anfang Januar werden die außenliegenden Sonnenschutzanlagen an der Süd-, West- und Ostfassade montiert. Mit den weiteren Tiefbauarbeiten im Bereich der Außenanlagen kann voraussichtlich Anfang März begonnen werden.

In Abstimmung mit den Schulleitungen der Grund- und Musikschule erarbeiten die Schulverwaltung und das Gebäudemanagement momentan die Planung der Möblierung für den Schulneubau.

Insgesamt betrachtet liegt die Baumaßnahme trotz der extrem winterlichen Wetterverhältnisse im geplanten eng gesteckten Zeitrahmen.



Foto der Baustelle vom 18.01.2011 (Haupteingang)

Projekt: Neubau und Ertüchtigung Feuerwache Nordstraße
Projektleitung: Olaf Tödte

Verfahrensstand / Beschlussbedarf:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes – Antrag Fördermittel	Beschluss	Rat vom: 8.6.2010
<input checked="" type="checkbox"/>	Berichtswesen		
<input checked="" type="checkbox"/>	turnusmäßig, Bericht über den Stand des Bauprojektes		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input type="checkbox"/>	Bezugsfertigstellung		

Projektstandsbericht vom 25.1.2011

Auf Grundlage des Ratsbeschlusses vom 08.06.2010 wurde am 14.07.2010 der Auftrag für den Neubau und die Ertüchtigung der Feuer- und Rettungswache Haan an den bevorzugten Bieter, die MBN Bau AG, Georgsmarienhütte erteilt.

Dieser Bericht für den BVVFA am 24.2.2011 erläutert den aktuellen Projektstand.

Am 23. August 2010 wurde der Bauantrag für den Neubau und die Ertüchtigung der Feuer- und Rettungswache Haan sowie der Abbruchartrag für die Altbauten termingerecht eingereicht. Die Baugenehmigung wurde am 25.01.2010 erteilt.

Die notwendige Umsetzung der Trafostation auf dem Grundstück sowie die erforderlichen Rodungs- und Abbrucharbeiten zur Räumung des Baufeldes sind erfolgreich und ohne Komplikationen abgeschlossen.

Die Hauptamtlichen Mitarbeiter der Feuerwehr haben ihr Übergangsquartier in den auf dem Gelände für die Bauzeit aufgestellten Ersatzcontainer bezogen, die freiwillige Feuerwehr in der alten Betriebshofhalle an der Feldstraße.

Jede Woche finden intensive Planungsgespräche zwischen dem Auftragnehmer MBN Bau AG, dem von der Fa. MBN beauftragten Planungsbüro PBR, sowie dem Gebäudemangement und der Feuerwehr der Stadt Haan statt, um die Bauantragsplanung zu einer vertragsgerechten Ausführungsplanung weiterzuführen.

Neben der Umsetzung der funktionalen Anforderungen der Leistungsbeschreibung steht dabei mittlerweile die technisch-/ qualitative Umsetzung der Aufgabe im Vorder-

grund. Das Gebäudemanagement kontrolliert und optimiert hier kontinuierlich die Umsetzung der vertraglich geschuldeten Leistung des AN.

Ende November wurde planmäßig auf Grundlage einer entsprechenden Teilbaugenehmigung mit den ersten Fundamentierungsarbeiten begonnen. Nach der Frost- und Schneeperiode wurde der teils noch gefrorene und der durchweichte Boden im Bereich der Bodenplatten ausgetauscht und die Grundleitungen verlegt, so dass die Bodenplatten des Hauptgebäudes mittlerweile betoniert sind.

Im Bereich der Rettungsdiensthalle hat der Rohbau mit Stützen und Wänden begonnen. Parallel werden die Tiefbau- und Fundamentierungsarbeiten im Bereich der neuen Alarmhalle fortgeführt. Die Arbeiten sind somit gut im Takt.



Insgesamt ist festzustellen, dass der AN im Bereich der derzeit stattfindenden Tiefbau- und Rohbauarbeiten einschließlich des Bauleitungsteams sehr gut aufgestellt ist und bisher eine sehr solide, qualitätvolle und verantwortungsvolle Leistung abliefern.

Neben der stichprobenhaften Kontrolle der Ausführungsarbeiten vor Ort konzentriert sich die Arbeit des GM bei dem Projekt derzeit auf Korrekturen und Koordinationsarbeit im Bereich der Ausführungs- und Detailplanung. Hier besteht kontinuierlich ein großer Bedarf an Steuerungsarbeit zur Qualitätssicherung.

Projekt: Energetische Teilsanierung Sporthalle Adlerstraße
KP-II-Projekt
Projektleitung: Rolf Weber

<u>Verfahrensstand / Beschlussbedarf:</u>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes – Antrag Fördermittel	Beschluss	Rat vom: 11.8.2009 6.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Berichtswesen		
<input checked="" type="checkbox"/>	turnusmäßig, Bericht über den Stand des Bauprojektes		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input type="checkbox"/>	Bezugsfertigstellung		

Projektstandsbericht vom 25.1.2011

Die Sporthalle Gymnasium Adlerstraße ist seit den Weihnachtsferien 2010 / 2011 für den Schul- und Vereinssport geschlossen. Schule und Vereine haben Mobiliar und Materialien inzwischen ausgeräumt, Restmüll wird in der kommenden Woche abgefahren. Die Sportgeräte und festen Einbauten in der Halle wurden von einer Spezialfirma ausgebaut und eingelagert.

Die Ausschreibungen für die Abbrucharbeiten, Stahlbauarbeiten, Metallbauarbeiten und Dachdeckerarbeiten wurden nach ihrer Auswertung mit unseren Vergabeempfehlungen versehen und an das Rechnungsprüfungsamt weitergeleitet.

In der letzten Januarwoche wird die Abbruchfirma mit der Baustelleneinrichtung (Bauzaun) beginnen und die Abbrucharbeiten im Halleninneren einleiten. Des Weiteren wird der Abbruchunternehmer im Außenbereich erste Vorbereitungen für die Veränderungen im Dachbereich vornehmen. Ende Februar wird die Halle vierseitig mit einem Fassadengerüst versehen, damit Anfang März die Ausbauarbeiten im Dachbereich (Außenarbeiten) beginnen können.

Aktuell sind die Ausschreibungen für Gerüstbauarbeiten, Rohbauarbeiten, Innenputz, Sportgeräte und die technischen Ausbaugewerke (TGA Heizung, Lüftung; Sanitär) in Bearbeitung.



Ansicht der geräumten Halle

Projekt: Energetische Teilsanierung der Turnhalle Gruiten - KP-II-Projekt
Projektleitung: Peter Schemann

Verfahrensstand / Beschlussbedarf:			
<input checked="" type="checkbox"/>	Freigabe des Projektes – Antrag Fördermittel	Beschluss	Rat vom: 16.10.2009
<input checked="" type="checkbox"/>	Berichtswesen		
<input checked="" type="checkbox"/>	turnusmäßig, Bericht über den Stand des Bauprojektes		
<input type="checkbox"/>	anlassbedingt		
<input type="checkbox"/>	Bezugsfertigstellung		

Projektstandsbericht vom 25.1.2011

Zur Vorbereitung der nachfolgenden Arbeiten wurde bereits Ende letzten Jahres ein Gründungsmangel behoben. In Teilbereichen mussten Fundamente erneuert bzw. abgefangen werden, Hohlräume unterhalb der Bodenplatte des Eingangsbereiches wurden aufgefüllt. Diese Arbeiten sind abgeschlossen.

Gemäß Zeitplan wurde in 12/2010 die Ausschreibung für Dachdämmungs- und Dachabdichtungsarbeiten veröffentlicht. Der Auftrag wurde 01/2011 erteilt. Über die Vergabe wird im nicht öffentlichen Teil berichtet.

Folgende Ausschreibungen werden momentan bearbeitet und vorbereitet:

- Abbruch- und Maurerarbeiten
- Erneuerung Fenster und Türen
- Erneuerung Sporthallenboden
- Erneuerung Prallschutz

Die Veröffentlichung und Beauftragung erfolgt im Januar/Februar 2011.

Die bauliche Ausführung wird termingerecht wie geplant ab April 2011 (Ostern) bis September 2011 (Ende Sommerferien) stattfinden. Während dieser Zeit kann die Halle von Schule und Vereinen nicht genutzt werden.



Ansicht / Freischachtung Gründungsmangel